



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03215-2/2019-3

Datum: 4. 4. 2019

ZAPISNIK

2. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v sredo, 3. aprila 2019.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Odbora ga. Ana Zagožen.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):
Ana Zagožen, Bruna Antauer, Biserka Avsec, Danilo Hovnik in Anton Kastelic.

Seje so se opravičili: Emilija Mitrović Miloš in Iztok Kordiš.

Na seji so bili navzoči tudi:
Sašo Rink, direktor JSS MOL in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.00 uri ob navzočnosti 4 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 2. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 1. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2018**
3. **Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2018**
4. **Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022**
5. **Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2019**
6. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 2. seje Odbora.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

AD 1

Predsednica je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 1. seje Odbora. Prisotni niso podali nobenih pripomb na zapisnik. Nato je predsednica dala na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 1. seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Predsednica Odbora je pozdravila vse navzoče in prepustila besedo direktorju JSS MOL, g. Sašo Rinku. Direktor JSS MOL je predstavil Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2018, ki se v veliki meri navezuje na 3. točko dnevnega reda seje Odbora z naslovom Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2018. Direktor je tako predstavil 2 in 3 točko dnevnega reda naenkrat.

Razpravljali so: Sašo Rink, Ana Zagožen, Biserka Avsec in Anton Kastelic.

Razprava je potekala o možnostih zadolževanja, o rezervi v možnosti zadolževanja JSS MOL, od odvisnosti JSS MOL od ustanovitelja MOL, o nakupu stanovanj na trgu, o trenutnih projektih JSS MOL, o preverjanju najemnikov JSS MOL, o preverjanju dohodka, premoženja in lastništva najemnikov, o pogodbenih kaznih najemnikov v primeru kršenja pogodbe.

G. Kastelic je pohvalil delovanje JSS MOL in MOL na stanovanjskem področju.

Po končani razpravi je predsednica dala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2018 s predlaganimi sklepi pod točko 1., 2., 3. in 4. ter jih predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.

Sklepi pod točko 1., 2., 3. in 4.:

- 1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2018.**
- 2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Poročilo Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2018.**
- 3. Presežek odhodkov nad prihodki iz upravljanja sredstev Mestne občine Ljubljana v letu 2018 v višini 136.068 evrov se krije iz presežka prihodkov nad odhodki iz preteklih let, tako da 31. decembra 2018 znaša presežek prihodkov nad odhodki 236.261 evrov.**
- 4. Povečanje sredstev na računih iz namenskega premoženja v letu 2018 v višini 1.820.034 evrov se prišteje k presežku prejemkov nad izdatki iz preteklih let, tako da je na dan 31. decembra 2018 izkazan presežek prihodkov nad odhodki v višini 2.066.218 evrov.**

Navzoči je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Predsednica Odbora, ga. Ana Zagožen, je glede na to, da je bila že tretja točka (Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2018) predstavljena in nato o njej opravljena razprava pri prejšnji točki dala na glasovanje naslednjo točko s sklepom. Člani in članice so se s predlaganim strinjali in nato je sledilo glasovanje o sklepu:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2018 ter ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4 + 5

Direktor JSS MOL je predstavil Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022, ki se v veliki meri navezuje na 5. točko dnevnega reda seje Odbora z naslovom Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2019. Direktor je tako predstavil 4 in 5 točko dnevnega reda naenkrat. Prisotni so se strinjali s kupno predstavitvijo in skupno razpravo po končanju predstavitev.

Razpravljali so: Ana Zagožen, Biserka Avsec, Anton Kastelic in Sašo Rink.

Razprava je tekla o delu JSS MOL, o potrebnih lokacijah z večjo zmožnostjo zgraditve stanovanj, o potrebi po zvišanju sredstev na državni ravni na področju gradnje stanovanj, o potrebi po sistemskem viru, o lokalni samoupravi in njeni razdrobljenosti, o potrebi po regulaciji »RBNB«, o razpisu za mlade in mlade družine, o sestankih med Vlado RS in MOL.

Zastavljena so bila vprašanja za JSS MOL glede decentifikacije, o gradnji stanovanj v centru in obrobju MOL, o prodaji zemljišča na Masarykovi ulici v letu 2018, o razpisu za stanovanja, o večji potrebi po oskrbovanih stanovanjih za v najem, o višini deleža sredstev MOL za stanovanjsko politiko, o stanju področja projekta Stanovanjska zadruga na Rakovi jelši, o morebitni projektni skupini za rešitev problema za »RBNB«, o državnih regulacijah na področju oddajanja stanovanj turistom, o davčni spodbudah za dolgoročni najem, o Strategiji za mlade v MOL in Stanovanjskem programu 2019 – 2022, o sodelovanju Urada za mladino in JSS MOL pri pripravi Strategije za mlade, o številu bivalnih enot v MOL, o potrebnih kadrih na JSS MOL v primeru več projektov, o dohodkovnem cenzusu. Direktor JSS MOL je odgovoril na vsa zastavljena vprašanja.

Po končani razpravi in odgovorih je predsednica dala na glasovanje:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 ter ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2019 ter ga predlaga Odboru za finance v sprejem.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 6

Razprave ni bilo.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:
Boris Kaučič
Višji svetovalec II

Boris Kaučič



Ana ZAGOŽEN
Predsednica

Ana Zagožen