



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestni svet

**Svet za varstvo pravic  
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 30  
faks: 01 306 45 32  
svpnsvmol@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90026-2/2019-3  
Datum: 10. 7. 2019

## ZAPISNIK

2. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v torek, 9. julija 2019.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica mag. Alijana Lepšina.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):  
Mag. Alijana Lepšina, Marjana Vidmar, Darja Božič, Vesna Habinc, Branko Šalamun in Boštjan Švajger.

Opravičen: Nejc Hanuna.

Na seji so bili navzoči tudi:  
Boris Kaučič iz MOL, SODMS in Nina Petrič (Strokovna sodelavka SK SS)

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 6 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 2. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 1. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Odgovor JSS MOL glede pobude za spremembo pravilnika za neprofitna stanovanja**
3. **Vprašanja in pobude članov in članic Sveta za JSS MOL na področju najemniške politike in pravic najemnikov MOL**
4. **Teškoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
5. **Razno**

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 2. seje Sveta.**

Navzočih je bilo 6 članov.  
Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

### **AD 1**

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Potrdi se zapisnik 2. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.**

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 2**

Predsedujoča je povzela odgovor JSS MOL glede pobude za spremembo pravilnika za dodelitev neprofitnih stanovanj.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Marjana Vidmar, Vesna Habinc in Branko Šalamun.

Razprava je tekla o točkovanju JSS MOL pri razpisu za neprofitno najemnino, o stanovanjski gradnji v Ljubljani, o dogajanju na najemniškem sektorju, o stanovanjskem fondu v Ljubljani o brezplačni pravni pomoči, o upoštevanih pobudah za spremembe pravilnika.

Izraženo je bilo zadovoljstvo glede upoštevanja JSS MOL pri podaji predlogov Sveta.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil z odgovorom JSS MOL glede pobude za spremembo pravilnika pri dodeljevanju neprofitnih stanovanj v MOL.**

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 3**

Predsedujoča je povzela prispele pobude članov in članic Sveta za JSS MOL na področju najemniške politike in pravic najemnikov MOL. Prispela je samo ena pobuda. Sekretar sveta je že pripravil osnutek dopisa za JSS MOL glede skrajšanja rokov reševanja zadev ob menjavah stanovanj in objavo informacije vrstnega reda čakajočih upravičencev za menjavo stanovanj JSS MOL.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Marjana Vidmar, Darja Božič, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o selitvah in menjavi stanovanj najemnikov v najemu JSS MOL, o delovanju Azilnega doma v Ljubljani, o stanovalcih v bloku na naslovu Cesta v gorice (Vič), o nastanitvah mladoletnih azilantov na lokaciji Cesta v gorice, o politiki države do azilantov, o mladoletnih osebah, o kriminalu v predelih z nastanitvami azilantov, o problemih z drogo med najstniki, o nastanitvah azilantov na Kotnikovi 4, o morebitnem dogovoru države, MOL in JSS MOL glede nastanitve mladoletnih migrantov, o sodelovanju s sosedi in CSD.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana posreduje na JSS MOL in direktorju JSS MOL dopis glede skrajšanja rokov reševanja zadev ob menjavah stanovanj in objavo informacije vrstnega reda čakajočih upravičencev za menjavo stanovanj JSS MOL.**

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 4**

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Marjana Vidmar, Darja Božič, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o delu PIC glede brezplačne pravne pomoči, o preteklih razpisih za brezplačno pravno pomoč, o delu upravnikov, o zamenjavi upravnikov, o cenah upravnikov, o naslednjem razpisu JSS MOL, o kvaliteti dela upravnikov, o najemnikih in praznih stanovanjih JSS MOL, o preverjanju stanja na terenu, o prijavah, o življenjskih situacijah najemnikov.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se strinja, da se začnejo postopki glede razpisa za brezplačno pravno pomoč za leto 2020. Do naslednje seje se pripravi osnutek razpisa za zagotavljanje brezplačne pravne pomoči za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL.**

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 5**

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Nejc Hanuna, Marjana Vidmar, Darja Božič, Vesna Habinc, Branko Šalamun, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v torek, 3. 9. 2019, ob 16.30 uri.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

*Boris KAUCIČ*

Višji svetovalec II

*Boris Kaučič*



*Mag. Alijana Lepšina*

Predsednica:

*Alijana Lepšina*

