



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90015-2/2022-3

Datum: 14. 4. 2022

ZAPISNIK

20. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v torek, 5. aprila 2022.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Odbora ga. Ana Zagožen.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):

Ana Zagožen, Bruna Antauer, Anton Kastelic, Danilo Hovnik, Iztok Kordiš in Emilija Mitrović Miloš.

Opravičena: Biserka Avsec

Na seji so bili navzoči tudi:

Vodja Finančnega sektorja JSS MOL, ga. Natalija Rus, Vodja Sektorja za investicije JSS MOL, g. Aleš Tomažin, Boris Kaučič iz MOL – SODMS.

Seja se je pričela ob 16.00 uri ob navzočnosti 6 članov in članic.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 20. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 19. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Zaključni račun proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021**
3. **a) Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021**
b) Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 za leto 2021
4. **Predlog Sklepa o oceni in določitvi dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021**
5. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 20. seje Odbora.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Predsednica je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 19. seje Odbora. Prisotni niso podali nobenih pripomb. Nato je predsednica dala na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 19. seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2 + 3a + 3b

Predsednica Odbora je pozdravila vse navzoče. Besedo je prepustila vodji Finančnega sektorja JSS MOL, ga. Natalija Rus in vodji Sektorja za investicije JSS MOL, g. Aleš Tomažin. Predstavila sta Zaključni račun proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021 na področju stanovanjske politike, Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021 in Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 za leto 2021.

Razpravljali so: Ana Zagožen, Bruna Antauer, Anton Kastelic, Danilo Hovnik, Iztok Kordiš in Emilija Mitrović Miloš ter Natalija Rus in Aleš Tomažin.

Ga. Natalija Rus je predstavila dodatne predloge sklepov za točko Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021. Predstavila je dodatne sklepe in njihovo obrazložitev.

Razprava je potekala o dodatnih predloge sklepov za točko Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021, o zadolženosti JSS MOL, o subvencijah najemnin, o likvidnosti JSS MOL, o spremembi SZ-1E, o dokapitalizaciji JSS MOL, o investicijah v stanovanjsko gradnjo MOL in JSS MOL, o realizaciji projektov JSS MOL, o projektu Rakova jelša 2 in Rakova jelša 1, o Zavetišču za brezdomce in projektu, o zamenjavi stanovanj, o sodelovanju z društvi, o vsebini Stanovanjskega programa, o OPN MOL – izvedbeni del.

Po končani razpravi je predsednica dala na glasovanje naslednji sklep (k točki 2):

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Zaključnega račun proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2021 na področju stanovanjske politike.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

In sprejel 4 dodatne predloge sklepov (k točki 3A):

1. DODATNI PREDLOG SKLEPA K 1. PREDLAGANEMU SKLEPU:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Obrazložitev:

Besedilo v gradivu predlaganega sklepa, ki se glasi: »Nadzorni svet JSS MOL se je seznanil z revidiranim Letnim poročilom JSS MOL za leto 2021 in ga posreduje ustanovitelju v sprejem.«, je bil obravnavan na seji Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki se z revidiranim Letnim poročilom Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021 zgolj seznanil in ga – po seznanitvi – posreduje ustanovitelju Mestni občini Ljubljana v sprejem. Ker ustanovitelj Mestna občina Ljubljana v skladu s 13. členom Zakona o javnih skladih sprejema letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, je potrebno ustrezno nadomestiti predlog sklepa.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

2. DODATNI PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Poročilo Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Obrazložitev:

V skladu s 16. členom Zakona o javnih skladih Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana sestavi pisna poročila ustanovitelju, v katerih zavzame stališče do poslovnega poročila javnega sklada. V zvezi z Letnim poročilom Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021 je Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana pripravil Poročilo Nadzornega sveta JSS MOL za leto 2021, zato se v gradivo dodatno vključuje tudi predlog sklepa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Poročilo Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021. Dodatni predlog sklepa se uvrsti kot novi 2. predlog sklepa, ostala sklepa pa se ustrezno preštevilčita.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

3. DODATNI PREDLOG SKLEPA K 2. PREDLAGANEMU SKLEPU:

Pozitiven rezultat iz upravljanja sredstev MOL iz preteklih let v višini 550.300 evrov je bil znižan zaradi popravka nakazil najemnikov na napačen transakcijski račun glede na lastništvo enote za obdobje od 2007-2020 in zaradi v januarju 2022 plačanih zahtevkov za tržne subvencije najemnin, tako da je iz upravljanja sredstev MOL izkazan presežek odhodkov nad prihodki na dan 31.12.2021 v višini 498.392 evrov.

Obrazložitev:

Besedilo v gradivu predlaganega sklepa, ki se glasi: »Nadzorni svet JSS MOL seznanja Mestni svet Mestne občine Ljubljana, da je bil pozitiven rezultat iz upravljanja sredstev MOL iz preteklih let v višini 550.300 evrov znižan zaradi popravka nakazil najemnikov na napačen transakcijski račun glede na lastništvo enote za obdobje od 2007-2020 in zaradi v januarju 2022 plačanih zahtevkov za tržne subvencije najemnin, tako da je iz upravljanja sredstev MOL izkazan presežek odhodkov nad prihodki na dan 31.12.2021 v višini 498.392 evrov.«, je bil obravnavan na seji Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki v skladu s 16. členom Zakona o javnih skladih (zgolj) predlaga način razporejanja presežka prihodkov nad odhodki in pokrivanja presežka odhodkov nad prihodki javnega sklada. Ker v skladu s 13. členom Zakona o javnih skladih o uporabi presežka prihodkov nad odhodki javnega sklada in o pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana odloča ustanovitelj Mestna občina Ljubljana, je potrebno ustrezno nadomestiti predlog sklepa.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

4. DODATNI PREDLOG SKLEPA K 3. PREDLAGANEMU SKLEPU:

Pozitiven rezultat iz namenskega premoženja iz preteklih let v višini 23.253 evrov je povečan za popravek nakazil najemnikov na napačen transakcijski račun glede na lastništvo enote za obdobje od 2007-2020 in za pozitiven rezultat tekočega leta, tako da je iz upravljanja namenskega premoženja izkazan presežek prihodkov nad odhodki na dan 31.12.2021 v višini 1.114.727 evrov.

Obrazložitev:

Besedilo v gradivu predlaganega sklepa, ki se glasi: »Nadzorni svet JSS MOL seznanja Mestni svet Mestne občine Ljubljana, da je bil pozitiven rezultat iz namenskega premoženja iz preteklih let v višini 23.253 evrov povečan za popravek nakazil najemnikov na napačen transakcijski račun glede na lastništvo enote za obdobje od 2007-2020 in za pozitiven rezultat tekočega leta, tako da je iz upravljanja namenskega premoženja izkazan presežek prihodkov nad odhodki na dan 31.12.2021 v višini 1.114.727 evrov.«, je bil obravnavan na seji Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki v skladu s 16. členom Zakona o javnih skladih (zgolj) predlaga način razporejanja presežka prihodkov nad odhodki in pokrivanja presežka odhodkov nad prihodki javnega sklada. Ker v skladu s 13. členom Zakona o javnih skladih o uporabi presežka prihodkov nad odhodki javnega sklada in o pokrivanju presežka odhodkov nad prihodki Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana odloča ustanovitelj Mestna občina Ljubljana, je potrebno ustrezno nadomestiti predlog sklepa.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

Ker so sprejeti dodatni predlogi sklepov v celoti nadomestili predlagane sklepe, odbor o sklepih, predlaganih v gradivu, ni glasoval.

Odbor je nato sprejel še naslednji sklep:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021 skupaj s sprejetimi dodatnimi predlogi sklepov.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

Sklep k točki 3 B:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Poročila o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2022 za leto 2021.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Predsednica Odbora je pozdravila vse navzoče. Besedo je prepustila vodji Finančnega sektorja JSS MOL, ga. Natalija Rus, ki je predstavila predlog Sklepa o oceni in določitvi dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Razpravljali so: Ana Zagožen, Anton Kastelic ter Natalija Rus in Aleš Tomažin.

Razprava je potekala o višini denarne nagrade, lanskoletni nagradi in pohvali vsem delavcem in delavkam na JSS MOL

Po končani razpravi je predsednica dala na glasovanje naslednje sklepe:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Sklepa o oceni in določitvi dela plače za redno delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Razprave je potekala o otvoritvah stanovanj JSS MOL v letu 2022, o Zavetišču za brezdomce, o 19. razpisu JSS MOL za neprofitna stanovanja, o ostalih razpisih JSS MOL, o možnosti izvedbe terenske seje s predstavitvijo poteka trenutnih projektov JSS MO v jeseni 2022.

Razpravljali so: Ana Zagožen, Bruna Antauer, Anton Kastelic, Danilo Hovnik, Iztok Kordiš in Emilija Mitrović Miloš, Natalija Rus in Aleš Tomažin.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:
Boris Kaučič
Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Ana ZAGOŽEN
Predsednica



