



Mestna občina
Ljubljana

Četrtna skupnost Jarše

Kvedrova cesta 32, 1000 Ljubljana
t: 01 523 12 10
mol.jarse@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 900-103/2025-4
Datum: 15.05.2025

Z A P I S N I K

20. seje Sveta Četrtna skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, ki je bila v sredo, 14.05.2025 ob 17.00 uri, v sejni sobi na sedežu ČS Jarše, Kvedrova 32, Ljubljana.

Sejo je na podlagi 7. odstavka 58. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/2021-UPB), sklical predsednik Sveta Četrtna skupnosti Jarše, MOL, mag. Bojan Hajdinjak.

Predsedujoči je pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je od 15 članov sveta prisotnih 12 članov, kar pomeni, da je bil svet sklepčen in je lahko pričel z delom.

PRISOTNI ČLANI SVETA: mag. Bojan Hajdinjak, Zoran Lebič, Andrej Medmeš, Ina Orsag, Doroteja Senčur, Sanela Sermek, Nevenka Slapar, Drago Sotlar, Sebastian Svete, Zlata Zajec, Boštjan Zrnec, Velimir Živković.

ODSOTNI ČLANI SVETA: Ida Medved-opr., Zoran Sermek-opr., Ksenja Šarb Lebič-opr.

OSTALI PRISOTNI:

Janez Slovec - javni uslužbenec Službe za lokalno samoupravo, MU MOL (v nadaljevanju SLS MU MOL)

Predsedujoči je povedal, da so člani sveta po elektronski pošti skupaj s sklicem seje prejeli naslednji predlog **DNEVNEGA REDA:**

1. Potrditev zapisnika 19. redne seje Sveta ČS Jarše
2. Pisna vprašanja in pobude ter odgovori na vprašanja in pobude
3. Informacije glede izgradnje novega Centra Jarše
4. Sprememba lastništva nekaterih otroški igriščih na območju Novih Jarš
5. Razno

Prisotnih je bilo 12 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 12 članov sveta.

Za predlagani dnevni red je glasovalo 12 članov sveta.

Dnevni red je bil sprejet.

AD 1.

POTRDI TEV ZAPISNIKA 19. REDNE SEJE SVETA ČS JARŠE

Člani sveta so po elektronski pošti skupaj s sklicem seje prejeli zapisnik 19. redne seje Sveta ČS Jarše.

Na zapisnika ni bilo pripomb, zato je predsedujoč dal na glasovanje

SKLEP št. 1/20:

Svet Četrtna skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, potrdi zapisnik 19. redne seje Sveta ČS Jarše

Prisotnih je bilo 12 članov sveta.
Opredeljenih je bilo 12 članov sveta.
Za predlagani sklep je glasovalo 12 članov sveta.
Sklep je bil sprejet.

AD 2.

PISNA VPRAŠANJA IN POBUDE TER ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE

Prejeta oziroma obravnavana ni bila nobena pobuda, zato pod to točko dnevnega reda ni bilo razprave.

AD 3.

INFORMACIJE GLEDE IZGRADNJE NOVEGA CENTRA JARŠE

Informacije je podal predsednik Sveta ČS Jarše.

Dne 9.5.2025 je na UE Ljubljana potekala ustna obravnava glede izgradnje novega Centra Jarše in postopkov glede pridobitve gradbenega dovoljenja.

Nekateri stanovalci Kvedrove ulice so še zmeraj proti izgradnji novega Centra Jarše, čeprav je projektant upošteval vse njihove pripombe (objekt se je tudi znižal za 1 meter), tako da je sedaj dokumentacija ustrezna za pridobitev GD. Niso pa stanovalci proti izgradnji ZD.

Stanovalcem se zdi problematičen dovoz do stavbe (širina dovozne poti ne omogoča dvosmernega prometa), saj se bojijo prometnega zamaška. Vztrajajo tudi pri pripombah iz prve ustne obravnave januarja 2024.

Katja Rihter, uradna oseba UE, je pripomnila, da se GD lahko izda kljub temu, da je na parcela vpisana plomba po ZVetL, vendar gre pričetek gradnje v riziko investitorja.

Razprave ni bilo, zato je predsedujoč dal na glasovanje

SKLEP št. 2/20:

Svet Četrtna skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, se je seznanil z informacijami glede izgradnje novega Centra Jarše, katere so bile podane na ustni obravnavi dne 9.5.2025 na UE Ljubljana.

Prisotnih je bilo 12 članov sveta.
Opredeljenih je bilo 12 članov sveta.
Za predlagani sklep je glasovalo 12 članov sveta.
Sklep je bil sprejet.

AD 4.

SPREMEMBA LASTNIŠTVA NEKATERIH OTROŠKI IGRIŠČIH NA OBMOČJU NOVIH JARŠ

Informacije je članom Sveta podal predsednik Sveta.

Glede na informacijo OGD MU MOL, je prišlo do spremembe lastništva nekaterih otroških igrišč na območju Novih Jarš, oziroma so parcele na katerih stojijo igrišča v postopku dodelitve po ZVetL na sodišču, katero pobudo so na sodišče vložili stanovalci bližnjih blokov preko upravnikov. Posledično MOL oziroma OGD teh igrišč več ne vzdržuje ter bo vzdrževanju prepuščeno novim lastnikom. Ta igrišča so:

- igrišče Nove Jarše 1 pred Kvedrovo ulico 11-13 (v postopku dodelitve po ZVetL),
- igrišče Nove Jarše 4 pred ulico Hermana Potočnika 33-41 (v postopku dodelitve po ZVetL),
- igrišče Nove Jarše 5 pred ulico Hermana Potočnika 25-31 (dodeljeno etažnim lastnikom),
- igrišče Nove Jarše 8, pred Clevelandsko ulico 43-49 (dodeljeno etažnim lastnikom),
- igrišče Nove Jarše 11 pred Beblerjevim trgom 6-10 (v postopku dodelitve po ZVetL).

Nekatera igrišča je ČS Jarše uredila preko plana malih del, nekatera je imela v planu urediti v tem in naslednjem letu. Pri tem je sodelovala z MOL oziroma OGD.

Glede na novo stanje, ureditev igrišč ne pride več v poštev, ČS Jarše bo urejala igrišča, katera so ostala v lastništvu MOL.

Igrišče Nove Jarše 1 (parcelna številka 7/23, k. o. Nove Jarše) pred Kvedrovo ulico 11-13, kateri postopek dodelitve po ZVEtL so vložili stanovalci Kvedrove št. 1-5, po pridobljenih informacijah iz strani upravnika SPL d. o. o., ni v njihovem interesu, da ga pridobijo v lastništvo. Parcelo št. 7/23 želijo razparcelirati, tako da bodo v njihovem lastništvu in upravljanju samo parkirišča.

Prav tako igrišče Nove Jarše 11 (parcelna številka 1/183, k. o. Nove Jarše) pred Beblerjevim trgom 6-10, kateri postopek dodelitve po ZVEtL so vložili stanovalci omenjenih blokov, po pridobljenih informacijah iz strani zakonitih zastopnikov stanovalcev (odvetnikov), ni v njihovem interesu, da ga pridobijo v lastništvo, saj nimajo namena vzdrževati otroškega igrišča.

Po krajši razpravi je bilo ugotovljeno, da tudi igrišče Nove Jarše 4, ki leži na parceli št. 1783/73 po mnenju članov Sveta ČS Jarše stanovalci ne bodo vzdrževali zaradi visokih stroškov vzdrževanja.

Po krajši razpravi je predsedujoči dal na glasovanje:

SKLEP št. 3/20:

Svet Četrtna skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, poziva pristojni Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet MU MOL, da pristopi k postopku parcelacije parcele št. 7/23, k. o. Nove Jarše. S tem bi se parcela razdelila na dva dela, parkirišča ter otroško igrišče Nove Jarše 1, katero bi še naprej vzdrževal Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet. Pridobitev in vzdrževanje otroškega igrišča ni v interesu stanovalcev Kvedrova ulice št. 1-5, kateri so na sodišče vložili postopek ZVEtL samo za pridobitev parkirišč.

Prisotnih je bilo 12 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 12 članov sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 12 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

SKLEP št. 4/20:

Svet Četrtna skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, poziva pristojni Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet MU MOL, da pristopi k postopku pridobitve parcele št. 1783/73 k. o. Nove Jarše. S tem bi otroško igrišče Nove Jarše 4 še naprej vzdrževal Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet. Svet četrtna skupnosti Jarše meni, da bo igrišče ustrezneje vzdrževal pristojni Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet MU MOL.

Prisotnih je bilo 12 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 12 članov sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 12 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

SKLEP št. 5/20:

Svet Četrtna skupnosti Jarše, Mestne občine Ljubljana, poziva pristojni Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet MU MOL, da pristopi k postopku pridobitve parcele št. 1/183 k. o. Nove Jarše. S tem bi otroško igrišče Nove Jarše 11 še naprej vzdrževal Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet. Pridobitev in vzdrževanje igrišča ni v interesu stanovalcev Beblerjevega trga, kateri so na sodišče vložili postopek ZVEtL za pridobitev zemljišča.

Prisotnih je bilo 12 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 12 članov sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 12 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

Preostala igrišča MOL oziroma OGDG ne bo več vzdrževal. Ta igrišča so:

- igrišče Nove Jarše 5 (parcelna številka 1783/48, k. o. Nove Jarše) pred ulico Hermana potočnika 25-31 (dodeljeno etažnim lastnikom),
- igrišče Nove Jarše 8 (parcelna številka 1547/13, k. o. Nove Jarše) pred Clevelandsko ulico 43-49 (dodeljeno etažnim lastnikom),

SKLEP št. 6/20:

Četrtna skupnost Jarše, MOL, naštetih otroških igrišč, igrišče Nove Jarše 5 in igrišče Nove Jarše 8, katera so že v lasti etažnih lastnikov, v nadaljnje ne bo več obravnavala kot lastnino MOL, zato jih tudi ne bo več urejala preko plana malih del ter sprejemala pobud ter informacij glede njihovega vzdrževanja.

Urejanje in vzdrževanje naštetih otroških igrišč je po končanih postopkih prešlo v pristojnost novih lastnikov.

Prisotnih je bilo 12 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 12 članov sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 12 članov sveta.

Sklep je bil sprejet.

**AD 5.
RAZNO**

Član Sveta g. Velimir Živković je opozoril na manjkajoč prometni znak na Šmartinski cesti. Pobuda se bo posredovala na pristojno službo.

Vprašal je tudi ali so bila v naselju Nove Jarše pregledana zaklonišča. Vprašanje se bo posredovalo na pristojno službo.

Predsednik Sveta je vprašal glede protipotresne vaje katera je potekla na Kvedrovi ulici. Vprašanje glede proti potresne varnosti stolpnic na Kvedrovi ulici se bo prav tako posredovalo na pristojno službo.

Seja se je zaključila ob 18.00 uri.

Zapisal:

Janez Slovenc

mag. Bojan Hajdinjak
Predsednik Sveta ČS Jarše

