



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestni svet

Odbor za  
stanovanjsko politiko

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 30  
faks: 01 306 45 32  
ms.osp@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90015-2/2018-3  
Datum: 29. 5. 2018

## ZAPISNIK

21. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v torek, 10. aprila 2018.

Seja je potekala v Klubu 11, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik odbora Anton Kastelic.

Na seji so bili navzoči članice in člani odbora (v nadaljevanju: člani):  
Anton Kastelic, Nataša Sax, Iztok Kordiš, Martina Kajzer, Bruna Antauer in Emilija Mitrović Miloš.

Seje so se opravičili: Irena Kuntarič Hribar

Na seji so bili navzoči tudi:  
Sašo Rink iz JSS MOL in Boris Kaučič iz MOL (SODMS).  
Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 5 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 20. seje Odbora:

1. Potrditev zapisnika 20. seje Odbora za stanovanjsko politiko
2. Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2017
3. Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2017
4. Razno

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednik dal na glasovanje:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog spremenjenega dnevnega reda 21. seje Odbora.**

Navzočih je bilo 5 članov.  
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.  
Predlog dnevnega reda je **bil** sprejet.

### **AD 1**

Predsednik je vprašal navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 20. seje odbora. Prisotni niso podali nobenih pripomb na zapisnika. Nato je predsednik dal na glasovanje naslednji sklep:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Potrdi se zapisnik 20. seje Odbora za stanovanjsko politiko.**

Navzočih je bilo 5 članov.  
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil** sprejet.

### **AD 2 + 3**

Predsednik je predlagal da se točka 2 in točka 3 obravnavata skupaj in se nato ločene sprejme sklepe. Prisotni so se s predlogom strinjali.

Pri točkah Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2017 in Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2017 je poročal direktor JSS MOL, g. Sašo Rink.

Predstavil je poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2017 in letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2017.

Omenil je neizplačan kapitalski transfer MOL na JSS MOL, likvidnost JSS MOL, 5mio e predvideno dokapitalizacijo JSS MOL, stanje namenskega premoženja, stanje izplačanih subvencij, potek investicij, informatizacijo JSS MOL, stanje vzpostavljene etažne lastnine JSS MOL in MOL, stanje 17. Javnega razpisa JSS MOL, stanje zamenjave stanovanj JSS MOL, stanje razpisa za mlade (399 vlog za 30 stanovanj), razvoj JSS MOL, vzdrževanje 4184 stanovanj v fondu stanovanj, potek prenov, dodatno delo z garažami, rušenje barak Tomačeva, stanje na področju deložacij, stanje na področju službenih stanovanj.

Izpostavil je sledeče projekte: Hiša Sonček, Samski dom, Hladilniška 34, Cesta Španskih borcev, Polje 4, Brdo, Povšetova, Knobleharjeva.

Razpravljali so: Anton Kastelic, Nataša Sax, Iztok Kordiš, Martina Kajzer, Bruna Antauer, Sašo Rink in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o Štepanjskem naselju in dotrajanosti stanovanj, o pravilniku o vzdrževanju stanovanj, o ZVKDD in spomeniški zaščiti, o zamenjavi oken.

G. Kastelic je pohvalil ekipo JSS MOL in direktorja JSS MOL.

Predsednik dal na glasovanje naslednja dva sklepa:

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem Poročila o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2017.**

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

In

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2017 s predlaganimi sklepi pod točko 1., 2., in 3. ter jih predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.**

**Sklepi pod točko 1., 2. in 3.:**

- 1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2017, ki ga je Nadzorni svet JSS MOL potrdil na 20. seji dne 9. 3. 2018.**

2. Povečanje sredstev na računih iz upravljanja sredstev MOL v letu 2017 v višini 239.704 EUR se prišteje k presežku prihodkov nad odhodki iz preteklih let, tako da 31. 12. 2017 znaša presežek prihodkov nad odhodki 372.329 EUR.
3. Zmanjšanje sredstev na računih iz namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana v letu 2017 v višini 1.912.039 EUR se krije iz presežka prihodkov nad odhodki iz preteklih let, tako da je na dan 31. 12. 2017 izkazan presežek prihodkov nad odhodki izkazan v višini 246.184 EUR.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil sprejet**.

#### AD 4

Razpravljali so: Anton Kastelic, Nataša Sax, Iztok Kordiš, Martina Kajzer, Bruna Antauer in Emilija Mitrović Miloš, Sašo Rink in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o projektu na Vodnikovi in Zalogu, o otvoritvah novih stanovanj, o uredbi o hrupu, o predvidenih odprtjih v 2018 (Polje 4, Rakova jelša 2, Brdo2, Jesihov štradon), o stanju na področju kakovosti bivanja v nekdanjem hotelu Lipa (problem s stenicami), o živalih v stanovanjih, o obratovalnih stroških.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:  
Boris Kaučič  
Višji svetovalec II

*Boris Kaučič*

Anton KASTELIC  
Predsednik



