



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za
varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.svpnsvmol@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-7/2022-3

Datum: 25. 5. 2022

ZAPISNIK

25. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 18. maja 2022.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik: Marjan Perger

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Marjan Perger, Boštjan Švajger, Branko Šalamun, Darja Božič, Marjana Vidmar in Nejc Hanuna.

Opravičena: Vesna Habinc

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.00 uri ob navzočnosti 5 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 25. seje Sveta:

- 1. Potrditev zapisnika 24. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
- 2. Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
- 3. Pripombe in predlogi**
- 4. Razno**

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 25. seje Sveta.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 24. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovali 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2

Svet se je seznanil s pisnim poročilom o delovanju pravne pisarne PIC v mesecu aprilu 2022 in potekom svetovanja.

Svet se je seznanil z vsebino prispevka oddaje Tarča na RTV SLO 2, ki je bila na sporedu cca 10 dni nazj.

Razpravljali so člani: Marjan Perger, Boštjan Švajger, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Darja Božič, Hanuna in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o pridobivanju točk za razpise JSS MOL, o razpisih JSS MOL, o nasilju v družini, o vlasgi v stanovanju, o potrdilih zdravnika za astmo, o t.i. namišljenih članih v gospodinjstvu. Svet bo glede na objavljeno in zapisano podal (morebitno) svoje mnenje do naslednje seje.

AD 3

Razpravljali so člani: Marjan Perger, Boštjan Švajger, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Darja Božič, Nejc Hanuna in Boris Kaučič.

Razprava je potekala subvencijah MOL in države za najemnine ter tekoče stroške, o prijavih na razpise SSRS in JSS MOL, o delu CSD-jev, o primerih reševanja stanovanjskih zadev na Dunaju, o preverjanju potrdil, o skupnosti za mlade na Gerbičevi, o dražitvah najemnin in tekočih stroškov, o SSRS in problematiki na Gerbičevi, o davku na nepremičnine.

AD 4

Razpravljali so člani: Marjan Perger, Boštjan Švajger, Branko Šalamun, Darja Božič, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o delovanju Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL. Naslednja seja SVPNS V MOL je predvidena 15. junija 2022.

Seja je bila končana ob 17.30 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič



Marjan Perger
predsednik