



Mestna občina
Ljubljana

Četrtna skupnost Šiška

Kebetova ulica 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 46 17
mol.siska@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 900-39/2023-4

Datum: 16. 2. 2023

Z A P I S N I K

3. seje Sveta Četrtna skupnosti Šiška MOL, ki je bila v sredo, 15. 2. 2023 ob 18.00 uri, na sedežu Četrtna skupnosti Šiška, Kebetova 1, Ljubljana.

Sejo je na podlagi sedmega odstavka 58. člena Statuta Mestne občine Ljubljana sklical predsednik sveta Četrtna skupnosti Šiška g. Matjaž Slavko Ilnikar..

NAVZOČI ČLANI SVETA: Petra Blajhribar Kubo, Saša Đorđević, Luka Hiti, Matjaž Slavko Ilnikar, Filip Slakan Jakovljevič, Maja Kovačič, Tamara Krebelj, Vesna Petrič, Igor Prodanović, Marjan Starc, Pavle Šijanec, Darja Zajc, Bogdana Žagar Stelling,.

ODSOTNI ČLANI SVETA: Damjan Jović – opr., Žiga Kosi – opr., Ivan Šček – opr., Helena Marija Zupan – opr..

OSTALI NAVZOČI: Uršulo Longar - Vodjo odseka za promet MOL MU, Rok Košir, Neža Kunej – oba mestno redastvo, Matej Skočir, Dušan Jakopin, , Dejana Pratljačič – vsi policija Šiška, Sanja Rizvič Ljubijankič, Janez Cerar – oba SLS MU MOL

Seja se je pričela ob 18.00 uri v navzočnosti 11 članov sveta. Predsednik sveta je ugotovil, da je svet sklepčen in lahko prične s sejo.

Predsednik je uvodoma pozdravil in predstavil vabljenе goste. Nato je odprl razpravo o predlaganem dnevnem redu.

Ker razprave ni bilo je dal na glasovanje

DNEVNI RED SEJE:

1. Pregled in potrditev zapisnika 2. seje Sveta Četrtna skupnosti Šiška Mestne občine Ljubljana
2. Imenovanje Odbora za šport
3. Prometna problematika
4. Razno

Navzočih je bilo 11 članov sveta.

Opredejenih je bilo 11 članov sveta.

Za je glasovalo 11 članov sveta.

DNEVNI RED je bil sprejet.

AD 1.

PREGLED IN POTRDITEV ZAPISNIKA 2. SEJE SVETA ČETRTRNE SKUPNOSTI ŠIŠKA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Zapisnik seje so svetniki prejeli skupaj z vabilom na sejo.

Predsednik je odprl razpravo o zapisniku 2. seje Sveta Četrtna skupnosti Šiška, Mestne občine Ljubljana.

Ker razprave ni bilo, je dal predsedujoči na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA št. 1/3:

Svet Četrtna skupnosti Šiška, Mestne občine Ljubljana potrjuje zapisnik 2. seje Sveta Četrtna skupnosti Šiška.

Navzočih je bilo 11 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 11 članov sveta.

Za je glasovalo 11 članov sveta.

Sklep 1/3 je bil sprejet.

AD 2.

IMENOVANJE ODBORA ZA ŠPORT

Na sejo je pristopila ga. Maja Kovačič.

Gradivo so svetniki prejeli ob sklicu seje. Odbor za šport je že ustanovljen. Ustanovil ga je svet ČS Šiška na svoji 3. seji dne 20.1.2015.

Predsedujoči je za predsednika odbora predlagal g. Žigo Kosija, za člana odbora pa je predlagal g. Damjan Jovića in Ivana Ščeka. Kandidati so že pred sejo podali pisno soglasje.

V razpravi so sodelovali g. Hiti in g. Ilnikar. Po razpravi je dal predsedujoči na glasovanje

PREDLOG SKLEPA št.2/3:

Za člane ODBORA ZA ŠPORT se izvolijo:

- | | |
|-----------------|------------|
| 1. Žiga Kosi, | predsednik |
| 2. Damjan Jović | član |
| 3. Ivan Šček, | član |

Navzočih je bilo 12 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 12 članov sveta.

Za je glasovalo 12 članov sveta.

Sklep 2/3 je bil sprejet.

AD 3.

PROMETNA PROBLEMATIKA

Na sejo je pristopila ga. Darja Zajc.

Gradivo so svetniki prejeli ob sklicu seje. Vabljenim gostom so bila pred sejo posredovana vprašanja, zato je predsedujoči zaprosil je zaprosil go. Uršulo Longar za odgovore. Ga. Longarjeva je pojasnila, da se bo v letošnjem letu, predvidoma do septembra, na področju ČS Šiška namestilo 25 parkomatov. S čimer se bo sprostilo nekaj parkirnih mest. Krajanji bodo o dinamiki postavitve, kakor tudi o možnosti nakupa parkirnih dovolilnic obveščeni na krajevno običajen način. Povedala je tudi, da je parkirnino možno plačevati tudi preko aplikacije EasyPark. Odgovorila je tudi na postavljena vprašanja s področja prometa. Nato je predsedujoči k besedi povabil g. Skočirja, da poda varnostno oceno področja ČS Šiška. G. Skočir je povedal, da so večji problemi na področju Rakušev, kjer bi bilo potrebno vpeljati programe s področja dela z mladimi. Po predstavitvi je predsedujoči zaprosil G. Koširja, da poda oceno stanja mirujočega prometa s strani MR. Po predstavitvi je predsedujoči odprl razpravo. V razpravi so sodelovali: g. Hiti, g. Šijanec, g. Đorđević, g. Jakovljević, ga. Steling, g. Prodanović, ga. Kunej, g. Košir, ga. Kubo, g. Skočir, ga. Petrič, g. Starc, ga. Zajc in g. Ilnikar.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA št. 3/3:

Svet ČS Šiška se je seznanil z načrtovanimi ukrepi glede prometne problematike.

Navzočih je bilo 13 članov sveta.
Opredeljenih je bilo 13 članov sveta.
Za je glasovalo 13 članov sveta.
Sklep 3/3 je bil sprejet.

PREDLOG SKLEPA št. 4/3:

Svet ČS Šiška se je seznanil s stanjem mirujočega prometa na področju ČS Šiška.

Navzočih je bilo 13 članov sveta.
Opredeljenih je bilo 13 članov sveta.
Za je glasovalo 13 članov sveta.
Sklep 4/3 je bil sprejet.

PREDLOG SKLEPA št. 5/3:

Svet ČS Šiška se je seznanil seznanitev z varnostno problematiko na področju ČS Šiška.

Navzočih je bilo 13 članov sveta.
Opredeljenih je bilo 13 članov sveta.
Za je glasovalo 13 članov sveta.
Sklep 5/3 je bil sprejet.

AD 4.

RAZNO

Svetniki so v gradivu za sejo prejeli predlog svetnice ge. Kubo glede obravnave elaborata Lokacijske preveritve za območje enote urejanja prostora RŽ-155 (Bellevue) za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za EUP RŽ-155. Predsedujoči je odprl razpravo glede predloga.

V razpravi so sodelovali: ga. Kubo, g. Šijanec, g. Prodanović in g. Ilnikar.

Po zaključeni razpravi je dal predsednik na glasovanje

PREDLOG SKLEPA št. 6/3:

Svet ČS Šiška posreduje službi za organiziranje dela mestnega sveta pripombe, v zvezi z elaboratom Lokacijske preveritve za območje enote urejanja prostora RŽ-155 (Bellevue) za namen individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev za EUP RŽ-155 kot sledi:

Sporne so vse tri (štiri) točke, kjer bi investitor odstopal od prostorskih izvedbenih pogojev:

- a. Dopusti, da deli objekta pod okoliškim terenom ali delno pod terenom segajo čez gradbeno mejo. Obodne stene etaž delno pod terenom morajo biti v celoti zakrite ali ozelenjene tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.
- b. Dopusti porušitev severne, južne in vzhodne fasade obstoječe hotelske stavbe in izgradnjo novega objekta na njihovem mestu v skladu s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- c. Predvidi potek gradbene meje v ravnini obodnih fasad obstoječih objektov orientiranih proti zahodu in liniji opornega zidu.
- d. Predvidi dopustitev dodatne etaže pod terenom v okviru tlorisnih gabaritov obstoječe zgradbe na par. št. 1313, k.o. SPODNJA ŠIŠKA (1740) v primeru nadomestne gradnje v skladu z geomehanskimi

razmerami, hidrološkimi razmerami, potekom komunalnih vodov, zaščite podtalnice in stabilnosti sosednjih objektov.

1) Pomisleki, ki se porajajo ob tem so vezani na vse točke, torej pri a, b in d gre za uporabo prostora, ki za to ni predviden, nekaj predvidenega prostora naj po koncu gradbenih del tudi hotelski kompleks ne bi uporabljal (potrebovali naj bi več prostora za vse gradbene stroje ipd.)

Vse to predstavlja precejšen poseg v prostor, govorimo o kopanju hriba in uničenju flore v okolici, čemur moramo odločno nasprotovati.

Območje lokacijske preveritve se delno nahaja na območju naravne vrednote lokalnega pomena Rožnik - Šišenski hrib - Koseški boršt, na zahodu in jugu neposredno meji na zavarovano območje lokalnega pomena Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Investitor pa namerava skopati "pol hriba" in posekati drevesa. Po koncu gradnje naj bi "namesto posekanih dreves posadil mlada drevesa, hrib pa zasul nazaj, da se ne bo nič videlo", kar predstavlja veliko nevarnost saj je območje zelo erozivno (plazovito), poseg v gozdni rob, pa tudi po mnenju Zavoda za varovanje narave, ni dopustno.

V skladu s 23. členom OPN ID je potrebno varovati gradbeno mejo pod zemljo, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem. Gradnja pod zemljo preko gradbene meje ni v skladu z odmiki, ki so predpisani v izvedbenem delu prostorskega načrta.

2) Od ZVKDS je investitor dobil dovoljenje za prenovo pod pogojem, da se ohrani vse originalne stranice hotela Bellevue. Po mnenju investitorja naj bi bile stranice hotela preveč uničene in naj se jih ne bi dalo ohraniti, zato predlagajo, da bi originalno ohranili le stranico z glavnim vhodom. Ostale tri stranice naj bi podrli in zgradili na novo. Nove stranice naj bi bile po izgledu enake originalnim. Iz priloženega gradiva sicer ni videti kakšne posebne podobnosti nove fasade s staro, posebno pa ne v njenem steklenem delu. Vse to je v nasprotju z zavezo, ki jo je investitor dal ZVKDS. Mnenje investitorja "Z nadomestno gradnjo predviden nov objekt ohranja vse ključne značilnosti, kot so fasada s secesijskimi elementi, zunanja terasa in paviljon. S predlaganimi odstopanji se ohranijo vse ključne značilnosti območja ter hkrati nadgradijo z dodatno novogradnjo, ki je se podreja stari hotelski stavbi.", ter "Nameravana gradnja v širšem smislu ne bo na negativni način spremenila načrtovanega videza območja, ampak ga bo izboljšala." (Elaborat, str. 32) je v nasprotju s soglasjem ZVKDS.

Soglasje ZVKDS elaboratu, sicer ni priloženo, piše pa, da so pridobili mnenje na elaborat, kjer dodatnih zahtev s strani ZVKDS naj ne bi bilo. Ostaja nejasno, ali ZVKDS vztraja na prejšnjih določilih, ki jih je izdal pred elaboratom. V tem primeru bi investitor kršil določila soglasja. Na elaborat lokacijske preveritve je bilo pridobljeno Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za del območja RŽ-155 (hotel Bellevue) z vidika varstva kulturne dediščine, št. 35102-168/2022-3340/4 iz dne 1. 9. 2022. Dodatni pogoji niso bili določeni. ZVKDS OE Ljubljana je izdal Gradivo za predhodno mnenje št. 35102-0869/2018-13 iz dne 05.03.2022 na podlagi prejete idejne zasnove hotela.

Za hotel Bellevue je izdelan Konservatorski načrt (izdelovalec ZVKDS, Restavratorski center, Poljanska 40, 1000 Ljubljana, št. Kons. Načrta in izvoda: 002/11 KN LJ, Ljubljana, januar 2011), v katerem so po sklopih natančno obdelane vse arhitekturne in materialne sestavine objekta in usmeritve za rekonstrukcijo posameznih konstrukcijskih elementov, izmere in izrisi gradbenih elementov in detajlov, materialov, stavbnega pohištva, lesenih konstrukcijskih elementov in kovinskih elementov, obeh paviljonov, ter ostale vrtno arhitekturne opreme.

Konservatorski načrt se mora upoštevati v projektih rešitvah, na katere se mora pridobiti soglasje pristojnega mnenjedajalca.

V bližini, pod zemljo, se sicer nahaja tudi antični vodovod!

Poseg ni v skladu z varstveni režimi registrirane kulturne dediščine. Elaboratu mnenje ZVKDS ni priloženo, zato je potrebno ta dokument zahtevali od OUP. (1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane

vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine. (2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi: a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so: - tlorisna in višinska zasnova (gabariti), - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova, - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli). Te smernice mora MOL v zaščito javne koristi kulturne dediščine spoštovati, ne pa da se za namen komercialne gradnje dopuščajo odstopanja.

3) Podobno velja za mnenje pridobljeno s strani Zavoda za varstvo narave:

Na Elaborat lokacijske preveritve je bilo pridobljeno mnenje s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3562-0961/2021-2 iz dne 2. 12. 2021.

Iz mnenja izhaja, da je so predlagane rešitve ustrezne ob upoštevanju sledečega:

Umestitev objektov nad ali pod terenom v območje parcele 1315 in 1314 z vidika varovanja zavarovanega območja in varovanja gozdnega ekosistema ni dopustna. Gradbena meja naj bo na zahodni strani predvidenih gradenj omejena s stikom parcel 1312/2 in 1313 z 1315 in 1314. Rušenje hotelske stavbe ni v nasprotju s cilji varstva narave na obravnavanem območju.

Izgradnja dodatne etaže pod terenom na območju obstoječega hotela na parceli 1313 je dopustna.

Vsa predvidena dela naj se izvedejo brez poseganja v gozd in brez odstranjevanja dreves. Možna je odstranitev nevarnih dreves ter obnova podpornega zidu brez dodatnega poseganja v zavarovano območje.

Obrazložitev upoštevanja pogojev iz mnenja ZRSVN:

Za vse predvidene posege se mora v fazi projektiranja določiti varovalne ukrepe tako, da ne pride do poseganja v gozd oziroma odstranjevanja drevja.

Nova predlagana gradbena meja (GM) poteka po obstoječi parcelni meji parcel 1312/2 in 1313 z 1315 in 1314 K.O. SPODNJA ŠIŠKA (1740).

Navzočih je bilo 13 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 13 članov sveta.

Za je glasovalo 13 članov sveta.

Sklep 6/3 je bil sprejet.

PREDLOG SKLEPA št. 7/3:

Svet ČS Šiška na eno od naslednjih sej povabi mag. Gajška za podrobnejšo pojasnitev posegov na področju Bellevuija ter urbanističnih posegov na področju ČS Šiška.

Navzočih je bilo 13 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 13 članov sveta.

Za je glasovalo 13 članov sveta.

Sklep 7/3 je bil sprejet.

Predsednik je svetnike seznanil s pobudo Sveta ČS Vič, da se sejnine svetnikom povečajo za 100%. Nato je odprl razpravo. V razpravi so sodelovali: g. Prodanović, ga. Kubo in g. Ilnikar.

Po razpravi je dal predsedujoči na glasovanje

PREDLOG SKLEPA št. 8/3:

Svet ČS Šiška podpira predlog ČS Vič da se sejnine predsednikom in članov svetov četrtnih skupnosti v Mestni občini Ljubljana povečajo vsaj za 100%.

Navzočih je bilo 13 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 12 članov sveta.

Za je glasovalo 12 članov sveta.

Sklep 8/3 je bil sprejet.

Predsednik je svetnike seznanil, da MOL vodi postopek lokacijske preveritve za OPPN 386 Poslovna cona Litostroj. Razgrnitev poteka od 20.2.2023 do 7.3.2023 v prostorih oddelka OUP.

Predsednik je svetnike obvestil, da bo javna razgrnitev OPPN Pod hribom od 6.3.2023 do 6.4.2023. OUP Predlaga javno obravnavo na sedežu ČS dne 22.3. ob 17 uri.

Predsednik je svetnike seznanil, da bo naslednja seja predvidoma 28.2.2023 ob 18uri.

S tem je bil dnevni red 3. seje Sveta Četrtne skupnosti Šiška izčrpan in predsednik je zaključil sejo.

Zapisal:

Janez Cerar

Predsednik Sveta
Četrtne skupnosti Šiška
Matjaž Slavko Ilnikar