



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljanasi.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-5/2023-3

Datum: 16. 6. 2023

ZAPISNIK

3. seja Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v četrtek, 15. junija 2023.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar..

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan in Anže Bertalanič.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 3. seje Odbora:

1. **Konstituiranje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Potrditev zapisnika 1. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
4. **Razno**

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 3. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je **bil sprejet**.

AD 1

Navzoči so se seznanili z drugim sklepom o konstituiranju Sveta ter vsebino delovanja sveta za varstvo pravic najemnikov.

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar in Anže Bertalanič.

Razprava je potekala o nesklepčni drugi seji Sveta za varstvo pravic najemnikov, o neudeležbi članov.

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil z dokončnim konstituiranjem Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 1. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Razprava je potekala o nesklepčni 2 seji SVPNS V MOL in o raziskavi Neznosna negotovost bivanja iz oktobra 2022 v avtorstvu IŠSP – Inštitut za študije stanovanj in prostora Danes je nov dan, Inštitut za druga vprašanja, PIC – Pravni center za varstvo človekovih pravic in okolja. Predstavljena je bila krajša vsebina pogovorov nesklepčne seje SVPNS V MOL.

Razpravljali so člani: Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Navzoči so razpravljali o stanovanjskih zadrugah, o otvoritvi stanovanj v Rakovi jelši 2, o delu JSS MOL, o razpisih JSS MOL, o delu SSRS, o kvaliteti bivanja v MOL, o previsokih cenah za prenizek standard, oddajanje stanovanj na črno, praznih stanovanjih, nepravilno odvajanje pre nizkih davkov, pobuda za raziskavo pregleda oddajanja najemnih stanovanj na črno, izgradnja večih stanovanj v MOL, večja zagretost za prostorsko politiko občine za gradnjo javnih najemnih stanovanj, dolgoročni plan nakupa zemljišč za izgradnjo javnih stanovanj – občina in država, o davčni zakonodaja, kjer se omejuje gradnja stanovanj kot investicija, omejevanje kratkoročnega najema (AirBNB in Booking), spoštovanje pravic najemnikov (tržni najem), o demografiji, o nemoči najemnikov, vračanje varščin, stroški sestave najemne pogodbe, dodatno pogojevanje najemodajalcev, vdiranje najemodajalca v stanovanje najemnika, kratkotrajna najemna razmerja, o priporočilih za občino – MOL, o aktivnem informiranje najemnikov s strani občine.

Predsedujoča je dal na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana si bo prizadeval, da se v eni od jesenskih številčk revije Ljubljana (MOL) predstavi oz. objavi en članek o delovanju pravne pisarne za pomoč najemnikom ter se kontinuirano objavlja periodično v reviji tudi obvestilo, kje se lahko dobi pomoč za najemnike v stiski. Hkrati se bo poskušalo, da se obvestilo objavi tudi na uradnih socialnih medijih MOL – Facebook in Instagram. Za izvedbo bosta poskrbela strokovni sodelavec sveta in predsednica Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

Razprava je potekala delovanju brezplačne pravne pisarne, o Glasilu Ljubljana, o delovanju Državnega sveta, o strokovnih posvetih, ki jih organizira Državni svet RS, o tematikah posvetov, o dopisu za ministrstvo, o delu ministrstva in SSRS,

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan in Boris Kaučič.

AD 4

Razpravljali so člani: Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o stanovanjih s Stanežičih, kanalu Co, o Zadrugah, o Zadrugatorju, o stanovanjskih zadrugah v tujini, o nestimulativni zakonodaji.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 13. 9. 2023, ob 16.30 uri.

Seja je bila končana ob 18.15 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR
predsednica



