



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za varstvo pravic
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
svpnsvmol@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-3/2019-3

Datum: 9. 9. 2019

ZAPISNIK

3. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 4. septembra 2019.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica mag. Alijana Lepšina.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Mag. Alijana Lepšina, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna in Boštjan Švajger.

Opravičen: Darja Božič, Vesna Habinc in Branko Šalamun.

Na seji so bili navzoči tudi:
Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 3. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 2. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Menjave stanovanj najemnikov v stanovanjih JSS MOL**
3. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
4. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 3. seje Sveta.

Navzočih so bili 4 člani.
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

AD 1

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 2. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Predsedujoča je povzela odgovor JSS MOL glede menjave stanovanj.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o odgovoru, o upoštevanju želja SVPNS V MOL, o prednosti do stanovanja, o selitvah in željah, o roku reševanja selitve, itd.

Izražena je bila želja da se točka o morebitnem nadaljnjem ukrepanju prestavi na naslednjo sejo.

AD 3

Predsedujoča je podala nekaj iztočnic glede tekočih zadev na stanovanjskem področju.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o o naselitvah migrantov v stavbah JSS MOL, o dogovorih JSS MOL v MNZ, o kriminalu v soseskah, o varnih kolesarnicah, o kamerah na skupnih prostorih, o krajah v kolesarnicah, o razpisu SVPNS V MOL za potrebe brezplačnega pravnega svetovanja za leto 2020 in 2021, o delu upravnikov, o razpisih JSS MOL, o projektu Brdo 2, o delu SSRS, o odvozu odpadkov, o vprašanju odpadnih olj, o zbiranju smeti, o vrtilčkih stanovalcev.

AD 4

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o delu MOP, o spremembi Stanovanjskega zakona, o spremembah dopolnilnega zavarovanja, o stroškovni najemnici, o stanovanjskih zadrugah, o provizijah nepremičninskih agencij, o primerjavah z Avstrijo in Nemčijo.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 2. 10. 2019, ob 16.30 – 18.00 uri.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

Boris KAUCIČ

Višji svetovalec II

Boris Kaučič



Mag. Alijana Lepšina
Predsednica:

Alijana Lepšina