



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za  
urejanje prostora**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 48  
faks: 01 306 12 54  
ms.oup@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90016- 7/2018-3

Datum: 2. 7. 2018

## ZAPISNIK

32. redne seje Odbora za urejanje prostora, ki je bila v ponedeljek 2. julija 2018 ob 18. uri, v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

### NAVZOČI ČLANI:

Predsednik prof. Janez Koželj, podpredsednica Irena Kuntarič Hribar, Mirko Brnič Jager, mag. Nives Cesar, dr. Nataša Bratina in mag. Blaž Lokar.

OPRAVIČUILA NAVZOČNOST: Ana Žličar.

### NAVZOČI:

mag. Miran Gajšek, vodja Oddelka za urejanje prostora s sodelavci Ireno Ostojić, Barbaro Jovan in Tomažem Levičarjem, Katja Osolin iz Oddelka za ravnanje z nepremičninami, Sergej Hiti in Katarina Konda iz LUZ d.d., Mateja Svet iz Studia OPPIDUM, Jadranka Grmek iz GENIUS LOCI d.o.o., Mojca Kalan Šabec iz ŠABEC ŠABEC arhitekti, tajnik odbora Jan Skoberne, Miha Bučar iz SODMS. Ostali neobvezno vabljeni so se opravičili.

Na zasedanju je sklepčnost zagotovilo na začetku 5 članov, kasneje 6 od 7 članov odbora.

Vsi člani odbora so prejeli gradiva pred sejo, svetniki že s sklicem 36. redne seje MS MOL, gradiva so bila dosegljiva tudi v elektronski obliki na spletnem naslovu:

<https://www.ljubljana.si/sl/mestni-svet/seje-mestnega-sveta/36-seja-mestnega-sveta-mol-4/>

<http://www.ljubljana.si/si/mol/mestni-svet/odbori-mestnega-sveta/odbor-za-urejanje-prostora/>

Predsednik odbora prof. Janez KOŽELJ je vodil sejo odbora, pozdravil vse navzoče in predstavil vsebino dnevnega reda. Sprememba 1. točke je nastala zaradi lapsusa, ker je bil zapisnik 1. korespondenčne seje že sprejet, je besedilo ad 1. potrditev zapisnika 31. seje odbora.

Sprejet je bil

### SKLEP:

**Odbor sprejema dnevni red 32. redne seje odbora s spremembo 1. točke dnevnega reda in spremenjenim vrstnim redom obravnave 2. točke.**

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 0 glasovi proti od 5 navzočih..

### SPREJETI DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 31. seje odbora



2. Obravnava gradiva iz pristojnosti odbora, delovnega telesa mestnega sveta, za 36. sejo MS MOL, ki bo 9. julija 2018:

- 9. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388

- 6. Predlog Odloka6Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama

- 8. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion

- 7. Predlog Odloka7Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471

- 10. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del)

- 5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 1/2 Bežigrad

3. Pobude in vprašanja

#### AD 1

#### POTRDITEV ZAPISNIKA 31. SEJE ODBORA

O zapisniku 31. seje odbora ni bilo razprave, zato so člani sprejeli

#### SKLEP:

Potrdi se zapisnik 31. seje Odbora za urejanje prostora.

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 0 glasovi proti od 5 navzočih.

#### AD 2

#### OBRAVNAVA GRADIVA IZ PRISTOJNOSTI ODBORA, DELOVNEGA TELESA MESTNEGA SVETA, ZA 36. SEJO MS MOL, KI BO 9. JULIJA 2018:

#### k točki 9

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388**

Gradivo je predstavil Tomaž Levičar, ki ga je dopolnila Mateja Svet iz Studia OPPIDUM.

Po zaključeni razpravi, v kateri so sodelovali vsi člani odbora, je ta glasoval in sprejel

#### SKLEP:

**Odbor za urejanje prostora podpira sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi za in 1 glasom proti od 6 navzočih.

**k točki 6**

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama**

Gradivo je predstavila Barbara Jovan.

Po zaključeni razpravi, v kateri so sodelovali vsi člani odbora, je ta glasoval in sprejel

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora podpira sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama.**

Sklep je bil sprejet s 6 glasovi za in 0 glasovi proti od 6 navzočih.

**k točki 8**

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion**

Gradivo je predstavila Barbara Jovan.

Po zaključeni razpravi, v kateri so sodelovali vsi člani odbora, je ta glasoval in sprejel

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora podpira sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR 2/1 Stadion.**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi za in 1 glasom proti od 6 navzočih.

**k točki 7**

**Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471**

Gradivo je predstavil Tomaž Levičar.

Po zaključeni razpravi, v kateri so sodelovali vsi člani odbora, je ta glasoval in sprejel

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora podpira sprejem predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471.**

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi za in 1 glasom proti od 6 navzočih.

**k točki 10**

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del)**

Gradivo je predstavil Tomaž Levičar.

V razpravi so sodelovali vsi navzoči člani odbora. Pri izražanju osebnega stališča člana mag. Blaža Lokarja je bila izrečena beseda o etičnosti postopka MU MOL, oziroma postopanje pristojnega oddelka za ugoditev korekcije pozidljivosti območja urejanja, ki je predmet dopolnitve akta.

Na delu pridobljenega zemljišča s stavbo, ki po odkupu sodi v enotno urbanistično podobo predela mesta, jo dopolnjeni akt lično uredi v skladu s prikazano vsebino tega predloga akta. Mag. Miran Gajšek, vodja Oddelka za urejanje prostora, je zahteval zapis pripombe na zapisnik, vendar je v nadaljevanju razprave mag. Blaž Lokar pojasnil, da gre za načelno osebno pripombo in da ta ni postavljena kot očitek MU MOL, temveč je ta izjava povsem zasebnega značaja in jo umika kot tako, kot jo je zaznal mag. Miran Gajšek.

Po zaključeni razpravi je odbor glasoval in sprejel

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora podpira sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del)**

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi za in 1 glasom proti od 6 navzočih.

**k točki 5**

**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 1/2 Bežigrad**

Gradivo je predstavila Irena Ostojić, vodja Odseka za PIA in prenovo.

V razpravi so člani odbora ugotovili, da so bile s strokovnega stališča upoštevane nekatere pripombe odbora iz obravnave dopolnjenega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah na 12. seji odbora 7. 3. 2016. Od tedaj se je spremenila politika urejanja novih parkirnih površin v območjih v mestnem središču, v njegovem neposrednem zaledju in ob vpadnicah, kjer razpoložljive parkirne kapacitete niso izkoriščene in so dobro dostopne z javnim potniškim prometom. Poleg tega je prevladalo mnenje, da z ureditvijo plačljivega parkirišča na gradbenih parcelah, ki so namenjena gradnji poslovno-stanovanjskih stavb, ne bi spodbujali investitorja k iskanju možnosti zazidave že desetletje začasno urejenega zemljišča porušene tiskarne.

Po zaključeni razpravi so člani odbora glasovali in odloka niso podprli.

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora podpira sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 1/2 Bežigrad**

Sklep ni bil sprejet s 3 glasovi za in 3 glasovi proti od 6 navzočih.

**AD 3  
POBUDE IN VPRAŠANJA**

Člani odbora niso razpravljali.

S tem je bil izčrpan dnevni red 32. seje odbora.

Seja je bila zaključena ob 21.35 uri.

Zapisal:

Jan Skoberne l.r.

Višji svetovalec I



Prof. Janez Koželj l.r.  
Predsednik