



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-6/2023-3

Datum: 14. 9. 2023

ZAPISNIK

4. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 13. septembra 2023.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar..

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Gorazd Jurman in Anže Bertalanič.

Opravičeni: Marjan Perger in Boštjan Švajger.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 5 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 4. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 3. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Razno**

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 4. seje Sveta.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 3. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Razprava je potekala o Pravilniku o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj in njegovih prilogah, o delu PIC, Pravnega centra in pravne pisarne v mesecih junij, julij ter avgust, o pogodbi MOL in PIC, o predvidenem razpisu JSS MOL za neprofitna stanovanja, o stanovanjskih projektih MOL.

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Gorazd Jurman in Boris Kaučič.

Navzoči so razpravljali o azilni politiki Slovenije, o dogajanju v in ob Azilnem domu v Ljubljani, o stanovanjih JSS MOL in MNZ, o upravnikih, o državnih stanovanjih, o problematiki na Cesti dveh cesarjev, o praznih stanovanjih JSS MOL, o obnovi praznih stanovanj, o Odboru za stanovanjsko politiko v MOL.

Predsednica in strokovni sodelavec sta se dogovorila, da se direktorju JSS MOL posreduje elektronska pošta v zvezi z vsebino pogovorov na 4. seji SVPN S V MOL z vsebino: azilna politika in stanovanja za azilante JSS MOL, stanovanja JSS MOL in dogovori z MNZ glede stanovanj za azilante, o praznih stanovanjih JSS MOL, o (ne) delu upravnikov v stanovanjih JSS MOL, o dogajanju v okolici Ceste dveh cesarjev v Ljubljani in kvaliteto bivanja najemnikov JSS MOL.

AD 3

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar.

Razprava je potekala o stanovanjih JSS MOL in kriminaliteti v Ljubljani ter kvaliteti bivanja najemnikov.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 25. 10. 2023, ob 16.30 uri.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR

predsednica

