



Mestna občina
Ljubljana

Četrtna skupnost Rožnik

Viška cesta 38
1000 Ljubljana
telefon: 01 256 23 12
faks: 01 256 23 13
mol.roznik@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 900-157/2018-5

Datum: 11. 05. 2018

Z A P I S N I K

6. izredne seje Sveta Četrtna skupnosti Rožnik MOL, ki je bila v sredo, 09. 05. 2018 ob 17.00 uri na sedežu Četrtna skupnosti Rožnik, Viška cesta 38, Ljubljana.

Sejo je na podlagi 58. člena Statuta Mestne občine Ljubljana sklical predsednik Sveta Četrtna skupnosti Rožnik MOL Aleš Jenko, na podlagi pooblastila predsednika pa jo je vodila Živa Vidmar, predsednica Odbora za urbanizem pri Svetu Četrtna skupnosti Rožnik MOL (v nadaljevanju: predsedujoča).

Na začetku seje je predsedujoča ugotovila, da je od 15 članov sveta na seji prisotnih 8 članov, kar je pomenilo, da je bil svet sklepčen in je lahko pričel z delom.

NAVZOČI ČLANI SVETA: Boris Bavec, Mojca Bizjan, Tomaž Čučnik, Rok Klemše, Klemen Sodrznik, Vesna Škerl, Rebeka Tomšič, Živa Vidmar in Matej Weissenbach.

ODSOTNI ČLANI SVETA: Gregor Ciglar, Selma Halilović, Aleš Jenko – opr., Uroš Logar – opr., Manca Radič – opr. in Boštjan Weissenbach – opr.

OSTALI NAVZOČI: Sintija Hafner Petrovski (Oddelek za urejanje prostora MU MOL), Riko Gantar (Arhitekturni atelje Riko Gantar s.p.) Tina Štupica in Anto Bagarić – oba javna uslužbenca Službe za lokalno samoupravo MU MOL, občani

Predsedujoči je sejo pričel z naslednjim dnevnim redom:

D N E V N I R E D:

1. Javna obravnava javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo

AD1

Javna obravnava javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo

Člani sveta so se udeležili javne obravnave javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 - Brdo. Gradivo sta predstavila Sintija Hafner Petrovski (Oddelek za urejanje prostora MU MOL) in Riko Gantar (Arhitekturni atelje Riko Gantar s.p.).

V javni obravnavi sta pripravljavca gradiva prisotnim pojasnila ključne poudarke zazidalnega načrta za severni del območja Tehnološkega parka Brdo; zabeležka javne obravnave je sestavni del tega zapisnika.

Ob 17.15 uri se je seji pridružila Mojca Bizjan.

Po zaključku javne obravnave sta pripravljavca gradiva in ostali občani sejo zapustili, predsedujoča pa je odprla razpravo, v katero so navzoči svetniki in svetnice razpravljali predvsem o poplavni problematiki, saj je bo obravnavani objekt stal na poplavnem območju.

Po zaključku razprave, v kateri so sodelovali vsi navzoči, je predsedujoča dala na glasovanje naslednja predloga sklepov:

1. Predlog SKLEPA 1/6izr:

Svet Četrtna skupnosti Rožnik Mestne občine Ljubljana se je seznanil z javno razgrnitvijo dopolnjenega osnutka Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo.

Navzočih je bilo 9 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 9 članov sveta.

Za predlagani sklep števil. 1/6 izr. je glasovalo 9 članov.

Sklep je bil sprejet.

2. Predlog SKLEPA 2/6izr:

Svet Četrtna skupnosti Rožnik Mestne občine Ljubljana predlaga, da se projekt dopolni s podatkom, kolikšna je propustnost jarka do kanala pod Bizjakovo ulico, ter kolikšna količina vode bo odvajana direktno v Glinščico.

Navzočih je bilo 9 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 9 članov sveta.

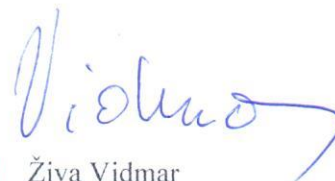
Za predlagani sklep števil. 2/6 izr. je glasovalo 9 članov.

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 18:00 uri.

Zapisala:

Tina Štupica



Živa Vidmar
Predsednica Odbora za urbanizem pri
Svetu Četrtna skupnosti Rožnik
Mestne občine Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana

Četrtna skupnost Rožnik

Viška cesta 38
1000 Ljubljana
telefon: 01 256 23 12
faks: 01 256 23 13
mol.roznik@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3505-23/2018-2
Datum: 11. 5. 2018

ZABELEŽKA

javne obravnave javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo,

ki je potekala 9. 5. 2018 na sedežu Četrtna skupnosti Rožnik, Viška cesta 38, Ljubljana, s pričetkom ob 17.00 uri.

Javno obravnavo je organiziral Oddelek za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana na podlagi javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP 3/2 – Brdo, ki poteka v prostorih MOL, MU, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska ulica 28, Ljubljana in v prostorih MOL, MU, Službe za lokalno samoupravo, Viška cesta 38, Ljubljana (sedež Četrtna skupnosti Rožnik MOL), ter na spletni strani www.ljubljana.si (<https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava/oddelki/oddelek-za-urejanje-prostora/javne-razgrnitve/javna-razgrnitev-dopolnjenega-osnutka-sprememb-in-dopolnitev-odloka-o-spremembah-in-dopolnitvah-odloka-o-zazidalnem-nacrtu-za-severni-del-območja-urejanja-vp-32-brdo/>), v času od 20. aprila 2018 do 21. maja 2018. Objava javne razgrnitve in javne obravnave je bila objavljena na krajevno običajen način ter v sredstvih javnega obveščanja.

Navzoči občani: 12 občanov

Ostali navzoči: Živa Vidmar (predsednica Odbora za urbanizem pri Svetu Četrtna skupnosti Rožnik), Sintija Hafner Petrovski (Oddelek za urejanje prostora MU MOL), Riko Gantar (Arhitekturni atelje Riko Gantar s.p.), Tina Štupica in Anto Bagarić (oba Služba za lokalno samoupravo MU MOL).

Predsednica Odbora za urbanizem pri Svetu ČS Rožnik, ga. Živa Vidmar je pozdravila navzoče ter prisotnim pojasnila, da je predsednik Sveta ČS Rožnik zaradi bolezni odsoten in jo je zato pooblastil za vodenje javne obravnave. Nadalje je predsedujoča besedo predala Sintiji Hafner Petrovski.

Ga. Sintija Hafner Petrovski je povedala, da je predmet javne razgrnitve dopolnjen osnutek Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja VP 3/2 Brdo – območje Tehnološkega parka. Mestna občina Ljubljana se je odločila za pripravo tega dokumenta na pobudo zasebnega naročnika. Ga. Hafner Petrovski je predstavila pripravljavca gradiva ter navzočim povedala, da javna razgrnitev poteka do 21. 5. 2018. Do navedenega datuma lahko vsi zainteresirani na Oddelek za urejanje prostora MU MOL pošljejo pripombe pisno po pošti ali e-pošti. Oddelek za urejanje prostora MU MOL bo skupaj z ostalimi pristojnimi oddelki MOL pripombe strokovno preučil in obdelal.

Obravnavano območje Tehnološkega parka Brdo se nahaja severno od Ceste na Brdo, konkretnije ob ulici Za opekarno. Zasebni investitor Kolektor Koling d.o.o. je podal pobudo z investicijsko namero za spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta. Predmet sprememb so predvsem drugačni tlorisni in višinski gabariti stavb, zunanja ureditev ter dostop.

Ga. Hafner Petrovski je besedo predala g. Riku Gantarju iz podjetja Arhitekturni atelje Riko Gantar s.p., ki je pripravilo gradivo za javno razgrnitev. G. Gantar je prisotnim prikazal grafične predstavitve predvidenih sprememb na konkretnem območju, kjer je predvidena gradnja dveh ločenih stavb, z dvema kletnima etažama. V kletnih etažah bodo dopustne tudi dejavnosti za tehnološki razvoj. Višina stavb je omejena na 17 metrov, dopustna pa je tudi terasna etaža, ki mora biti od roba stavbe odmaknjena najmanj 6 metrov.

Po celotni dolžini cest bosta urejena obojestranska hodnika za kolesarje in pešce, urejena pa bodo tudi dodatna parkirna mesta, glede na namembnost prostorov.

Ob cesti Za opekarno je potrebno dograditi vodovodno in plinovodno omrežje, za napajanje objektov z električno energijo pa bo treba zgraditi novo transformatorsko postajo, ki bo lahko v objektu ali samostojen objekt.

Pred pričetkom gradenj objektov bo torej potrebno realizirati komunalno in prometno infrastrukturo, in tudi vodnogospodarske ureditve.

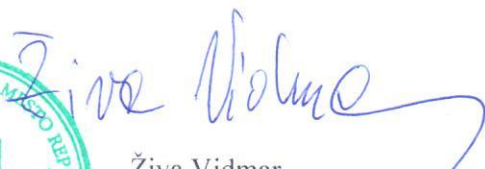
V nadaljevanju je sledila razprava, v kateri so občani podali vprašanja.

Predsednica Odbora za urbanizem pri Svetu ČS Rožnik, ga. Živa Vidmar je vprašala, če je pri pripravi gradiva upoštevano tudi dejstvo, da gre za poplavno območje. Odgovor je podala ga. Sintija Hafner Petrovski, ki je pojasnila, da je bilo pri pripravi gradiva v zvezi s protipoplavnimi ukrepi na Glinščici potrebno upoštevati Hidrološko hidravlični elaborat, ki ga je izdelalo podjetje PROHIMOS, Andraž Rojnik s.p. Prisotni so si elaborat lahko tudi ogledali.

Ga. Živa Vidmar je izpostavila tudi možnost predstavitve LPP postaje za progo 14, na kar je ga. Sintija Hafner Petrovski podala odgovor, da se preverjajo lokacije dostopov in postajališč na širšem območju, med drugim tudi postajališč proge št. 14 in da je podana podpora predlogom predstavitve ob križanju Ceste na Brdo in PST.

Ker dodatnih vprašanj ni bilo, je predsednica Odbora za urbanizem pri Svetu ČS Rožnik MOL javno obravnavo zaključila ob 17.35 uri.

Zapisala:
Tina Štupica



Živa Vidmar
Predsednica Odbora za urbanizem pri
Svetu Četrtni skupnosti Rožnik
Mestne občine Ljubljana