



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet  
**Odbor za urejanje prostora**  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
t: 01 306 12 84  
ms.oup@ljubljanasi.si, www.ljubljana.si

Številka: 90016- 7/2023- 5

Datum: 16. 10. 2023

## ZAPISNIK

### 6. seje Odbora za urejanje prostora, ki je bila v ponedeljek 16. oktobra 2023.

Seja je potekala v Veliki sejni dvorani Mestne hiše, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik Odbora za urejanje prostora prof. Janez Koželj (v nadaljevanju: predsednik).

Na seji so bili navzoči predsednik ter naslednji člani in članice Odbora za urejanje prostora (v nadaljevanju: člani/članice): prof. Janez Koželj, Igor Horvat, Rok Žnidaršič in Jelka Žekar.

Odsotnost so opravičili: Polona Filipič Gorenšek, Martin Konte in Tanja Vrzić,

Predstavniki MU MOL: Katarina Konda (OUP), Barbara Jovan (OUP), Neža Dolinar (OUP), Judita Thaler (Urbi d.o.o.) in Polona Zupan Klopčič (SOD MS).

Seja se je pričela ob 18.00 uri ob navzočnosti predsednika in 3 članov.

Predsednik je uvodoma pozdravil vse navzoče.

Dnevni red 6. seje so člani odbora prejeli s sklicem seje:

**Predlagan je bil naslednji DNEVNI RED:**

1. **Potrditev zapisnika 5. seje Odbora za urejanje prostora**
2. **PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DEL OBMOČJA ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE POTNIŠKEGA CENTRA LJUBLJANA ZA PROSTORSKE ENOTE P3B, P4, P5, P6, P10 IN P12B TER ZA EUP PC-25 PO OPN MOL ID**
3. **PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA BS 6/4-1 GMAJNA, BR 6/1 STARE ČRNUČE IN BP 6/3 OPEKARNA ČRNUČE**
4. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče zato je predsednik dal na glasovanje

**PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za urejanje prostora sprejme predlog dnevnega reda 6. seje Odbora za urejanje prostora.**

Navzočnost se ni spremenila ( 4 člani).

Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani dnevni red je bil sprejet.

### AD 1.

### POTRDITEV ZAPISNIKA 5. SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA

Predlog zapisnika 5. seje Odbora za urejanje prostora so člani odbora prejeli s sklicem seje.

Razprave ni bilo. Predsednik odbora je dal na glasovanje naslednji **PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za urejanje prostora potrdi zapisnik 5. seje Odbora za urejanje prostora.**

Navzočnost se ni spremenila (4 člani).

Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep je bil sprejet.

#### AD 2.

### **PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DEL OBMOČJA ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE POTNIŠKEGA CENTRA LJUBLJANA ZA PROSTORSKE ENOTE P3B, P4, P5, P6, P10 IN P12B TER ZA EUP PC-25 PO OPN MOL ID**

Gradivo so člani prejeli s sklicem 6. seje Mestnega sveta MS MOL.

Prof. Janez Koželj je podal uvodno besedo. Katarina Konda je predstavila gradivo.

Razpravljali so vsi navzoči člani odbora.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje:

#### **PREDLOG AMANDMAJA<sup>1</sup>:**

V Predlogu Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana za prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID se **2. člen, točka e) spremeni tako, da se glasi:**

**»8. členu ZN PCL pod podnaslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v trinajstem odstavku, v delu, ki določa ureditev garaž (razen parkirišč za avtobuse) v nadzemnih etažah objektov A5 in B5, in sicer tako, da se ta del nadzemnih etaž namesto ureditvi garaž nameni za avtobusno postajo (čakalnica ipd.), spremljajoče trgovsko-gostinske dejavnosti (do 10 % nadzemnih bruto etažnih površin (BEP) prostorske enote, pri čemer v BEP niso upoštevane površine, ki niso z vseh strani zaprte) in poslovno-upravne dejavnosti, ter v delu, ki določa ureditev garaž v kletnih etažah objektov A5 in B5 tako, da se poleg garaž dopusti tudi tehnične, servisne in pomožne prostore ter arhiv za potrebe dejavnosti v nadzemnih etažah;«.**

Navzočnost se ni spremenila (4 člani).

Za so glasovali 4 člani, proti ni glasoval nihče.

Predlagani amandma je bil sprejet soglasno.

in

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za urejanje prostora podpira predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana za prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID.**

Navzočnost se ni spremenila (4 člani).

Za so glasovali 4 člani, proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep je bil sprejet soglasno.

---

<sup>1</sup> **Obrazložitev:** Prostori avtobusne postaje – čakalnica, ipd. bodo urejeni v nadstropni etaži, kar po veljavnem Zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana ni dopustno, saj so načrtovani samo v pritlični etaži. Točka e) 2. člena Sklepa o lokacijski preveritvi dopušča tako odstopanje od Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana, da se del nadzemnih etaž namesto ureditvi garaž, nameni spremljajočim trgovsko-gostinskim in poslovno-upravnim dejavnostim. Točko je treba dopolniti tako, da se ta del nadzemnih etaž nameni tudi za avtobusno postajo (čakalnica ipd.).

**AD 3.**  
**PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA BS 6/4-1 GMAJNA,  
BR 6/1 STARE ČRNUČE IN BP 6/3 OPEKARNA ČRNUČE**

Gradivo so člani prejeli s sklicem 6. seje Mestnega sveta MS MOL.

Mateja Doležal je predstavila gradivo.

Razpravljali so vsi člani odbora.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje **PREDLOG SKLEPA:**  
**Odbor za urejanje prostora podpira predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja  
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1  
Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče.**

Navzočnost se ni spremenila (4 člani).

Za so glasovali 3 člani. Proti je glasoval 1 član.

Predlagani sklep je bil sprejet.

**AD. RAZNO**

Pri točki razno ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 19.30.

Pripravila:  
*Polona Zupan Klopčič*  
Strokovna sodelavka



*Prof. Janez Koželj*  
Predsednik



