



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za varstvo pravic  
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 30  
faks: 01 306 45 32  
svpnsvmol@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90026-6/2019-3  
Datum: 29. 11. 2019

## ZAPISNIK

6. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v ponedeljek, 25. novembra 2019.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica mag. Alijana Lepšina.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):  
Mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Vesna Habinc in Darja Božič.

Opravičeni: -

Na seji so bili navzoči tudi:  
Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 7 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 6. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 5. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Pripombe Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL na Osnutek Stanovanjskega zakona (SZ-2)**
3. **Brezplačno pravno svetovanje za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov MOL za leto 2020 in 2021**
4. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
5. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 6. seje Sveta.**

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je **bil sprejet**.

### **AD 1**

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Potrdi se zapisnik 5. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.**

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 2**

Predsedujoča je podala krajši uvod.

Sledila je razprava. Razprava je tekla o zbranih pripombah na osnutek Stanovanjskega zakona.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Darja Božič, Vesna Habinc in Boris Kaučič.

Sprejet je bil naslednji sklep:

**PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL se strinja z zbranimi pripombami na osnutek Stanovanjskega zakona in bo zbrane pripombe članov in članic Sveta ter Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij PIC, Ljubljana ter pripombe iz razprave poslal na MOP do 28. 11. 2019 po elektronski pošti oz. navadni pošti..**

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 3**

Predsedujoča je podala nekaj iztočnic glede brezplačnega pravnega svetovanja za potrebe SVPNS V MOL. Svetovalec Sveta oz. skrbnik trenutne pogodbe, Boris Kaučič, je podal krajšo obrazložitev zaradi česar je uvrščena točka na dnevni red. Sledila je razprava.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Darja Božič, Vesna Habinc in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o delu PIC, Ljubljana in proračunu 2020 ter 2021.

Sprejet je bil naslednji sklep:

**PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL se strinja z začetkom postopka za javno naročilo za izvajanje Brezplačnega pravnega svetovanja za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL za leti 2020 in 2021 po potrditvi predlogov proračunov MOL v decembru 2019. Razpis se izvede konec decembra 2019.**

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

#### AD 4

Predsedujoča je podala nekaj iztočnic glede tekočih zadev na stanovanjskem področju. Omenila je kongres nepremičninarijev v Portorožu v mesecu novembru 2019 ter njeno sodelovanje na njem. Nato je sledila krajša predstavitev tematik na 10. Seji MS MOL na stanovanjskem področju.

Sledila je razprava o naslednjih točkah na stanovanjskem področju v MOL:

1. **Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2020**
2. **Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2021**
3. **Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2020**
4. **Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**
5. **Predlog Sklepa o soglasju k dodelitvi dela plače za delovno uspešnost direktorju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 iz naslova povečanega obsega dela**

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Darja Božič, Vesna Habinc in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o višini sredstev na stanovanjskem področju v MOL, višini subvencij za najemnike stanovanj, višini kreditiranja JSS MOL, o projektih MOL za leti 2020 in 2021, o delovni uspešnosti direktorja JSS MOL, o finančnem načrtu JSS MOL.

#### AD 5

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Darja Božič, Vesna Habinc in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Točka razno se naslednjič preimenuje v točko: Predlogi in pobude
- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v torek, 17. 12. 2019, ob 17.00 – 18.00 uri.
- Do naslednjega sestanka se pozove člane in članice SVPNS V MOL da podajo pripombe in pobude za JSS MOL
- Na podlagi pripomb in pobud se pripravi osnutek dopisa za JSS MOL, direktorja JSS MOL.
- Predvidoma januarja oz. februarja 2020 bo nato organiziran sestanek z JSS MOL – direktorjem JSS MOL – odvisno od pripomb in pobud ter odgovorov na njih.

Seja je bila končana ob 17.45 uri.

Zapisal:  
*Boris KAUČIČ*  
Svetovalec sveta

*Boris Kaučič*



*Mag. Alijana Lepšina*  
Predsednica

*Alijana Lepšina*

