



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet
Svet za varstvo pravic najemnikov
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 12 39
ms.svpnsvmol@ljubljanasi.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-9/2023-3

Datum: 7. 12. 2023

ZAPISNIK

7. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 6. decembra 2023.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Švajger in Anže Bertalanič.

Opravičeni: Marjan Perger, Boštjan Furlan in Gorazd Jurman.

Na seji so bili navzoči tudi:
Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 7. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 5. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **A) Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023**
B) Finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024
3. **Gradivo JSS MOL na 10. seji Mestnega sveta MOL**
4. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
5. **Brezplačna pravna pomoč najemnikom stanovanj v MOL za leti 2024 in 2025 – pravna pisarna**
6. **Pripombe in predlogi**
7. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 7. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 5. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo. Glede nesklepčne 6. seje je omenil uradni zaznamek.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 5. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil** sprejet.

AD 2 + 3

Razprava je potekala o delu JSS MOL in MOL na stanovanjskem področju v letu 2023. Svet si je na spletu pregledal naslednje dokumente in vsebino:

- Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023
- Finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024
- Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana
- Predlog Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana
- Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana - finančni vložek
- Predlog Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024 iz naslova povečanega obsega dela

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Navzoči so razpravljali o projektih MOL, JSS MOL, o številu novi stanovanj, o finančnih sredstvih za stanovanja, o razpisih JSS MOL, o SSRS, o prenosu premoženja med MOL in JSS MOL ter o delu plače direktorja – delovna uspešnost.

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil z:

- Rebalansom finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2023
- Finančnim načrtom Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024
- Predlogom Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana
- Predlogom Sklepa o zmanjšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana
- Predlogom Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana - finančni vložek in
- Predlogom Sklepa o določitvi dela plače za delovno uspešnost direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2024 iz naslova povečanega obsega dela.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil** sprejet.

AD 4 + 5

Razprava je potekala o delu PIC, Pravnega centra in pravne pisarne v mesecu oktobru in novembru 2023, o razpisu JSS MOL za neprofitna stanovanja, o upravnikih, o kvalitetah gradnje stanovanj, o napakah v gradnji, o pomanjkljivem nadzoru med gradnjo, o sredstvih za delovanje pravne pisarne PIC, o predvidenem delu na področju brezplačnega svetovanja v letih 2024 in 2025, o ponudnikih na področju pravnega svetovanja.

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Navzoči so razpravljali o upravnikih, o praznih stanovanjih.

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil s predvidenim javnim naročilom za potrebe delovanja pravno – informacijske pisarne SVPNS V MOL v letih 2024 in 2025.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 6

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Boštjan Švajger, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o stanovanjih JSS MOL, o pobudah na Mestnem svetu MOL.

AD 7

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Boštjan Švajger, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o migrantih in azilnem domu ter o morebitnem skupnem sestanku Sveta za varstvo pravic najemnikov z Odborom za stanovanjsko politiko.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 17. 1. 2024, ob 16.30 uri.

Seja je bila končana ob 18.10 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR

predsednica



