



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za varstvo pravic  
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 30  
faks: 01 306 45 32  
svpnsvmol@ljubljan.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90026-7/2019-3

Datum: 6. 1. 2020

## ZAPISNIK

7. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v torek, 17. decembra 2019.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica mag. Alijana Lepšina.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):  
Mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Vesna Habinc in Darja Božič.

Opravičeni: -

Na seji so bili navzoči tudi:  
Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 17.00 uri ob navzočnosti 7 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 7. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 6. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Brezplačno pravno svetovanje za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov MOL za leto 2020 in 2021**
4. **Pripombe in predlogi**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 7. seje Sveta.**

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

### **AD 1**

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Potrdi se zapisnik 6. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.**

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

#### **AD 2**

Predsedujoča je podala krajši uvod.

Sledila je razprava. Razprava je tekla o osnutku Stanovanjskega zakona, delu Odbora za stanovanjsko politiko MOL, 10. Seji MS MOL, o razpisih JSS MOL, o listah upravičencev do stanovanj JSS MOL.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Darja Božič, Vesna Habinc in Boris Kaučič.

#### **AD 3**

Predsedujoča je podala nekaj iztočnic glede brezplačnega pravnega svetovanja za potrebe SVPNS V MOL. Svetovalec Sveta oz. skrbnik trenutne pogodbe, Boris Kaučič, je podal krajšo obrazložitev zaradi česar je uvrščena točka na dnevni red. Sledila je razprava.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Darja Božič, Vesna Habinc in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o predvidenem začetku javnega naročila male vrednosti, o rezerviranih sredstvih v proračunu 2020 in 2021, o potrebah PIC za brezplačno pravno svetovanje, o dopisu PIC, o željah PIC, o številu primerov svetovanja in urah svetovanja, o osnutku pogodbe, o predvidenem začetku javnega razpisa – povabila ponudnikom, o dodatnih kriterijih v razpisni dokumentaciji.

Sprejet je bil naslednji sklep:

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL se je seznanil s trenutnim postopkom za javno naročilo za izvajanje Brezplačnega pravnega svetovanja za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL za leti 2020 in 2021.**

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

#### **AD 4**

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Darja Božič, Vesna Habinc in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 15. 1. 2020, ob 16.30 uri.
- Člani in članice SVPNS V MOL so bili pozvani da naslednjega sestanka oz. do 10. 1. 2020 podajo pripombe in pobude glede sestanka z JSS MOL, ki jih naslovijo na svetovalca sveta, Borisa Kaučiča po elektronski pošti.

- Na podlagi pripomb in pobud se bo pripravil predlog dopisa za JSS MOL, direktorja JSS MOL.
- V pripombe in predloge za JSS MOL bomo vključili aktualno problematiko iz razprave na sestankih SVPNS V MOL (npr. zamenjave stanovanj).
- Svetovalec sveta bo članom in članicam posredoval pretekle dopise SVPNS V MOL, ki so bili posredovani na JSS MOL in odgovore, ki so bili prejeti na tematiko SVPNS V MOL.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

*Boris KAUČIČ*  
Svetovalec sveta

*Boris Kaučič*



*Mag. Alijana Lepšina*  
Predsednica

*Alijana Lepšina*

