



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03215-1/2020-3
Datum: 11. 6. 2020

ZAPISNIK

8. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v torek, 9. junija 2020.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Odbora ga. Ana Zagožen.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):
Ana Zagožen, Biserka Avsec, Danilo Hovnik, Emilija Mitrović Miloš, Bruna Antauer in Anton Kastelic.

Seje so se opravičili: Iztok Kordiš.

Na seji so bili navzoči tudi:
Sašo Rink, direktor JSS MOL, Boris Kaučič iz MOL, SODMS, Nina Petrić (SK SS).

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 5 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 8. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 7. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2019**
3. **Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2021 za leto 2019**
4. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 8. seje Odbora.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Predsednica je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika. Prisotni niso podali nobenih pripomb. Nato je predsednica dala na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 7. seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2 + 3

Predsednica Odbora je pozdravila vse navzoče in predlagala da se skupaj predstavijo točke 2 in 3. Ostali so se strinjali s predlogom.

Besedo je prepustila g. Sašo Rinku, direktorju JSS MOL. G. Sašo Rink je predstavil vse točke na področju dela odbora ter dela JSS MOL skupaj. Predstavil je gradivo:

- Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2019
- Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana 2019 – 2021 za leto 2019

Razpravljali so: Sašo Rink, Biserka Avsec, Ana Zagožen, Anton Kastelic, Danilo Hovnik in Emilija Mitrović Miloš.

Razprava je potekala o projektu Litijska in poslovnih prostorih, o udeležbah JSS MOL na javnih dražbah, o projektu Zelena jama, o spremembi Stanovanjskega zakona (SZ-2), o najmninah, o zadolževanju javnih skladov, o proejktu Rakova jelša, o področju Zadružništva v MOL, o vrednosti stanovanjske točke, o dvigu subvencij, o dostopu do podatkov za javne stanovanjske sklade, o javni najemni službi, o zadolževanju pri bankah, o količini bivalnih enot na JSS MOL, o antideložacijski politiki, o društvu Kralji ulice, o oskrbovalnih stanovanjih v MOL, o gradnji stanovanj v Podutiku (Glince), o oddajanju stanovanj neprofitnim organizacijam, o Eurocities, o EU sredstvih, o energetskih prenovah, o urbanih revitalizacijah, o degradiranih območjih, o proejktu Cesta Španskih borcev, o koronavirusu, o Celovških dvorih in skupnih prostori, o projektu Mladih zmajev – avtobus, o prostorih DUTB za prostore v Celovških dvorih, o problemi s parkirnimi prostori v Celovških dvorih, o Stanovanjih za mlade, o dodeljevanju stanovanj za mlade, o novem razpisu za stanovanja za mlade (september 2020), o Baragovem semenišču, o mini stanovanjskih enotah za mlade, o socialni stiski najemnikov, o neplačevanju najemnin, o subvencioniranju najemnin, o povečanju subvencioniranja najemnin, o stroškovni in tržni najemnini, o poslovni politiki stanovanjskih skladov in politiki ustanoviteljev.

Po končani razpravi je predsednica dala na glasovanje naslednja dva sklepa:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2019 s predlaganimi sklepi pod točko 1., 2., 3. in 4. ter jih predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.

Sklepi pod točko 1., 2., 3. in 4.:

- 1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2019.**
- 2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Poročilo Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2019.**
- 3. Presežek prihodkov nad odhodki iz upravljanja sredstev Mestne občine Ljubljana v letu 2019 v višini 316.884 evrov se razporedi na presežka prihodkov nad odhodki iz preteklih let, tako da 31. decembra 2019 znaša presežek prihodkov nad odhodki 553.145 evrov.**
- 4. Zmanjšanje sredstev na računih iz namenskega premoženja v letu 2019 v višini 2.023.840 evrov se krije iz presežka prejemkov nad izdatki iz preteklih let, tako da je na dan 31. decembra 2019 izkazan presežek prihodkov nad odhodki v višini 42.378 evrov.**

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

In

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2019 ter ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Razprave ni bilo.

Seja je bila končana ob 17.30 uri.

Zapisal:
Boris Kaučič
Svetovalec Odbora

Boris Kaučič



Ana ZAGOŽEN
Predsednica

Ana Zagožen

