



Mestna občina

Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-1/2024-3

Datum: 18. 1. 2024

ZAPISNIK

8. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 17. januarja 2024.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Švajger in Anže Bertalanič.

Opravičeni: Marjan Perger, Boštjan Furlan in Gorazd Jurman.

Na seji so bili navzoči tudi:
Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 8. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 7. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Brezplačna pravna pomoč najemnikom stanovanj v MOL za leti 2024 in 2025 – pravna pisarna**
4. **Pripombe in predlogi**
5. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 8. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 7. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 7. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2 + 3

Razprava je potekala o delu JSS MOL in MOL na stanovanjskem področju v letu 2023, o članku o najemništvu v Glasilu Ljubljana v januarju 2024, o trenutnem poteku brezplačnega pravnega svetovanja s strani PIC v januarju in februarju 2024, o poročilu za november in december PIC 2023, o letnem poročilu PIC za delo v letu 2023, o obravnavi poročila, o razpisu SSRS v decembru 2023 in pričakovanih rezultatih razpisa JSS MOL za neprofitna stanovanja v letu 2024.

Svet si je na spletu pregledal naslednje dokumente in vsebino točk 11. seje MS MOL v februarju 2024 (Predlog sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla in Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod).

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o javnem povabilu izvajalcem pravne pomoči za najemnike stanovanj v letih 2024 in 2025. Strokovni sodelavec je obvestil člane in članice o aktualnem dogajanju na tem delu javnega povabila ter o pričakovanih ponudbah ter o izvedbi razpisa do konca februarja 2024.

Navzoči so razpravljali o upravnikih, o višini zneskov položnic za ogrevanje v mesecu decembru, o praznih stanovanjih, o projektih MOL in SSRS v Ljubljani, o stanovanjih na Brdu in Dolgem mostu.

AD 4

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Boštjan Švajger, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o, upravnikih, o delu JSS MOL, o obveščanju upravnikov na oglasnih deskah, o pomanjkljivosti dela upravnikov, o preverjanju računov za dela upravnikov, o višini sredstev za ogrevanje na računih upravnikov, o migrantih in azilnem domu ter o morebitnem predvidenem skupnem sestanku Sveta za varstvo pravic najemnikov z Odborom za stanovanjsko politiko na tematiko upravnikov, delo JSS MOL in uresničevanjem Stanovanjskega programa MOL in JSS MOL za leto 2023 in 2024.

AD 5

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Boštjan Švajger, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 28. 2. 2024, ob 16.30 uri.

Razprava je potekala o udeležbah članov in članic na seji Sveta, o neudeležbi, o vabilu na naslednjo sejo SVPNS V MOL – poročilo PIC za leto 2023 (ustno).

Seja je bila končana ob 18.10 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR
predsednica

