



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Svet za varstvo pravic
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
svpnsvmol@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 90026-1/2020-3
Datum: 17. 1. 2020

ZAPISNIK

8. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 15. Januarja 2020.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica mag. Alijana Lepšina.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger in Darja Božič.

Opravičeni: Vesna Habinc

Na seji so bili navzoči tudi:
Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 6 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 8. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 7. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Vprašanja in pobude Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL za JSS MOL**
4. **Brezplačno pravno svetovanje za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov MOL za leto 2020 in 2021**
5. **Pripombe in predlogi**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 8. seje Sveta.

Navzočih je bilo 7 članov.
Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

AD 1

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 7. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Predsedujoča je podala krajši uvod.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Darja Božič in Boris Kaučič.

Sledila je razprava. Razprava je tekla o osnutku Stanovanjskega zakona, o brezplačni pravni pomoči za SVPNS V MOL v letu 2019, o letnem poročilu PIC za leto 2019, o listi upravičencev do stanovanj JSS MOL, o osnutku odloka o komunalnih odpadkih v MOL, o odpisih JSS MOL pri najemnikih (subsidiarnost), o listi A in listi B, o varščinah in deležu soudeležbe pri stanovanjih JSS MOL, o projektu Brdu, o stanovanjskih zadrugah, o otvoritvah stanovanj v letu 2020.

Sprejet je bil naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL se je seznanil s poročilom izvajalca Brezplačnega pravnega svetovanja za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL za leto 2019 in predvideva še ustno poročilo Pravno – informacijskega centra nevladnih organizacij na naslednji seji Sveta.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Predsedujoča je podala uvodno obrazložitev k točki. Svetovalec odbora je sporočil, da ni prejel nobenih pobud, predlogov in vprašanj do 10. januarja 2020 za tematiko in morebitni sestanek z JSS MOL.

Sledila je razprava.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o delu JSS MOL, o prejšnjih dopisih in odgovorih JSS MOL, o dopisu glede pohištva za JSS MOL, o možnostih reševanja starega pohištva, o varščinah, o stroških odvoza starega pohištva, o trajnostnem razvoju, ekologiji, okolju ter socialni komponenti pri strem uporabnem pohištvu.

Sprejet je bil naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL bo v kolikor se bodo pojavila vprašanja na tematiko JSS MOL ponovno dal možnost članom in članicam, da podajo svoje pripombe, pobude in vprašanja za JSS MOL ter bo po potrebi sklican sestanek z direktorjem JSS MOL.

Navzočih je bilo 6 članov.
Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.
Sklep je bil sprejet.

AD 4

Predsedujoča je podala nekaj iztočnic glede brezplačnega pravnega svetovanja za potrebe SVPNS V MOL za leti 2020 in 2021. Svetovalec Sveta oz. skrbnik trenutne pogodbe, Boris Kaučič, je podal krajšo obrazložitev zaradi česar je uvrščena točka na dnevni red. Sledila je razprava o razpisu za leti 2020 in 2021.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Darja Božič in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o postopku razpisa, o posredovanih povabilih, o prispelih ponudbah, o posebnostih razpisa za 2 leti, o vrednosti razpisa in prispelih ponudbah na razpis, o javnih naročilih male vrednosti, o rezerviranih sredstvih v proračunu 2020 in 2021, o potrebah PIC za brezplačno pravno svetovanje, o dopisu PIC, o željah PIC, o številu primerov svetovanja in urah svetovanja, o predlogu pogodbe, o izbiri in predvidenem začetku del.

Sprejet je bil naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL se je seznanil z izbiro izvajalca za javno naročilo za izvajanje Brezplačnega pravnega svetovanja za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL za leti 2020 in 2021.

Navzočih je bilo 6 članov.
Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.
Sklep je bil sprejet.

AD 5

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Nejc Hanuna, Boštjan Švajger, Darja Božič in Boris Kaučič.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 19. 2. 2020, ob 16.30 uri.
- Na naslednjo sejo bo vabljen PIC, izvajalec brezplačne pravne pomoči za SVPNS V MOL za leto 2019, da poda še ustno poročilo.

Seja je bila končana ob 18.10 uri.

Zapisal:
Boris KAUCIČ
Svetovalec sveta

Boris Kaučič



Mag. Alijana Lepšina
Predsednica
Alijana Lepšina

