



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-2/2024-3

Datum: 14. 5. 2024

ZAPISNIK

9. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 8. maja 2024.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Furlan in Gorazd Jurman.

Opravičeni: Nina Beyokol, Boštjan Švajger in Anže Bertalanič

Na seji so bili navzoči tudi:
Sanja Jablanović, PIC in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 9. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 8. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Letno poročilo Brezplačna pravna pomoč najemnikom stanovanj v MOL za leti 2022 in 2023 – ustna informacija**
3. **Brezplačna pravna pomoč najemnikom stanovanj v MOL za leti 2024 in 2025**
4. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
5. **Pripombe in predlogi**
6. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 9. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 8. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Omenil je napako v zapisniku in predlagal popravek. Navzoči so se s popravkom glede napačnega datuma strinjali. Drugih pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 8. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana s popravkom.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Sledila je predstavitev letnega poročila delovanja pravne pomoči najemnikom stanovanj v MOL za leto 2023. Poročala je ga. Sanja Jablanović iz PIC.

Sledila je razprava o splošnem in finančnem poročilu, o dejavnostih pisarne, o številu opravljenih ur in stroških, o nekaterih primerih, o ukrepih pisarne, o pripombah na poročilo, o priporočilih za naprej.

Razpravljali so Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Gorazd Jurman, Sanja Jablanović in Boris Kaučič.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil z ustnim poročilom PIC – Pravnim centrom za varstvo človekovih pravic in okolja za leto 2023 na področju izvajanja pravne pomoči najemnikom.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Sledila je krajša predstavitev izvajanja brezplačne pravne pomoči za najemnike v MOL za leti 2024 in 2025. Poročal je skrbnik pogodbe Boris Kaučič.

Omenil je višino sredstev, čas trajanja pogodbe, začasno reševanje pogodbenih obveznosti z naročilnico, poudaril je kontinuiranost izvajanja ter časovne okvire svetovanja in vsebino svetovanja.

Sledila je razprava vrsti pravne pomoči, o strukturi najemnikov prijavljenih za pravno pomoč.

Razpravljali so Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Gorazd Jurman, Sanja Jablanović in Boris Kaučič.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil z izvajanjem brezplačne pravne pomoči za najemnike stanovanj v MOL za leti 2024 in 2025.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Razprava je potekala o otvoritvi stanovanj JSS MOL in MOL v letu 2024, o stanovanjih JSS MOL na Šmartinski cesti, o članku o najemništvu v Glasilu Ljubljana v februarju 2024, o trenutnem poteku brezplačnega pravnega svetovanja s strani PIC od januarja do aprila 2024, o razpisu SSRS in objavljeni prednostni listi za neprofitna stanovanja v letu 2024.

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Sanja Jablanović, Gorazd Jurman in Boris Kaučič.

Navzoči so razpravljali o upravniki, o praznih stanovanjih JSS MOL, o opremljanju stanovanj JSS MOL, o projektih MOL in SSRS v Ljubljani, o delovanju Sveta za stanovanja na Ministrstvu za solidarno prihodnost kot posvetovalnega telesa pristojnega ministra, o možnostih podaje pripomb na spremembo zakonodaje ter pravilnikov.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana bo do naslednje seje Sveta pripravil dopis za Ministrstvo za solidarno prihodnost za sodelovanje v stanovanjskem svetu, posvetovalnem telesu ministra pri pristojnem ministrstvu. V dopisu bo zaprosil za dolgoročno sodelovanje, za podajanje pripomb na izhodiščne zakone ter pravilnike, ki jih pripravlja ministrstvo in zagotavljanje pravic za najemnike stanovanj in vzpostavitev nacionalnega sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj, ki izhaja iz stanovanjske zakonodaje (138. člen Stanovanjskega zakona).

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o, upravniki, o delu JSS MOL o morebitnem predvidenem skupnem sestanku Sveta za varstvo pravic najemnikov z Odborom za stanovanjsko politiko na tematiko upravnikov, o migrantih, o točkovanjih na razpisih SSRS in JSS MOL, migrantskih centrih, o kvaliteti bivanja najemnikov, o velikosti stanovanj in cenah stanovanj, o delu JSS MOL in uresničevanju Stanovanjskega programa MOL in JSS MOL za leto 2024 in 2025.

AD 6

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Gorazd Jurman, Boštjan Furlan, Branko Cvek in Boris Kaučič. Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v torek, 18. 6. 2024, ob 17.00 uri.

Razprava je potekala o udeležbah članov in članic na seja Sveta in novi članici Sveta.

Seja je bila končana ob 18.40 uri.

Zapisal:

Boris KAUCIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR
predsednica

[Signature]



