



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-7/2023-3

Datum: 27. 10. 2023

ZAPISNIK

5. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 25. oktobra 2023.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Branko Cvek, Marjana Vidmar, Boštjan Švajger in Anže Bertalanič.

Opravičeni: Marjan Perger, Boštjan Furlan in Gorazd Jurman

Na seji so bili navzoči tudi:
Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.40 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 5. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 4. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Pripombe in predlogi**
4. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 5. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 4. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2 +3

Razprava je potekala o delu PIC, Pravnega centra in pravne pisarne v mesecu septembru, o razpisu JSS MOL za neprofitna stanovanja, o upravnikih.

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Boštjan Švajger, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Navzoči so razpravljali o upravnikih, o delu upravnikov, o višini najemnin, o subvencijah CSD, o JSS MOL.

Dogovorjeno je bilo, da se na JSS MOL poda pobuda za krajša navodila za prijavo na razpis za neprofitna stanovanja, saj iz trenutne razpisne dokumentacije prijavitelji zelo težko razberejo kakšne dokumente vse potrebujejo, razliko med A in B listo ter ostale splošne zadeve ob prijavi na razpis.

Predsednica in strokovni sodelavec sta se dogovorila, da se po možnosti na naslednjo sejo povabi JSS MOL - pristojne za upravnike in stanovalce v stanovanjih JSS MOL.

AD 4

Razpravljali so člani: Marjana Vidmar, Boštjan Švajger, Anže Bertalanič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o stanovanjih JSS MOL in o registru upravnikov.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 22. 11. 2023, ob 16.30 uri.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR
predsednica

