



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za varstvo pravic  
najemnikov stanovanj**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 30  
faks: 01 306 45 32  
svpnsvmol@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90026-2/2020-3

Datum: 20. 2. 2020

## ZAPISNIK

9. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 19. februarja 2020.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica mag. Alijana Lepšina.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):  
Mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar in Darja Božič.  
Opravičeni: Vesna Habinc, Nejc Hanuna in Boštjan Švajger

Na seji so bili navzoči tudi:  
Boris Kaučič iz MOL, SODMS, Sanja Jablanovič (PIC)

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 8. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 8. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Poročilo Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij - PIC, Ljubljana za brezplačno pravno svetovanje za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov MOL za leto 2019**
3. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
4. **Pripombe in predlogi**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 9. seje Sveta.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

## AD 1

Sekretar Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Potrdi se zapisnik 8. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.**

Navzoči so bili 4 člani.  
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.  
Sklep je bil sprejet.

## AD 2

Predsedujoča je podala krajši uvod. Pozdravila je vse udeležence in poročevalko s strani Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij – PIC.

Besedo je predala poročevalki iz Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij – PIC, ga. Sanji Jablanovič, ki je ustno še predstavila Poročilo Pravno-informacijskega centra nevladnih organizacij - PIC, Ljubljana za brezplačno pravno svetovanje za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov MOL za leto 2019.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Darja Božič, Sanja Jablanovič in Boris Kaučič.

Sledila je razprava. Razprava je tekla o trenutnem osnutku/predlogu Stanovanjskega zakona s pripombami, o brezplačni pravni pomoči za SVPNS V MOL v letu 2019, o letnem poročilu PIC za leto 2019, o višini sredstev za leto 2019, o urah svetovanja, o vsebini svetovanj, o 82 primerih svetovanj, o 177 različnih pravnih vprašanjih na področju najema stanovanj, o spletu, o strukturi najemnikov pravnega svetovanja, o tržnih najemih, o bivalnih enotah, o plačevanju najemnine, o kršitvah ter predlogih sprememb zakonodaje.

Sprejet je bil naslednji sklep:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL se je seznanil z ustnim poročilom izvajalca Brezplačnega pravnega svetovanja za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL za leto 2019.**

Navzoči so bili 4 člani.  
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.  
Sklep je bil sprejet.

## AD 3

Predsedujoča je podala uvodno obrazložitev k točki. Svetovalec odbora je pristojne seznanil s potekom razpisa in izbire brezplačne pravne pomoči za leto 2020 in 2021. Izbrani ponudnik z najnižjo ceno in referencami je bil izbran Pravno-informacijski center nevladnih organizacij - PIC, Ljubljana za leti 2020 in 2021, pogodba je bila podpisana 19. 2. 2020 in začne veljati drug teden 25. 2. 2020 ko se začne prvo pravno svetovanje.

Sledila je razprava o vsebini pogodbe in trajanju pogodbe, o praznih stanovanjih v MOL in Sloveniji, o socialnih stanovanjih.

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Marjana Vidmar, Darja Božič, Sanja Jablanovič in Boris Kaučič.

Sprejet je bil naslednji sklep:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL se je seznanil z izbiro izvajalca Brezplačnega pravnega svetovanja za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL za leti 2020 in 2021.**

Navzoči so bili 4 člani.  
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.  
Sklep je **bil** sprejet.

#### AD 4

Razpravljali so člani: mag. Alijana Lepšina, Branko Šalamun, Darja Božič, Sanja Jablanovič in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o razpisih JSS MOL, o projektih JSS MOL v letu 2020, o primerih stanovanjske problematike iz Dunaja, o člankih v časopisih, o strukturi prosilcev za neprofitna stanovanja JSS MOL, o drugih Svetih, o novem stanovanjskem programu MOL, o varščinah za stanovanja MOL, o posebnostih kandidiranja na listah A in B na JSS MOL.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo predvidoma v sredo, 11. 3. 2020, ob 17.00 uri.

Seja je bila končana ob 18.20 uri.

Zapisal:

*Boris KAUČIČ*

Svetovalec sveta

*Boris Kaučič*

*Mag. Alijana Lepšina*  
Predsednica

*Lepšina*

