



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 39
faks: 01 306 12 06
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90015-3/2022-3

Datum: 5. 5. 2022

ZAPISNIK

21. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v sredo, 4. maja 2022.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil najstarejši član Odbora g. Iztok Kordiš (v nadaljevanju: predsedujoči). (predsednica in podpredsednik upravičeno odsotna).

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):

Bruna Antauer, Danilo Hovnik, Iztok Kordiš, Emilija Mitrović Miloš in Biserka Avsec

Opravičena: Ana Zagožen, Anton Kastelic

Na seji so bili navzoči tudi:

Sašo Rink, direktor JSS MOL, Alenka Loose, Energetska upravljalca MOL, Petra Šeme, Strokovna sodelavka, Aljoša Umek, Envirtual d.o.o. in Boris Kaučič iz MOL – SODMS.

Seja se je pričela ob 16.00 uri ob navzočnosti 4 članov in članic.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 21. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 20. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **Predlog Sklepa o izredni pomoči uporabnikom neprofitnih najemnih stanovanjskih enot, ki niso sposobni samostojnega bivanja**
3. **Predlog Lokalnega energetskega koncepta Mestne občine Ljubljana za obdobje 2022 - 2030**
4. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsedujoči dal na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 21. seje Odbora.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4. člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Predsedujoči je vprašal navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 20. seje Odbora. Prisotni niso podali nobenih pripomb. Nato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji sklep:

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 20. seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4. člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil sprejet.**

AD 2

Predsedujoči Odbora je pozdravil vse navzoče. Besedo je prepustil direktorju JSS MOL, g. Sašo Rinku. Predstavil je predlog Sklepa o izredni pomoči uporabnikom neprofitnih najemnih stanovanjskih enot, ki niso sposobni samostojnega bivanja.

Razprave ni bilo.

Predsedujoči je nato da na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Sklepa o izredni pomoči uporabnikom neprofitnih najemnih stanovanjskih enot, ki niso sposobni samostojnega bivanja.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Predsedujoči je prepustil besedo Energetski upravljalci MOL, g. Alenki Loose in Petri Šeme (strokovna sodelavka). Predstavili sta predlog Lokalnega energetskega koncepta Mestne občine Ljubljana za obdobje 2022 – 2030.

Sašo Rink je predstavil vsebino amandmajev, ki so jih pripravili s strani JSS MOL za Odbor za stanovanjsko politiko.

Razpravljali so: Sašo Rink, Alenka Loose, Petra Šeme, Iztok Kordiš,

Razprava je potekala o vsebini amandmajev, črpanju sredstev EU, javnih najemnih stanovanjih, EU, sredstvih, višini sredstev.

Po končani razpravi je predsedujoči dal na glasovanje naslednje 3 amandmaje in sklep:

AMANDMA ŠT. 1:

V Preglednici 75: Šibke točke oskrbe in rabe energije – javni sektor (stran 131 od 294; LEK MOL – ANALIZA STANJA) se v četrtem stolpcu 11. vrstice za besedilom »Dvig deleža OVE v javnih stavbah« doda besedilo »in v večstanovanjskih stavbah z javnimi neprofitnimi najemnimi stanovanji v lasti JSS MOL«;

Obrazložitev:

Na več lokacijah v Ljubljani načrtuje JSS MOL gradnjo stanovanjskih sosesk z neprofitnimi najemnimi stanovanji.

PRAVNA PODLAGA: Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE) (Ur. list RS št.: 158/20), Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) (Ur. list RS št.: 52/10; 61/17), Odlok o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju MOL (ODLOK) (Ur. list RS št.: 41/2016), Akcijski načrt za skoraj nič energijske stavbe (AN sNES), ki ima pravno podlago v Energetskem zakonu, Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE, Ur. list RS št.: 121/21 in 189/21).

Nekatere gradnje stanovanjskih sosesk se nahajajo na območju javnega plinovodnega omrežja

Energetike Ljubljana, zato se za oskrbo objektov s toplotno energijo, skladno z Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje v MOL, načrtuje uporaba plina, pri čemer (v nasprotju z območji, kjer je možna priključitev objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja) predstavlja izziv izpolnitve kriterija doseganja 50% deleža obnovljivih virov energije (v nadaljevanju OVE).

V Predlogu Lokalnega energetskega koncepta MOL za obdobje 2022-2030 je predviden tudi ukrep »Dvig deleža OVE v javnih stavbah priključenih na plinovodno omrežje« z naslednjim ciljem: »Predviden je dvig deleža OVE z nakupom biometana za javne stavbe v upravljanju MOL, ki so priključene na plinovodno omrežje in za ogrevanje uporabljajo kurilne naprave na zemeljski plin.«

JSS MOL predlaga, da se Predlog Lokalnega energetskega koncepta MOL za obdobje 2022-2030 na več mestih dopolni tako, da se dvig deleža OVE z nakupom biometana predvidi tudi za večstanovanjske stavbe z javnimi neprofitnimi najemnimi stanovanji v lasti JSS MOL, ki so priključene na plinovodno omrežje in za ogrevanje uporabljajo kurilne naprave na zemeljski plin. Na ta način bo izkazano doseganje ustreznega deleža OVE že s priklopom na javno plinovodno omrežje ter na ta način zagotovljena ekonomsko vzdržna gradnja neprofitnih najemnih stanovanj, ob upoštevanju dejavnikov gospodarnosti, tehnične učinkovitosti, vse življenjskih stroškov in trajne vrednosti objektov.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Amandma je bil sprejet.

AMANDMA ŠT. 2:

Tabela na straneh 26 in 27 (št. ukrepa 18 v točki 2.2.1.2. UKREPI NA PODROČJU OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE) se popravi na način, da se v ukrep poleg občinskih javnih stavb doda »in v večstanovanjskih stavbah z javnimi neprofitnimi najemnimi stanovanji v lasti JSS MOL«;

Št. ukrepa	18
Ime ukrepa	Dvig deleža OVE v javnih stavbah in večstanovanjskih stavbah z javnimi neprofitnimi najemnimi stanovanji v lasti JSS MOL priključenih na plinovodno omrežje
Kratek opis ukrepa	<p>Predviden je dvig deleža OVE z nakupom biometana za javne stavbe v upravljanju MOL in večstanovanjske stavbe z javnimi neprofitnimi najemnimi stanovanji v lasti JSS MOL, ki so priključene na plinovodno omrežje in za ogrevanje uporabljajo kurilne naprave na zemeljski plin.</p> <p>Javne stavbe in večstanovanjske stavbe z javnimi neprofitnimi najemnimi stanovanji v lasti JSS MOL bodo imele od leta 2024 do leta 2029 na nivoju letne porabe vsaj 15 % obnovljivega plina, od leta 2030 naprej pa vsaj 30 % obnovljivega plina.</p> <p>Skupna raba ZP v javnih stavbah MOL znaša 25.823 MWh, kar pomeni, da bo do leta 2029 iz plinovodnega omrežja ob nespremenjeni rabi glede na povprečje zadnjih treh let dobavljenega 3.874 MWh plina obnovljivega izvora. Do leta 2030 pa 7.747 MWh oz. 30 % celotne rabe.</p>
Področje ukrepanja	javne občinske stavbe in večstanovanjske stavbe z javnimi neprofitnimi najemnimi stanovanji v lasti JSS MOL
Instrument politike	obnovljivi viri energije/učinkovita raba energije
Izvor ukrepa	lokalni organ
Odgovorni organ/telo za izvedbo ukrepa	Energetika Ljubljana oz. dobavitelj plina/MOL (izvedba ustreznega nakupa plina)

Št. ukrepa	18		
Ime ukrepa	Dvig deleža OVE v javnih stavbah in večstanovanjskih stavbah z javnimi neprofitnimi najemnimi stanovanji v lasti JSS MOL priključenih na plinovodno omrežje		
Začetek ukrepa	2024		
Zaključek ukrepa	-		
Ocena stroškov (€)	Skupaj z DDV	/	
	javni viri	sredstva lokalnega organa	/
		nacionalni skladi/programi	/
		EU skladi in programi	/
	privatni viri	/	
Pričakovani rezultati	prihranki energije (MWh/leto)	/	
	proizvodnja energije iz obnovljivih virov (MWh/leto)	/	
	zmanjšanje CO ₂ (t CO ₂ /leto)	725,78 t CO ₂ (15 %) oz. 1.451, 57 t CO ₂ (30 %)	

Obrazložitev:

Na več lokacijah v Ljubljani načrtuje JSS MOL gradnjo stanovanjskih sosesk z neprofitnimi najemnimi stanovanji.

PRAVNA PODLAGA: Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE) (Ur. list RS št.: 158/20), Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) (Ur. list RS št.: 52/10; 61/17), Odlok o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju MOL (ODLOK) (Ur. list RS št.: 41/2016), Akcijski načrt za skoraj nič energijske stavbe (AN sNES), ki ima pravno podlago v Energetskem zakonu, Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE, Ur. list RS št.: 121/21 in 189/21).

Nekatere gradnje stanovanjskih sosesk se nahajajo na območju javnega plinovodnega omrežja Energetike Ljubljana, zato se za oskrbo objektov s toplotno energijo, skladno z Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje v MOL, načrtuje uporaba plina, pri čemer (v nasprotju z območji, kjer je možna priključitev objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja) predstavlja izziv izpolnitve kriterija doseganja 50% deleža obnovljivih virov energije (v nadaljevanju OVE).

V Predlogu Lokalnega energetskega koncepta MOL za obdobje 2022-2030 je predviden tudi ukrep »Dvig deleža OVE v javnih stavbah priključenih na plinovodno omrežje« z naslednjim ciljem: »Predviden je dvig deleža OVE z nakupom biometana za javne stavbe v upravljanju MOL, ki so priključene na plinovodno omrežje in za ogrevanje uporabljajo kurilne naprave na zemeljski plin.«

JSS MOL predlaga, da se Predlog Lokalnega energetskega koncepta MOL za obdobje 2022-2030 na več mestih dopolni tako, da se dvig deleža OVE z nakupom biometana predvidi tudi za večstanovanjske stavbe z javnimi neprofitnimi najemnimi stanovanji v lasti JSS MOL, ki so priključene na plinovodno omrežje in za ogrevanje uporabljajo kurilne naprave na zemeljski plin. Na ta način bo izkazano doseganje ustreznega deleža OVE že s priklopom na javno plinovodno omrežje ter na ta način zagotovljena ekonomsko vzdržna gradnja neprofitnih najemnih stanovanj, ob upoštevanju dejavnikov gospodarnosti, tehnične učinkovitosti, vse življenjskih stroškov in trajne vrednosti objektov.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Amandma je bil sprejet.

AMANDMA ŠT. 3:

V tabeli v točki 3.1. Terminski načrt se v drugem stolpcu vrstice, kjer je naveden ukrep št. 18 (stran 77 od 89; LEK MOL – AKCIJSKI NAČRT), za besedilom »Dvig deleža OVE v javnih stavbah« doda besedilo »in v večstanovanjskih stavbah z javnimi neprofitnimi najemnimi stanovanji v lasti JSS MOL«;

Obrazložitev:

Na več lokacijah v Ljubljani načrtuje JSS MOL gradnjo stanovanjskih sosesk z neprofitnimi najemnimi stanovanji.

PРАВNA PODLAGA: Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE) (Ur. list RS št.: 158/20), Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES) (Ur. list RS št.: 52/10; 61/17), Odlok o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju MOL (ODLOK) (Ur. list RS št.: 41/2016), Akcijski načrt za skoraj nič energijske stavbe (AN sNES), ki ima pravno podlago v Energetskem zakonu, Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE, Ur. list RS št.: 121/21 in 189/21).

Nekatere gradnje stanovanjskih sosesk se nahajajo na območju javnega plinovodnega omrežja Energetike Ljubljana, zato se za oskrbo objektov s toplotno energijo, skladno z Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje v MOL, načrtuje uporaba plina, pri čemer (v nasprotju z območji, kjer je možna priključitev objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja) predstavlja izziv izpolnitve kriterija doseganja 50% deleža obnovljivih virov energije (v nadaljevanju OVE).

V Predlogu Lokalnega energetskega koncepta MOL za obdobje 2022-2030 je predviden tudi ukrep »Dvig deleža OVE v javnih stavbah priključenih na plinovodno omrežje« z naslednjim ciljem: »Predviden je dvig deleža OVE z nakupom biometana za javne stavbe v upravljanju MOL, ki so priključene na plinovodno omrežje in za ogrevanje uporabljajo kurilne naprave na zemeljski plin.«

JSS MOL predlaga, da se Predlog Lokalnega energetskega koncepta MOL za obdobje 2022-2030 na več mestih dopolni tako, da se dvig deleža OVE z nakupom biometana predvidi tudi za večstanovanjske stavbe z javnimi neprofitnimi najemnimi stanovanji v lasti JSS MOL, ki so priključene na plinovodno omrežje in za ogrevanje uporabljajo kurilne naprave na zemeljski plin. Na ta način bo izkazano doseganje ustreznega deleža OVE že s priklopom na javno plinovodno omrežje ter na ta način zagotovljena ekonomsko vzdržna gradnja neprofitnih najemnih stanovanj, ob upoštevanju dejavnikov gospodarnosti, tehnične učinkovitosti, vse življenjskih stroškov in trajne vrednosti objektov.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Amandma je bil sprejet.

in

sprejel naslednji sklep:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko podpira sprejem predloga Lokalnega energetskega koncepta Mestne občine Ljubljana za obdobje 2022 – 2030 skupaj s sprejetimi amandmaji.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Razprave ni bilo.

Seja je bila končana ob 17.20 uri.

Zapisal:
Boris Kaučič
Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Iztok Kordiš
Iztok Kordiš
Predsedujoči, član odbora

