

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1346/2019-26
Datum: 7. 10. 2021

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:**

/

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembi in dopolnitvi Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Mihaela Topolovec Šiker – vodja referata za upravljanje in ravnanje s poslovnimi prostori

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi in dopolnitvi Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

S K L E P

o spremembi in dopolnitvi Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021, št. 4780-1346/2019-4 z dne 16. 12. 2019, št. 4780-1346/2019-9 z dne 18. 1. 2021, št. 4780-1346/2019-13 z dne 31. 5. 2021, št. 4780-1346/2019-20 z dne 5. 7. 2021 in št. 4780-1346/2019-24 z dne 27. 9. 2021 se v 3. členu v drugem odstavku številka »61.586.406,70« nadomesti s številko »61.897.306,70«.

2. člen

V PRILOGI 2 se »Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB« pri proračunskem uporabniku »4.3. ORN« dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 7 doda nova vrstica z zaporedno številko 8, ki se glasi:

»

| | | | | | | |
|---|---------|-----|----------------------|--------------|-------|------------|
| 8 | MOL ORN | MOL | POKOPALIŠKA ULICA 35 | 1730-558-106 | 327,9 | 310.900,00 |
|---|---------|-----|----------------------|--------------|-------|------------|

«.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme mestni svet, in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1346/2019-
Ljubljana, dne


 Župan
 Mestne občine Ljubljana
Zoran Jančovič

Obrazložitev
predloga Sklepa o spremembi in dopolnitvi Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 so:

– Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna, v 27. členu pa določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem,

– Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,

– Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je soglasje mestnega sveta k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za prostore v stavbi na naslovu Pokopališka ulica 35 v Ljubljani in zemljišče parc.št. 389/1, k. o. 1730 Moste, ki ga je potrebno pridobiti pred sklenitvijo pravnega posla. Kupec predmetnih nepremičnin bo oseba javnega prava - to je REPUBLIKA SLOVENIJA, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, zanjo upravljavec Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. Predmetne nepremičnine predstavljajo prostore - posamezne dele v stavbi št. 558, k.o. 1730 Moste z ID znaki od »del stavbe 1730-558-98« do »del stavbe 1730-558-114«, v naravi športni prostori v skupni izmeri 922,7 m² in parc. št. 389/1, k. o. 1730 Moste v izmeri 697 m², v naravi športno igrišče ob stavbi št. 558, k.o. 1730 Moste z naslovom Pokopališka ulica 35, Ljubljana. Mestna občina Ljubljana predmetnih nepremičnin ne potrebuje za izvajanje nalog občinskega pomena, zato se nepremičnine prodajo.

Mestna občina Ljubljana lahko z nepremičninami, katerih posamezna vrednost presega 200.000 eurov, razpolaga praviloma le, če so vključene v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 200.000 eurov za tekoče leto. Poslovni prostor, ki je predmet dopolnitve tega načrta, ni uvrščen v trenutno veljavni načrt, in sicer iz razloga, ker smo interes za nakup prejeli v letošnjem letu, to je v letu 2021.

Glede na navedeno so predlagane dopolnitve Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.

Ocena stanja in poglavitne rešitve

S predlaganim sklepom se z navedenimi nepremičninami dopolnjuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana. S tem se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine

Ljubljana nad 200.000 eurov za leto 2021 v načrtu zvišuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2021.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Kolikor bo prodaja na podlagi predlaganega Sklepa o spremembi in dopolnitvi Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2021 nad 200.000 eurov realizirana v letu 2021, bo to vplivalo na realizacijo prihodkov iz naslova nepremičnega premoženja za leto 2021.

Ocenjena vrednost prodaje poslovnih prostorov se s prodajo poslovnega prostora z ID št. 1730-558-106, k.o. 1730 Moste glede na predhodni sklep povečuje za 310.900 eurov. Prodaja navedenega poslovnega prostora se predvideva v letu 2021.

Razlogi za razširitev dnevnega reda

Skladno s 6. odstavkom 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), lahko svet odloča o razširitvi dnevnega reda le, če so razlogi zanj nastali po sklicu seje. 26. seja Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana je bila sklicana dne 24.9.2021. MOL je po sklicu seje prejela povpraševanje po nakupu poslovnih prostorov v stavbi na naslovu Pokopališka cesta 35 v Ljubljani in zemljišče parc. št. 389/1 k.o. 1730 Moste.

Pripravili:
Miha Šipek
Miha Kastelic

Vodja referata:
Mihaela Topolovec Šiker

Simona Remih
Sekretarka – vodja oddelka



Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 25. seji dne 27. 9. 2021 sprejel

SKLEP

o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021, št. 4780-1346/2019-4 z dne 16. 12. 2019, št. 4780-1346/2019-9 z dne 18. 1. 2021, št. 4780-1346/2019-13 z dne 31. 5. 2021 in št. 4780-1346/2019-20 z dne 5. 7. 2021, se v 3. členu v prvem odstavku številka »6.548.708« nadomesti s številko »8.809.928«.

V drugem odstavku se številka »57.187.356,70« nadomesti s številko »61.586.406,70«.

2. člen

V PRILOGI 1 se »Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA« pri proračunskem uporabniku »4.3. ORN« dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 4 dodajo nove vrstice z zaporednimi številkami 5, 6 in 7, ki se glasijo:

»

| | | | | | | | |
|---|------------|---|-----|--|--------|-----------|------------------|
| 5 | MOL ORN | zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje parc. št.799/1 - do deleža 170313961/288437580 | MOL | k.o. Trnovsko predmestje parc. št.799/1 - do deleža 170313961/288437580 | 17.703 | zemljišče | 1.770.300 EUR |
| 6 | MOL ORN | zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje parc. št.799/9 - do deleža 5630/52044 | MOL | k.o. Trnovsko predmestje parc. št.799/9 - do deleža 5630/52044 | 2.814 | zemljišče | 281.400 EUR |
| 7 | MOL ORN | zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje parc. št.664/1 - do deleža 3492/69962 | MOL | k.o. Trnovsko predmestje parc. št.664/1 - do deleža 3492/69962 | 3.492 | zemljišče | 209.520 EUR |

«,

V PRILOGI 2 se »Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI« pri proračunskem uporabniku »4.3. ORN« dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 49 dodajo nove vrstice z zaporednimi številkami 50, 51, 52 in 53, ki se glasijo:

»

| | | | | | | |
|----|------------|-----|-------------------------------|--------|-------|------------------|
| 50 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 864/32 | 2.091 | 940.950,00 EUR |
| 51 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 864/38 | 4.125 | 1.856.250,00 EUR |
| 52 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 885/1 | 3.027 | 1.362.150,00 EUR |
| 53 | MOL ORN | MOL | 1770 - KAŠELJ | 700/4 | 1.598 | 239.700,00 EUR |

«.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme mestni svet, in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Št. 4780-1346/2019-24
Ljubljana, 27. 9. 2021



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zoran Jankovič', written over a faint circular outline.

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB NAD VREDNOSTJO 200.000 EUR

LETO REBALANS PRORAČUNA 2021

LASTNIK MESTNA OBČINA LJUBLJANA

| ZAPOREDNA ŠTEVILKA | UPRAVLJAVEC | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | NASLOV | ID OZNAKA DELA STAVBE | POVRŠINA DELA STAVBE V M2 | OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE |
|--------------------|-------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---|
| 4.3. ORN | | | | | | |
| 1 | MOL ORN | MOL | GORNJI TRG 1 | 1728-225-6 | 178,5 | 250.000,00 |
| 2 | MOL ORN | MOL | GOSPOVETSKA CESTA 1 | 1725-323-12 | 170 | 300.000,00 |
| 3 | MOL ORN | MOL | RESLJEVA CESTA 14 | 1737-466-7 | 1250,11 | 1.650.000,00 |
| 4 | MOL ORN | MOL | SLOVENSKA CESTA 54 | 1725-247-102 | 425,95 | 656.390,00 |
| 5 | MOL ORN | MOL | TRG FRANCOSKE REVOLUCIJE 7 | 1728-211-8 DELEŽ 5/6 | 192,3 | 283.096,30 |
| 6 | MOL ORN | MOL | VILHARJEVA CESTA 13 | POSAMEZNI DELI V STAVBI 2636 - 3298 | 5366,2 | 3.820.000,00 |
| 7 | MOL ORN | MOL | MESTNI TRG 18 | 1728-100-4 | 126,4 | 442.400,00 |