



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 46 25
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

V L O G A

**za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po
vselitvi v novo zgrajen stanovanjski objekt**

59. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur. list RS, št. 24/92 –
odločba US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZdavNepr in 22/14 – Odl. US)

Zavezanec:

(priimek, ime)

EMŠO:

DAVČNA ŠTEVILKA:

Naslov:

(ulica/cesta, hišna številka)

Številka pošte:

Naziv pošte:

Telefon/elektronska pošta:

**Prosim za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) za prvih 5 let po
vselitvi v ново zgrajeno stanovanje/hišo na lokaciji**

Naslov:

(ulica/cesta, hišna številka)

Številka pošte:

Naziv pošte:

Sorazmerni delež stroškov urejanja stavbnega zemljišča (komunalni prispevek)

a*) **sem plačal/a** po pogodbi št. _____ z dne _____ (priloga 1)

b**) **je vključen** v ceno objekta, ki sem ga odkupil/a od investitorja _____,
po pogodbi št. _____ z dne _____ (priloga 2)

***V novo stanovanje/hišo sem se vselil/a dne _____

Datum: _____

Podpis: _____

59. člen: » Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča - komunalni prispevek. Petletna doba oprostitve začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.«

Priloge:

1. dokazilo o plačanem komunalnem prispevku (* če ste bili investitor)
2. pogodba o nakupu stanovanja/hiše (** če ste kupili že zgrajen, a še nevseljen objekt)
3. potrdilo o prijavi stalnega prebivališča (***) to prilogo si lahko organ pridobi sam neposredno od pristojnih državnih organov)
4. izpolnjen obrazec za napoved podatkov, potrebnih za odmero NUSZ
5. izkaz plačila upravne takse 22,60 € (tarifna številka 1 in tarifna številka 3 - Zakon o upravnih taksah (Ur.l.RS, št.106/10- UPB, št. 32/16, 14/15 – ZUUJFO in 84/15- ZZeIP-J) na transakcijski račun št. **01261-4610309121**, sklic **11 75604-7111002-19**)

Podatki bodo uporabljeni izključno za namen odmere NUSZ in varovani v skladu z Zakonom o varovanju osebnih podatkov.