

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1346/2019-27  
Datum: 7. 10. 2021

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**ZUNANJI STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2021

**POROČEVALKI:** Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Mihaela Topolovec Šiker – vodja referata za upravljanje in ravnanje s poslovnimi prostori

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2021.



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Prilogi:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo  
- sklep, ki se spreminja

## PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na .... seji dne ..... sprejel

### S K L E P

**o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2021**

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2021, št. 4780-1346/2019-5 z dne 16. 12. 2019 št. 4780-1346/2019-10 z dne 18. 1. 2021, št. 4780-1346/2019-14 z dne 31. 5. 2021, št. 4780-1346/2019-21 z dne 5. 7. 2021 in št. 4780-1346/2019-25 z dne 27. 9. 2021 se v drugem stavku 2. točke številka »20.815.127,63« nadomesti s številko »21.016.367.63«.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme mestni svet, in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1346/2019-  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*



## **Obrazložitev**

### **predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2021**

#### **Pravni temelj**

Pravna temelja za sprejem predlaganega akta sta:

- drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon.

#### **Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Predlagani akt je potreben, ker:

- se v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v vrednosti največ 20% od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2021, in
- je predlagana sprememba Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021.

#### **Ocena stanja in poglavitne rešitve**

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično se zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dopušča sklepanje poslov do višine 20% skupne vrednosti za nepremično premoženje, ki ni bilo predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2021. Glede na predlagane dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 se predlaga sprejem spremembe osnovnega sklepa z usklajeno vrednostjo.

#### **Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja ob upoštevanju predlaganih dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2021 znaša 105.081.838,13 eurov. Na podlagi predlaganega sklepa se lahko vrednost pravnih poslov poveča za 20% celotne vrednosti pravnih poslov, določenih s tem načrtom, kar znaša 21.016.367,63 eurov.

#### **Razlogi za razširitev dnevnega reda**

Skladno s 6. odstavkom 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), lahko svet odloča o razširitvi dnevnega reda le, če so razlogi zanjo nastali po sklicu seje. 26. seja Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana je bila sklicana dne 24. 9. 2021. MOL je po sklicu seje prejela povpraševanje po nakupu poslovnih

prostorov v stavbi na naslovu Pokopališka cesta 35 v Ljubljani in zemljišče parc. št. 389/1 k.o.  
1730 Moste

Pripravil:  
*Miha Šipek*



*Simona Remih*  
Sekretarka – vodja oddelka



Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 25. seji dne 27. 9. 2021 sprejel

### **S K L E P**

**o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2021**

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2021, št. 4780-1346/2019-5 z dne 16. 12. 2019 št. 4780-1346/2019-10 z dne 18. 1. 2021, št. 4780-1346/2019-14 z dne 31. 5. 2021 in št. 4780-1346/2019-21 z dne 5. 7. 2021, se v drugem stavku 2. točke številka »19.417.570,83« nadomesti s številko »20.815.127,63«.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme mestni svet, in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Št. 4780-1346/2019-25  
Ljubljana, 27. 9. 2021



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*