

Banka: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana

**GARANCIJA ZA RESNOST PONUDBE IN KOREKTNO IZPOLNJEVANJE  
POGODBENIH OBVEZNOSTI ŠT. \_\_\_\_\_**

Na podlagi javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem, objavljenem na spletni strani [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si) z dne \_\_\_\_\_ in sicer za poslovni prostor na naslovu \_\_\_\_\_ v izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

za potrebe upravičenca Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, je ponudnik \_\_\_\_\_ dolžan za resnost svoje ponudbe preskrbeti bančno garancijo v višini treh mesečnih najemnin, kar znaša \_\_\_\_\_ EUR.

**Banka se zavezuje, da bo plačala navedeni celotni znesek v naslednjih primerih:**

1. če ponudnik umakne ponudbo
2. če po sklenitvi pogodbe in v roku veljavnosti bančne garancije, ponudnik iz kateregakoli razloga odstopi oz. odpove najemno razmerje ali drugače zaprosi za prekinitev najemnega razmerja
3. če ponudnik v roku 15 dni od dneva vabila k podpisu ne podpiše najemne pogodbe ali če v roku 15 dni od vabila ne prevzame ključev poslovnega prostora
4. če ponudnik ne prične z opravljanjem dejavnosti v najetem poslovnem prostoru v roku, ki je določen v najemni pogodbi ali preneha z opravljanjem dejavnosti za več kot 2 meseca
5. če v času veljavnosti bančne garancije nastane dolg zaradi neplačane najemnine za najeti poslovni prostor ali dolg iz naslova obratovalnih in drugih stroškov, ki jih je dolžan plačevati najemnik po najemni pogodbi

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu upravičenčevega prvega pisnega zahtevka izplačali upravičencu zgoraj navedeni celotni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega od zgoraj navedenih pogojev in navede za kateri pogoj ali pogoje gre.

**Zavezujemo se izplačati zgoraj navedeni celotni znesek tudi v primeru, če je ponudnik oz. najemnik odpravil nastali razlog, zaradi katerega upravičenec izdaja zahtevo za unovčenje bančne garancije. Izplačani znesek ne predstavlja plačila najemnine oz. pokritje dolga, škode ali drugega prikrajšanja najemodajalca, temveč samostojno garancijo za korektno izpolnjevanje določil najemne pogodbe. Znesek ob unovčenju ostane vedno v celoti upravičencu in se ne vračuna ali poravna z drugimi zahtevki.**

Ta garancija velja do datuma navedenega v javnem razpisu za oddajanje poslovnih prostorov, to pa je do \_\_\_\_\_ oziroma do vrnitve.

Če od Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do \_\_\_\_\_ ta garancija neha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka: