

Banka: _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana

**GARANCIJA ZA RESNOST PONUDBE IN KOREKTNO IZPOLNJEVANJE
POGODBENIH OBVEZNOSTI ŠT. _____**

Na podlagi **javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem**, objavljenem na spletni strani www.ljubljana.si z dne _____ in sicer za poslovni prostor na naslovu _____ **v izmeri _____ m².**

za potrebe upravičenca Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, je ponudnik _____ dolžan za resnost svoje ponudbe preskrbeti bančno garancijo v višini treh mesečnih najemnin, kar znaša _____ EUR.

Banka se zavezuje, da bo plačala navedeni celotni znesek v naslednjih primerih:

1. če ponudnik umakne ponudbo
2. če po sklenitvi pogodbe in v roku veljavnosti bančne garancije, ponudnik iz kateregakoli razloga odstopi oz. odpove najemno razmerje ali drugače zaprosi za prekinitev najemnega razmerja
3. če ponudnik v roku 15 dni od dneva vabila k podpisu ne podpiše najemne pogodbe ali če v roku 15 dni od vabila ne prevzame ključev poslovnega prostora
4. če ponudnik ne prične z opravljanjem dejavnosti v najetem poslovnem prostoru v roku, ki je določen v najemni pogodbi ali preneha z opravljanjem dejavnosti za več kot 2 meseca
5. če v času veljavnosti bančne garancije nastane dolg zaradi neplačane najemnine za najeti poslovni prostor ali dolg iz naslova obratovalnih in drugih stroškov, ki jih je dolžan plačevati najemnik po najemni pogodbi. Izplačani znesek ne predstavlja plačila najemnine oz. pokritje dolga, škode ali drugega prikrajšanja najemodajalca.

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu upravičenčevega prvega pisnega zahtevka izplačali upravičencu zgoraj navedeni celotni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega od zgoraj navedenih pogojev in navede za kateri pogoj ali pogoje gre.

Ta garancija velja do datuma navedenega v javnem razpisu za oddajanje poslovnih prostorov, to pa je do _____ oziroma do vrnitve.

Če od Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do _____ ta garancija neha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Banka: