



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za ravnanje
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 95
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3528-463/2021-5

Datum: 18.5.2022

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

Naslov:	Brilejeva ulica
Predmet najema:	Poslovni prostor št. K01 v izmeri 36,10 m ²
Najemnina:	oddaja v brezplačno uporabo
Čas oddaje v najem:	za določen čas 3-eh let
Namembnost:	skladišče
Pogoj za najem:	<p>Pogoj za brezplačni najem je, da je uporabnik socialno podjetje oziroma nepridobitna pravna oseba, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela s postopkom registracije skladno z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo, v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti);</p> <p>Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.</p> <p>Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR29) in priložena odločba pristojnega organa, oz. izpis AJPES, da je ponudnik socialno podjetje oz. da je v postopku registracije.</p> <p>Opomba: V poslovnem prostoru ni električne energije in vode. Priklop ni možen.</p>

Med prispelimi ponodbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Mestna občina Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si. Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.