

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 3505-25/2015-66
Datum: 26. 10. 2017

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne –
za vzhodni del ŠG-471

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov,
- rešitve in ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

S tem odlokom se načrtuje odlaganje izkopnega materiala do kapacitete 250.000 m³ v okviru izgradnje protipoplavnih ukrepov, ki se načrtujejo z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17) (v nadaljnjem besedilu: DPN) ter sanacija opuščene gramoznice Gameljne – vzhodni del v površine, primerne za kmetijsko dejavnost.

3. člen
(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje načrte:

1. Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) z mejo območja OPPN M 1:2.500
2. Ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na grajeno javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro ter s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2.000
3. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:2.000
4. Načrt obodne parcelacije M 1:1.500
5. Prerezi čez območje gramoznice M 1:500

4. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen
(izdelovalec OPPN)

Dopolnjeni osnutek OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 8063 v maju 2017.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen
(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega del enot urejanja prostora ŠG-471 in ŠG-470.

(2) Območje OPPN v skladu z geodetskim načrtom obsega zemljišča s parcelnimi številkami 790, 795, 808, 809, 810, 811, 813, 814, 778/3, 778/6, 778/7, 782/4, 782/7, 782/8, 783/2, 783/3, 784/2, 785/2, 785/3, 786/2, 786/3, 796/1, 796/2, 800/1, 804/2, 805/1, 805/2, 812/1, 812/2, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6, 1425/8, 1425/9, 1500/1, 1500/3, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1500/8 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 792, 1428, 778/1, 821/1, 1496/1, 1500/6, 1501/1, vse v katastrski občini 1749 Gameljne.

(3) Površina OPPN znaša približno 75.430 m². Površina deponije znaša 46.250 m², od tega 10.050 m² predstavlja ježa.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen
(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN se prometno navezuje na obstoječo makadamsko javno pot za pešce JPP-720552, ki poteka med kmetijskimi površinami in se na zahodu naveže na lokalno cesto LC 213091 na odseku Šmartno – Gameljne – Črnuče pred avtocestnim priključkom Ljubljana – Šmartno. Makadamska javna pot je na tem odseku določena kot varna pot v šolo.

(2) V območju OPPN se dostop do prostora za deponiranje uredi z obstoječe makadamske javne poti za pešce JPP-720552, na odseku, ki poteka v smeri sever-jug, po zahodni strani deponije.

(3) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2 »Ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na grajeno javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro ter s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji«.

IV. KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen
(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) Na območju OPPN je dovoljeno deponiranje materiala s sanacijo in rekultivacijo z namenom izboljšanja ekološkega stanja tal ter vzpostavitve kmetijskih zemljišč.

(2) Na območju OPPN je dovoljena postavitve začasnih objektov v času izvedbe in za potrebe deponiranja materiala (kontejner z garderobami ter ostali začasni objekti za potrebe izvajanja na deponiji).

9. člen
(deponiranje materiala, sanacija in rekultivacija)

(1) Načrtovana kapaciteta deponiranega materiala je do 250.000 m³. Višina nasutja znaša od približno 11 m na severnem delu in do približno 8 m na južnem delu deponije.

(2) Rekultivirana površina mora biti pretežno ravna površina, ki se na severni in severovzhodni strani izvede do nivoja sosednjih zemljišč z navezavo na okoliški teren. Najvišja višinska kota deponije ne sme presegati okoliškega terena, ki je na višinski koti približno 303,5 m nadmorske višine. Južno, zahodno in jugovzhodno stran deponije se izvede kot ježa z enakim naklonom brežine, kot jo ima obstoječa ježa.

(3) Ravninski del deponije se izvede z naklonom približno 1 %, ki višinsko pada v jugozahodni smeri. Brežine ježe se izvedejo v razmerju 1 : 3 ali v položnejšem naklonu. Za zagotavljanje stabilnosti ježe je dopustna izvedba geotehničnih ukrepov.

(4) Ježa deponije se po končanem deponiranju izvede kot nadaljevanje obstoječega krajinskega vzorca v obliki zatravljene in mestoma z grmovnicami zasajene brežine.

(5) Deponiranje materiala se izvede z vgrajevanjem materiala po plasteh debeline do 0,5 metra s sprotim utrjevanjem.

(6) Deponija materiala se po končanem deponiranju pripravi za rekultivacijo v kmetijska zemljišča. Izboljša se ekološko stanje tal tako, da se zagotovi ustrezno debelino in kvaliteto tal za kmetijsko pridelavo. Ravninski del deponije se v fazi po zaključku gradbenih del, zaradi preprečevanja erozije, ustrezno zatravi.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

10. člen
(etapnost gradnje)

Izvedba deponije je vezana na izvedbo prostorskih ureditev, ki se načrtujejo z DPN.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

11. člen
(varstvo vode in podtalnice)

(1) Deponijo je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda s površin deponije. Natančen obseg zadrževanja in ponikanja padavinske vode se določi v projektni dokumentaciji.

(2) Odvajanje padavinskih voda s površin deponije se uredi z izvedbo zatravljenega ponikovalnega jarka ob vznožju ježe.

(3) Posegi morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(4) Območje OPPN se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim vodovarstvenim režimom VVO II B vodovarstvenega območja za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je treba dosledno upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04 in 7/06).

12. člen **(varstvo zraka)**

V času izvedbe gradbenih del se ob suhem in vetrovnem vremenu z vlaženjem preprečuje prašenje odkritih delov deponije in dostopnih poti. Preprečujeta se nenadzorovan raznos materiala z gradbišča in prašenje s prometnih, delovnih ter drugih odprtih površin.

13. člen **(varstvo tal)**

(1) Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in skladiščiti tako, da se ohranita njena plodnost in količina. Prst se uporabi za sanacijo in rekultivacijo deponije.

(2) Deponiranje zemljine, v kateri je možnost prisotnosti invazivne rastlinske vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) oziroma češki dresnik (*Fallopia x bohemica*), se izvede tako, da sta preprečena njena nadaljnja razrast in razmnoževanje.

(3) Na območju OPPN je dopustno odlagati samo neonesnažene zemeljske izkope, katerih lastnosti so skladne s predpisi s področja odlaganja odpadkov.

14. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Območje na vzhodu meji na območje naselja Spodnje Gameljne, EUP ŠG-337, ki je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) V primeru prekomerne obremenitve s hrupom na meji s stanovanjskim naseljem je treba zagotoviti ustrezno zvočno zaščito.

(3) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

15. člen **(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja)**

Pri osvetljevanju odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

16. člen

(ravnanje z odpadki)

V času gradbenih del ter vzdrževalnih del po končani izvedbi, se sproti odstranjuje vse vegetativne dele invazivnih rastlinskih vrst, ki jih je treba odlagati ločeno od ostale biomase in upoštevati ukrepe za preprečitev njihovega širjenja.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**17. člen
(varstvo pred poplavami)**

(1) Območje načrtovane deponije posega na poplavno ogroženo območje, na območje srednje, majhne in preostale nevarnosti.

(2) Pri izvedbi deponije je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**18. člen
(pogoji za prometno urejanje)**

Dostope do območja deponiranja se uredi z zahodne strani deponije z obstoječe makadamske javne poti za pešce JPP-720552.

**19. člen
(splošni pogoji za urejanje komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)**

(1) V sklopu ureditve deponije se ne načrtuje novih priključkov komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

(2) Splošni pogoji za potek ter gradnjo komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje,
- obstoječe infrastrukturno omrežje, ki se nahaja v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in mu povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano komunalno, energetske, elektronske komunikacijske infrastrukture, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
- na območju OPPN so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture,
- pred gradbenimi posegi je treba načrtovati in zagotoviti ustrezno varovanje obstoječih infrastrukturnih vodov.

IX. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV**20. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

- lokacija dostopov do deponije: dopustna so odstopanja od načrtovanih lokacij uvozov in izvozov,
- količine deponiranega materiala: v deponijo je dopustno vgraditi manjše količine materiala od načrtovanih. Temu se ustrezno prilagodi oblikovanje deponije in vzpostavitev kmetijskih površin tako, da se skladno z določili drugega do šestega odstavka 9. člena tega odloka, prilagodi potek in naklon južne brežine deponije, ki je lahko položnejši od naklona brežine obstoječe ježe,
- prometne, komunalne in energetske ureditve: pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne in energetske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljalci posameznega voda,
- čas izvajanja gradbenih del: dopustno je odstopanje v skladu z dinamiko izvajanja del v okviru izvedbe prostorskih ureditev, ki se načrtujejo z DPN.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**21. člen
(obveznosti investitorja in izvajalcev)**

(1) Pred pričetkom deponiranja materiala je potrebno izdelati načrt za sanacijo s končno ureditvijo za vzpostavitev najboljših kmetijskih zemljišč.

(2) Treba je zagotoviti popoln nadzor in sledljivost v deponijo vgrajenega materiala ter preprečiti odlaganje odpadkov neprimerne in nepredvidene sestave.

(3) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- v času izvedbe deponiranja materiala in sanacijskih del se izvede začasna prometna ureditev, ki dovoljuje vožnjo s tovornimi vozili po JPP-720552, na odseku od priključka na lokalno cesto LC 213091 do gramoznice (v nadaljnjem besedilu: dovozna cesta). Na vseh ostalih priključnih cestah, po katerih je prav tako možen dostop do deponije, se za čas trajanja omenjenih del prepove promet s tovornimi vozili,
- vodenje prometa na priključku in na dovozni cesti se uredi z ustrezno prometno signalizacijo,
- pred pričetkom izvajanja prevozov viškov materiala do deponije se preveri nosilnost obstoječe javne poti v makadamski izvedbi – dovozne ceste. Vozišče se po potrebi sanira in ustrezno utrdi. Zagotovi se izvedbo vozišča s površinsko protiprašno zaščito. Stanje dovozne ceste se preverja pred in po vsaki posamezni fazi prevozov. V primeru večje poškodbe dostopne poti se vozišče ustrezno rekonstruira. Po končanju vseh gradbenih del se uporabljena dovozna cesta ponovno nameni prvotnemu namenu (javna pot za pešce),
- za potrebe srečevanja tovornih vozil na dovozni cesti se na njeni severni strani, na medsebojni razdalji približno 300 m uredi izogibalšča za tovorna vozila ter dodatne manjše lokalne razširitve na primernih mestih, da se omogoči umikanje pešcev in kolesarjev v primeru prihoda tovornega vozila. Po končanju vseh gradbenih del se vsa izogibalšča rekultivira v predhodno rabo,
- za zagotovitev prevoznosti s tovornimi vozili se preuredi priključek dovozne ceste na lokalno cesto LC 213091 na odseku Šmartno – Gameljne – Črnuče. Priključek se preuredi tako, da se na odseku v dolžini približno 40 m izvede v širini vsaj 6 m, da omogoča srečevanje dveh tovornih vozil,

- pred začetkom del se obvesti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- v času pripravljanih in gradbenih del se lahko na območju gradbišča in transportih poti uporablja le tehnično brezhibna gradbena mehanizacija, iz katere ne sme puščati olje in mazivo,
- pri prevozu po javnih prometnih površinah se sipki tovor prekriva. Zagotovi se čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine,
- izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij). Adsorpcijska sredstva morajo biti skladiščena na območju gradbišča in morajo biti takoj dostopna. V primeru nesreče z izlivi nevarnih snovi je potrebno tla takoj sanirati in odpadke predati pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano. Pooblaščen oseba mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe.

22. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi ureditev, ki se načrtujejo s tem OPPN, se na celotnem območju dopuščajo dejavnosti in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na območjih z namensko rabo K1 – najboljša kmetijska zemljišča, skladno z odlokom OPN MOL ID.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana,
- Četrtni skupnosti Šmarna Gora.

24. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80 in Uradni list RS, št. 78/10).

25. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-25/2015-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471

1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelji za sprejem akta so:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), ki določa:
 - v 61. členu: da občinski svet sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN in 88/15; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL SD);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID);
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa:
 - v 27. členu: da prostorske izvedbene akte sprejema Mestni svet;
 - v 87. členu: da Mestni svet sprejema prostorske akte po dvostopenjskem postopku;
- Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 377 Gramoznica Gameljne – del (Uradni list RS, št. 71/16).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Lega

Območje se nahaja južno od naselja Srednje Gameljne in zahodno od naselja Spodnje Gameljne, v Četrtni skupnosti Šmarna gora.

Območje OPPN po OPN MOL ID obsega del enot urejanja prostora ŠG-471 in ŠG-470.

Površina

Površina OPPN znaša približno 75.430 m². Površina deponije znaša 46.250 m², od tega 10.050 m² predstavlja ježa.
(OPPN, 6. člen)

Stanje

Območje OPPN je nepozidan prostor, ki je bil v preteklosti skladno s prostorskim izvedbenim aktom deloma namenjen pridobivanju gramoz. Del prostora je degradiran in v zaraščanju.

Prostorska dokumentacija

Območja sedaj ureja Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80 in Uradni list RS, št. 78/10).

Območje OPPN se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16; v nadaljnjem besedilu: občinski prostorski načrt) nahaja na območju, kjer je namenska raba zemljišč K1 – najboljše kmetijska zemljišča.

Občinski prostorski načrt za območje določa pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski prostorski načrt določa, da je v območju dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti

nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Določa tudi, da je vse ureditve treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

Lastništvo

V območju je več lastnikov. Največji lastnik v območju sta Republika Slovenija, deloma tudi v solastništvu s fizičnimi osebami, ter podjetje KPL d.o.o., tudi ta deloma v solastništvu s fizičnimi osebami.

(Strokovne podlage: Elaborat lastništva)

Območje OPPN v skladu z geodetskim načrtom obsega zemljišča s parcelnimi števkami 790, 795, 808, 809, 810, 811, 813, 814, 778/3, 778/6, 778/7, 782/4, 782/4, 782/7, 782/8, 783/2, 783/3, 784/2, 785/2, 785/3, 786/2, 786/3, 796/1, 796/2, 800/1, 804/2, 805/1, 805/2, 812/1, 812/2, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6, 1425/8, 1425/9, 1500/1, 1500/3, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1500/8 ter dele zemljišč s parcelnimi števkami 792, 1428, 778/1, 821/1, 1496/1, 1500/6, 1501/1, vse v katastrski občini 1749 Gameljne.

(OPPN, 6. člen)

Strokovne podlage

V okviru priprave akta so bile izdelane različne strokovne podlage: vrednotenje več lokacij odlaganja materiala; variantne rešitve ureditve na lokaciji Gameljne; geodetski načrt; prikaz stanja prostora, splošne strokovne podlage, pregled lastništva zemljišč, analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, stališče na mnenje MOP v zvezi z izvedbo postopka CPVO ter poročilo o vplivih na okolje za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec za 1A etapo.

Namen novega prostorskega akta

Namen OPPN je omogočiti deponiranje zemljine, pridobljene v zvezi s projektom zagotavljanja poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane, sanirati zaradi izkoriščanja gramoza degradiran prostor in ga oblikovati v območje, primerno za kmetijsko dejavnost.

Pobudnik načrta

Pobudnik priprave akta je Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode.

Izdelovalec načrta

Dopolnjeni osnutek OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 8063 v maju 2017.

(OPPN, 5. člen)

Sklep o začetku postopka

Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 377 Gramoznica Gameljne – del je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 71/16 z dne 15.11.2016.

Dogovor

Dogovor o sodelovanju pri izdelavi dokumentacije za pripravo OPPN med MOL in Direkcijo RS za vode je bil sklenjen februarja 2017.

Osnutek OPPN in smernice nosilcev urejanja prostora

Osnutek OPPN je bil v februarju 2017 posredovan nosilcem urejanja prostora.

Med februarjem in aprilom 2017 so bile pridobljene smernice.

CPVO

Ministrstvo za okolje in prostor je odločbo, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, izdalo 13.10.2017.

Povezani načrti/projekti

Priprava oziroma izvedba OPPN je povezana z realizacijo Uredbe o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17).

3. Poglavitne rešitve**Kapaciteta**

Načrtovana kapaciteta deponiranega materiala je do 250.000 m³. Višina nasutja znaša od približno 11 m na severnem delu in do približno 8 m na južnem delu deponije.
(OPPN, 9. člen)

Deponirani material

Dopusti se odlaganje materiala, pridobljenega v povezavi s projektom zagotavljanja poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec.

Varstvo okolja in naravnih virov

V aktu so predeljeni pogoji odlaganja materiala in načini varovanja naravnega okolja oz. virov – voda in podtalnica, zrak, tla, hrup, svetlobno onesnaženje, odpadki.
(OPPN, 11.-16. člen)

Način ureditve

Opredeljen je način oblikovanja terena – z najvišjimi dopustnimi višinskimi kotami, dopustnim naklonom terena, spoštovanjem krajinskega vzorca, navezavo na sosednja zemljišča, debelino odlaganih plasti ipd.
(OPPN, 9. člen)

Promet in infrastruktura

Območje OPPN se prometno navezuje na obstoječo makadamsko javno pot za pešce JPP-720552, ki v poteka med kmetijskimi površinami in se na zahodu naveže na lokalno cesto LC 213091 na odseku Šmartno – Gameljne – Črnuče pred avtocestnim priključkom Ljubljana – Šmartno. Makadamska javna pot je na tem odseku določena kot varna pot v šolo. V območju OPPN se dostop do prostora za deponiranje uredi z obstoječe makadamske javne poti za pešce JPP-720552, na odseku, ki poteka v smeri sever-jug, po zahodni strani deponije. Na vseh ostalih priključnih cestah, po katerih je prav tako možen dostop do deponije, se za čas trajanja omenjenih del prepove promet s tovornimi vozili,
(OPPN, 7. člen in 18. člen)

V povezavi z OPPN ni načrtovana gradnja novih priključkov infrastrukture.
(OPPN, 19. člen)

Javne površine

V območju urejanja ni javnih površin.

Namembnost

Načrtovana namenska raba z OPN MOL ID je K1 – najboljša kmetijska zemljišča.
(OPN MOL ID)

Etapnost

Izvedba deponije je vezana na izvedbo prostorskih ureditev, ki se načrtujejo z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13). Odlaganje naj bi okvirno potekalo le okoli 3 mesece letno, v poletnem času.
(OPPN, 10. člen)

Dopustna odstopanja

Opredeljena so dopustna odstopanja – v zvezi z dostopi do deponije, količino odloženega materiala, časom izvajanja del.
(OPPN, 20. člen)

Prenehanje veljavnosti

Z dnem uveljavitve OPPN prenehajo veljati določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80 in 78/10).
(OPPN, 24. člen)

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

V povezavi z OPPN ni načrtovana gradnja novih infrastrukturnih priključkov.
(OPPN, 19. člen)

Oddelek ORN je na podlagi pregleda osnutka OPPN podal oceno, da programa opremljanja ni treba izdelati.
(dopis ORN MOL št. 350-3/2017-2)

Pripravil:

Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.
Višji svetovalec

Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za PIA in prenovo

Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Oddelka za urejanje prostora

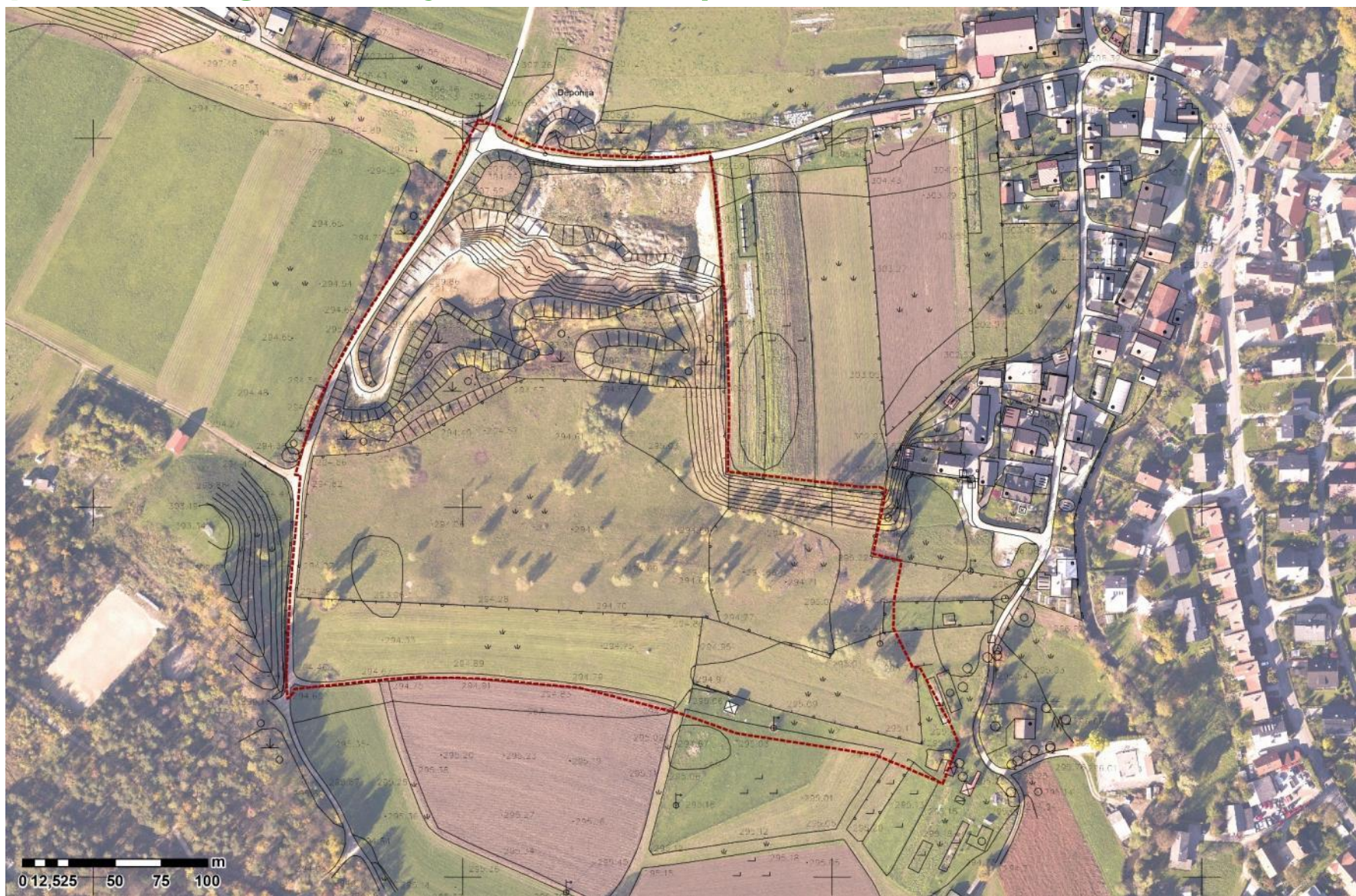
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471

dopolnjeni osnutek, oktober 2017



naročnik / investitor | RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode
pripravljaivec akta | Mestna občina Ljubljana
izdelovalec akta | Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.

prikaz širšega območja na ortofoto posnetku



obstoječe stanje



spodnji nivo bivšega odlagališča



pogled z dostopne ceste



pogled z dostopne ceste



pogled s SZ smeri na območje obstoječega deponiranja materiala

izsek iz OPN MOL ID in usmeritve za OPPN



OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-471

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ŠG-470, ŠG-471

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80, in Uradni list RS, št. 78/10)
NE
DA

K1

V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- Zemljiškokatastrski prikaz
- Kataster stavb
- Območje OPPN 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471
- Območje načrtovane ureditve Gramoznice Gameljne

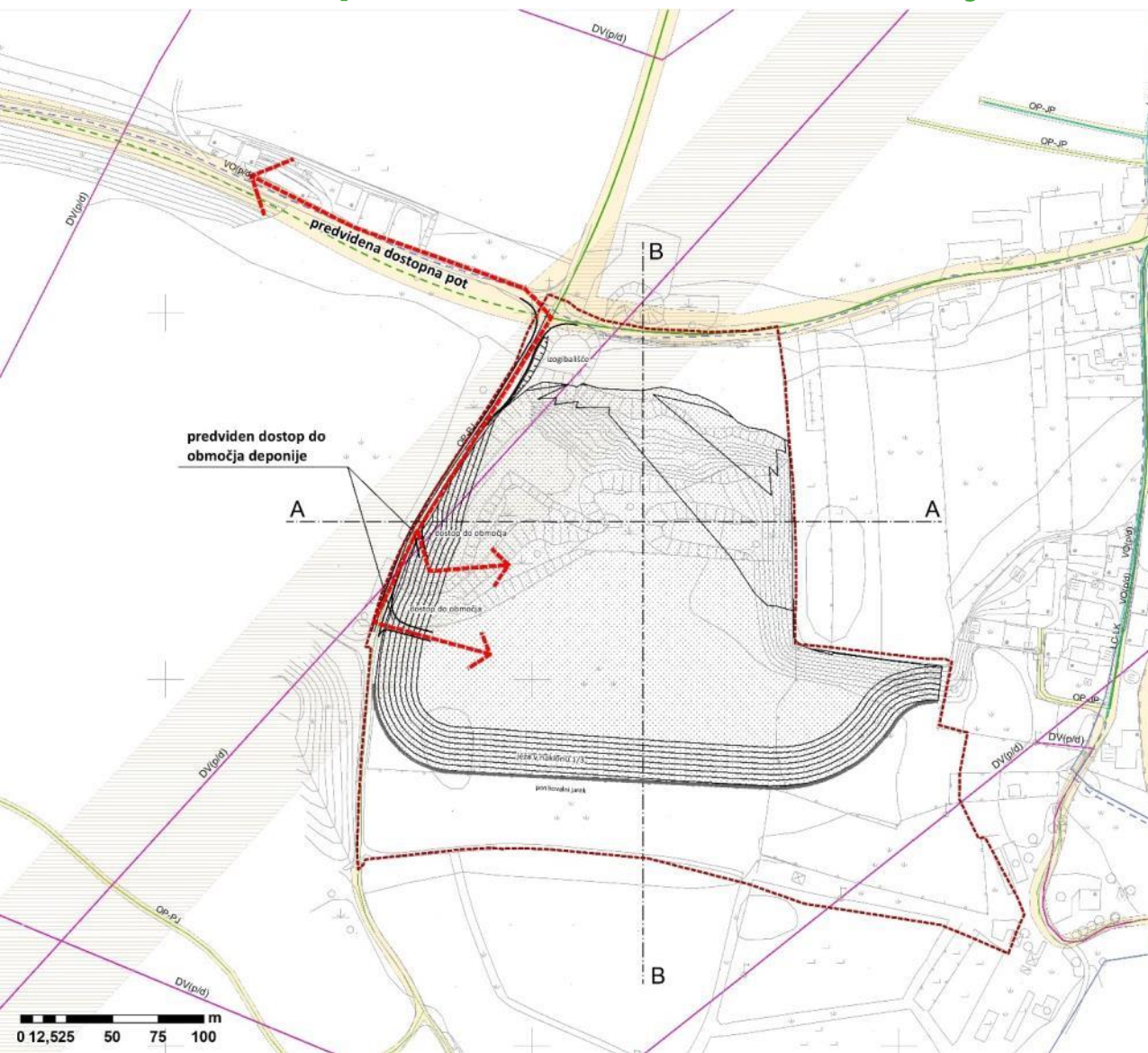
OBMOČJA OBČINSKIH PROSTORSKIH AKTOV

- Območje OPPN 377 Gramoznica Gameljne
- Območja prostorskih aktov, ki ostajajo v veljavi (OLN, LN, ZN, UN in OPPN) oz. veljavnih na dan 23.10.2010

VELJAVNI PLAN

- Območja stanovanj
- Območja centralnih dejavnosti
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Posebna območja
- Območja zelenih površin
- Območja prometnih površin
- Območja komunikacijske infrastrukture
- Območja energetske infrastrukture
- Območja okoljske infrastrukture
- Območja za potrebe obrambe v naselju
- Površine razpršene poselitve
- Najboljša kmetijska zemljišča
- Druge kmetijska zemljišča
- Gozdna zemljišča
- Območja površinskih voda
- Območja vodne infrastrukture
- Območja mineralnih surovin
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

GJI ter vplivi in navezave na sosednja območja



LEGENDA

- Območje OPPN 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471
- Območje načrtovane ureditve Gramoznice Gameljne
- Javne površine

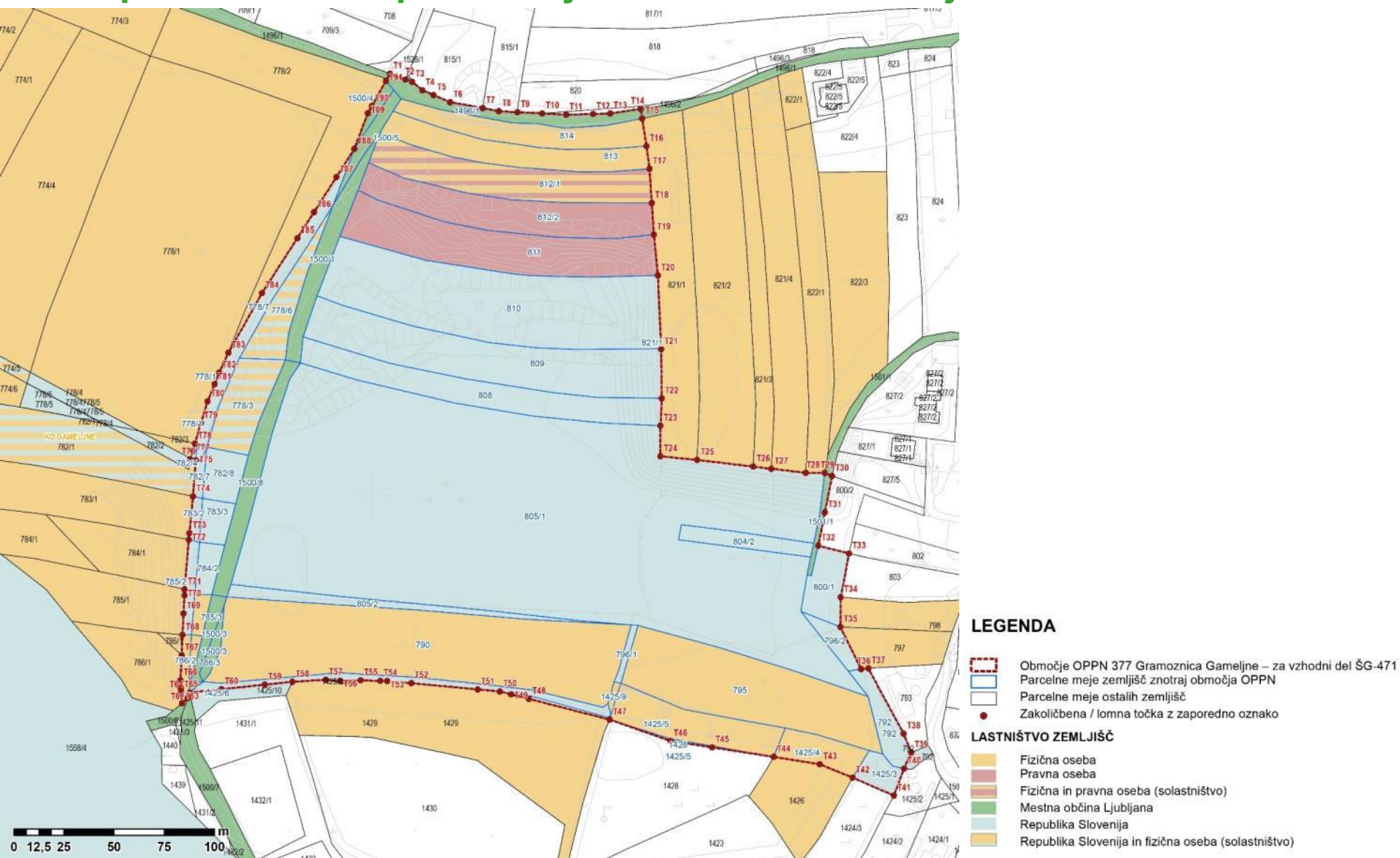
GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

OBSTOJEČE	NAČRTOVANO	Prometna infrastruktura
LC-LG	LC-LG	Lokalne ceste - lokalne glavne ceste
LC-LZ	LC-LZ	Lokalne ceste - lokalne zbirne ceste
LC-LK	LC-LK	Lokalne ceste - lokalne krajevne ceste
LC-LC	LC-LC	Lokalne ceste - lokalne ceste med naselji
OP-JP	OP-JP	Kolesarske in druge poti - javne poti za vsa vozila
OP-BJ	OP-BJ	Kolesarske in druge poti - javne poti za pešce in kolesarje
OP-KJ	OP-KJ	Kolesarske in druge poti - javne poti za kolesarje
OP-PJ	OP-PJ	Kolesarske in druge poti - javne poti za pešce

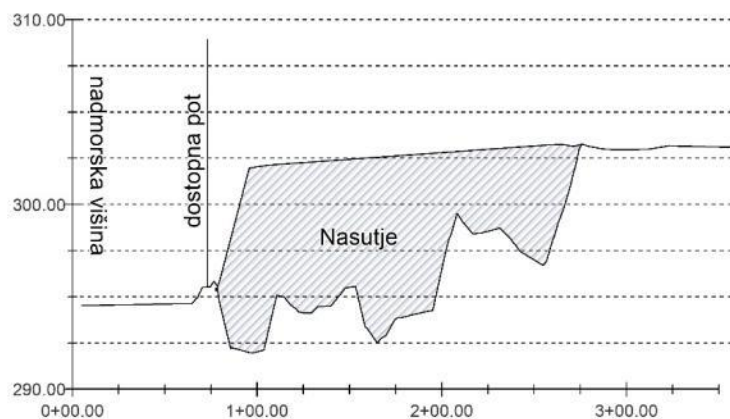
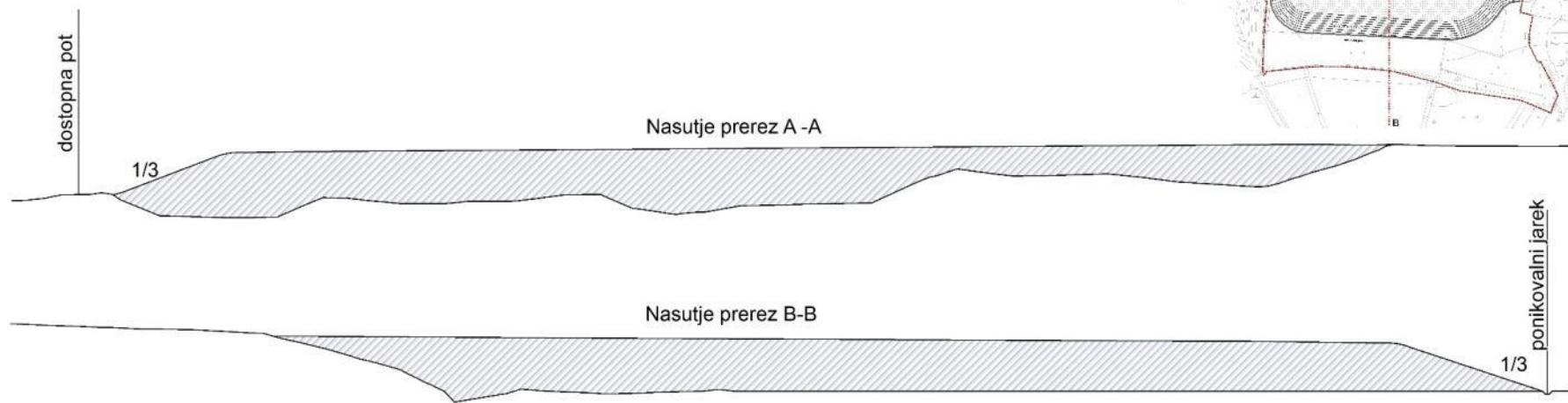
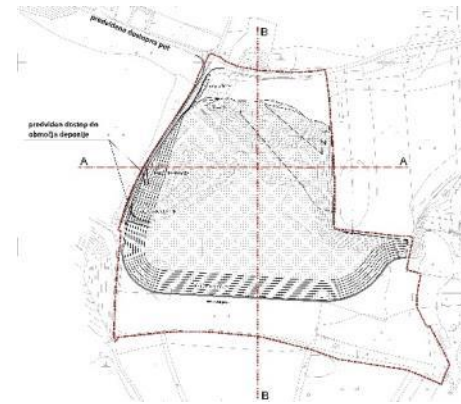
Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d=prenosni/distribucijski)

OBSTOJEČE	NAČRTOVANO	
VP(d)	VP(d)	Cevovodi za pitno vodo (d)
VO(d)	VO(d)	Cevovodi za odpadno vodo (d)
CN	CN	Čistilna naprava
CRK	CRK	Črpalnice za komunalno odpadno vodo
DV(p/d)	DV(p/d)	Elektroenergetski vodi (p/d)
TPD	TPD	Transformatorska postaja distribucijskega sistema
P(p/d)	P(p/d)	Plinovodi (p/d)
		Zbiralnica odpadkov - nadzemna
		Varovalni pas infrastrukture

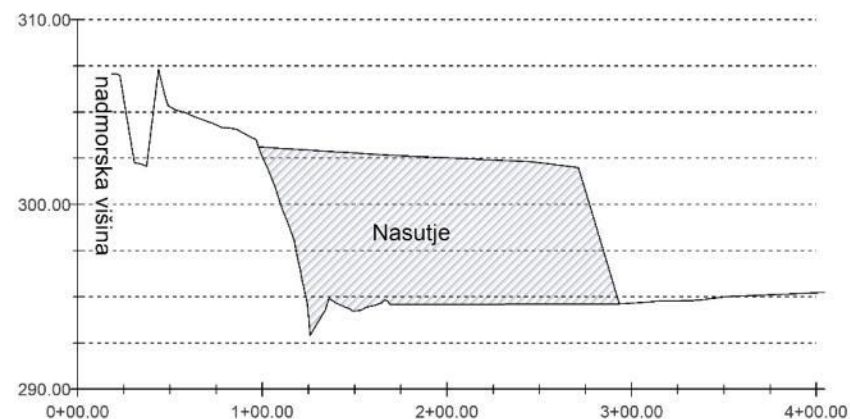
prikaz obodne parcelacije ter lastništva zemljišč



prerezi



prerez A-A



prerez B-B

prostorski prikaz načrtovane ureditve

