



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

Številka: 35021-26/2020-113

Datum: 21. 2. 2023

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora**

**ZUNANJI
STROKOVNJAK: Ljubljanski urbanistični zavod d. d.**

**NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem
načrtu 484 Cesta v Sadinjo vas**

**POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje
prostora
mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske
izvedbene akte in prenovu**

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora**

**PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu 484 Cesta v Sadinjo vas.**

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo
- elaborat ekonomike

Na podlagi prvega odstavka 119. člena v zvezi z drugo alinejo četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in v zvezi s tretjim odstavkom 338. člena ter tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 484 Cesta v Sadinjo vas

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN določa:

1. območje OPPN,
2. vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
3. prometno tehnične, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
4. načrt parcelacije,
5. etapnost izvedbe prostorske ureditve,
6. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
7. rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
9. pogoje glede gradnje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture,
10. dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev in
11. druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del OPPN obsega naslednje grafične načrte:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 Izsek iz OPN MOL ID s prikazom območja OPPN | M 1:5000 |
| 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2000 |
| 3. Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 Načrt obodne parcelacije, zakoličbene točke in površine, namenjene javnemu dobru | M 1:1000 |
| 4. Načrt prometnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 Ureditvena situacija | M 1:1000 |
| 4.2 Tipični prečni prerezi | M 1:50 |
| 4.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:1000 |
| 4.4 Ureditve, potrebne za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja naravne in kulturne dediščine ter ureditve potrebne za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1:1000 |

3. člen (spremljajoče gradivo OPPN)

Spremljajoče gradivo OPPN so:

1. Analiza splošnih smernic in utemeljitev skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti,
2. Prikaz stanja prostora,
3. Strokovne podlage,
4. Okoljsko poročilo,
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN,
7. Elaborat ekonomike in
8. Povzetek za javnost.

4. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8746 v januarju 2023.

5. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora, Upravni enoti Ljubljana in Četrtni skupnosti Sostro.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

6. člen (načrtovana prostorska ureditev)

(1) Z OPPN je načrtovana gradnja obvozne ceste mimo Sadinje vasi in Podlipoglav od Ceste II. grupe odredov do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec vzhodno od naselja Podlipoglav (v nadaljnjem besedilu: obvozna cesta), s pripadajočimi ureditvami.

(2) OPPN določa merila in pogoje za:

- gradnjo obvozne ceste,
- izvedbo križišč oziroma priključkov s kategoriziranimi cestami oziroma nekategoriziranimi cestami in potmi,
- izvedbo odmikov od obstoječih potekov cest (v nadaljnjem besedilu: deviacij) kategoriziranih cest in nekategoriziranih cest in poti,
- ureditve zelenih površin in kmetijskih zemljišč,
- predstavitev in ureditve okoljskih, energetske in elektronskih komunikacijskih infrastrukturnih objektov, vodov in naprav in
- vodnogospodarske ureditve.

III. OBMOČJE OPPN

7. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) SO-2899, SO-2942 in dele EUP SO-356, SO-415, SO-485, SO-486, SO-496, SO-797, SO-1094, SO-1673, SO-1682, SO-1945, SO-2137, SO-2151, SO-2172, SO-2753, SO-2865, SO-2894, SO-2897, SO-2935, SO-2937, SO-2938, SO-2939, SO-2941, SO-2943, SO-2944, SO-2945, SO-2957, SO-2958, SO-2959, SO-2961, SO-2962, SO-2963, SO-2964, SO-2966, SO-2977.

(2) Območje OPPN obsega naslednje parcele oziroma njihove dele v:

- katastrski občini 1773 Dobrunje: 1653/1, 1657, 1659/1, 1662/8, 1675/5, 1675/9, 1675/10, 1675/11,

1675/12, 1676/3, 1700, 1702, 1707/6, 1707/7, 1707/8, 1707/9, 1711, 1712/1, 1712/2, 1726, 1730/1, 1730/2, 1730/3, 1730/4, 1732, 1733/1, 1744, 1746, 1748/1, 1749/1, 1752/1, 1753/4, 1753/5, 1753/6, 1753/7, 1809/1, 1810/1, 1853/2;

– katastrski občini 1774 Podmolnik: 451/1, 451/2, 451/3, 455/2, 457/3, 457/5, 457/9, 457/10, 457/11, 457/12, 459/4, 459/5, 459/8, 459/9, 459/12, 459/13, 460, 461, 462, 468, 469, 474/2, 480/5, 508, 510/1, 513/1, 517, 519, 520/2, 520/3, 520/6, 520/7, 520/8, 529, 530, 531, 532, 533, 542/1, 542/2, 565/6, 567, 572, 573/5, 902/1, 908/2, 908/3, 908/9, 908/10, 931/1, 931/2, 932;

– katastrski občini 1775 Sostro: 1296/6, 1296/7, 1297/1, 1297/2, 1303, 1315/1, 1315/2, 1355/1, 1356, 1361, 1363, 1364, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1370, 1371, 1373, 1374, 1375, 1376/1, 1377/1, 1382, 1860/1, 1860/2, 1876/5, 1876/6, 1879/15, 1880/3, 1904, 1919, 1920/1, 1920/2, 1921, 1922, 1945, 1946, 1950, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958/1, 1958/2, 1961, 1962, 1963, 1964, *195.

(3) Površina območja OPPN znaša 75 689 m².

(4) Območje OPPN obsega prostorsko enoto C1, ki je namenjena gradnji obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami, in prostorsko enoto DV1, ki je namenjena kmetijskim zemljiščem ter gradnji in obratovanju prenosnega elektroenergetskega omrežja.

(5) Izven območja OPPN potekajo vodi gospodarske javne infrastrukture po naslednjih parcelah:

– v katastrski občini 1773 Dobrunje: 1733/1, 1746, 1810/1, 1665/6, 1665/8, 1665/11, 1665/12, 1665/22, 1810/1, 1665/11, 1676/3, 1712/1, 1672/2, 1673/2, 1700, 1706, 1707/8, 1733/1, 1746, 1753/6, 1712/1, 1809/1, 1810/1;

– v katastrski občini 1774 Podmolnik: 513/1, 513/2, 542/3, 545/1, 457/10, 459/12, 513/1, 513/2, 520/8, 542/1, 902, 908/9, 908/10, 931/1;

– v katastrski občini 1775 Sostro: 1038/48, 1180/3, 1180/5, 1180/6, 1180/7, 1315/1, 1363, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1879/15, 1881/17, 1904, 1928, 1946, 1953, 1962, 1963.

(6) Meja območja OPPN je določena v grafičnem načrtu št. 3.1 »Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN«.

IV. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

8. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu Mestne občine Ljubljana v območju Zasavskega hribovja. Načrtovana obvozna cesta se na zahodni strani v neposredni bližini bencinskega servisa Petrol navezuje s priključkom na Cesto II. grupe odredov (LC 213011), na vzhodni strani pa se za naseljem Podlipoglav navezuje na cesto Podlipoglav-Ipavec (LC 213013 V). Na trasi načrtovane obvozne ceste je predvidenih več cestnih priključkov.

(2) Načrtovana obvozna cesta bo izboljšala prometne razmere v širšem prostoru, izboljšala prometno navezavo tega območja in širšega zaledja na cestne povezave proti središču mesta Ljubljane. Obvozna cesta bo prevzela tovorni in tranzitni promet, ki poteka skozi stanovanjska območja. V poselitvenem prostoru se bo povečala varnost prometnih udeležencev, zmanjšale se bodo emisije hrupa, onesnaženja z izpušnimi plini in prašnimi delci. Zagotovila bo tudi dostop do kamnoloma.

(3) Na obvozni cesti ni načrtovana vzpostavitev linij javnega mestnega linijskega prevoza potnikov, ureditev postajališč oziroma druga infrastruktura, namenjena javnemu mestnemu linijskemu prevozu potnikov. Linije javnega mestnega linijskega prevoza potnikov potekajo po obstoječi lokalni cesti skozi naselja Sostro, Sadinja vas in Podlipoglav.

(4) Ob načrtovani obvozni cesti ni načrtovanih ločenih površin za kolesarje in pešce. Po preusmeritvi tranzitnega prometa na načrtovano obvožno cesto se kolesarski in peš promet uredi ob obstoječi lokalni cesti skozi naselja Sostro, Sadinja vas in Podlipoglav.

- (5) Večina površin ob območju OPPN je po vrsti dejanske rabe kmetijskih zemljišč, opredeljenih kot trajni travnik, manjši del njiva, in gozdnih zemljišč. Za ustrezne dostope do kmetijskih zemljišč je načrtovano več priključkov.
- (6) Širše območje je ogroženo zaradi poplav. Načrtovane so vodnogospodarske ureditve, ki ohranjajo oziroma izboljšujejo poplavno nevarnost obravnavanega območja zaradi izgradnje obvozne ceste. Na vseh križanjih potokov in obvozne ceste so načrtovani novi premostitveni objekti. Vzdolž celotne trase so načrtovane ureditve odvodnih jarkov in nove komunikacije poplavnih vod pod načrtovano cesto.
- (7) Za zaščito pred vplivi ceste na obstoječe objekte v neposredni bližini obvozne ceste bodo za zaščito pred prekomernim hrupom izvedeni omilitveni ukrepi.
- (8) Načrtovano obvozno cesto prečka obstoječe prenosno elektroenergetsko omrežje. S preureditvijo obstoječega prenosnega elektroenergetskega omrežja v skladu z 38. členom tega odloka se zagotovi ustrezne višinske odmike od površja kmetijskih zemljišč in načrtovane obvozne ceste.
- (9) Zaradi gradnje novih cestnih povezav, izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro so potrebni posegi na zemljiščih izven območja OPPN, in sicer za gradnjo cestne razsvetljave, gradnjo iztoka padavinske kanalizacije v vodotok, elektroenergetskega omrežja in vodovodnega omrežja. Po izvedbi posegov iz tega odstavka se na zemljiščih izven območja OPPN vzpostavi prejšnje stanje.
- (10) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

V. PROMETNO TEHNIČNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

9. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

- (1) V prostorski enoti C1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
 - 21112 Regionalne ceste;
 - 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi;
 - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti;
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje;
 - 31110 Nasipi;
 - 31120 Izkopi in odkopi;
 - 31130 Utrjene površine;
 - 31140 Utrjene brežine;
 - 32120 Urbana oprema;
 - 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji: samo informacijske table;
 - 32140 Spominska obeležja;
 - 33140 Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolje.
- (2) V prostorski enoti DV1 so dopustni naslednji objekti oziroma posegi v prostor:
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča;
 - 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi;
 - 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo za dostop do kmetijskih zemljišč in prenosnega elektroenergetskega omrežja.
- (3) Poleg objektov in dejavnosti iz prvega in drugega odstavka tega člena so na celotnem območju OPPN dopustni tudi komunalni objekti, vodi in naprave, na območju prostorske enote C1 pa pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti in dostopne ceste do objektov.

10. člen
(opis prostorskih ureditev)

- (1) Z OPPN je v prostorski enoti C1 načrtovana ureditev obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami. V prostorski enoti DV1 so kmetijska zemljišča in prenosno elektroenergetsko omrežje. Zaradi zagotovitve ustreznega višinskega odmika vodnikov od površja kmetijskih zemljišč in načrtovane ceste je v prostorski enoti DV1 načrtovana preureditev elektroenergetskega prenosnega omrežja.
- (2) Obvozno cesto tvorita glavni cestni odsek od priključka na Cesto II. grupe odredov do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec ter povezovalni cestni pododsek, ki glavni cestni odsek povezuje s kamnolomom.
- (3) Obvozno cesto sestavlja dvopasovno vozišče za motorni promet z obojestranskimi bankinami in zatravljenimi brežinami. Načrtovana je ureditev tri- in štirikrakah križišč obvozne ceste z obstoječimi kategoriziranimi cestami ter drugimi poljskimi in gozdnimi potmi, dostopov do kmetijskih zemljišč, deviacija posameznih odsekov obstoječih lokalnih cest in poljskih poti ter izgradnja novih premostitvenih objektov (mostovi in prepusti).
- (4) Skladno z ukrepi za zmanjšanje obremenitev s hrupom ter ukrepi za ohranjanje in zaščito narave (divje živali, ptice), se na obvozni cesti hitrost vozil omeji na največ 50 km/h.

11. člen
(prometno tehnični elementi obvozne ceste)

- (1) Obvozna cesta se začne z navezavo na Cesto II. grupe odredov in konča z navezavo na cesto Podlipoglav-Ipavec.
- (2) V osrednjem delu trase se na obvozno cesto iz južne strani naveže povezovalni cestni pododsek.
- (3) Na obvozni cesti je načrtovan enostranski prečni nagib vozišča z naklonom od 2,5 % v premah do 5 % v radijih. Vse prometne površine so predvidene v asfaltni ureditvi.
- (4) Odvodnjavanje padavinske vode z vozišča je na celotnem območju, razen na delih, kjer trasa poteka preko širšega vodovarstvenega območja III za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (v nadaljnjem besedilu: vodovarstveno območje VVO III), urejeno razpršeno s prelivanjem preko bankin.
- (5) Na delu, kjer trasa obvozne ceste poteka preko vodovarstvenega območja VVO III, je načrtovana gradnja padavinskega kanalizacijskega sistema. Padavinsko vodo s cestišča se zbere preko cestnih požiralnikov z odtokom pod robniki in preko ustrezno izvedenih izpustov kontrolirano odvaja v bližnje vodotoke.
- (6) Horizontalni potek glavnega odseka obvozne ceste je naslednji: cesta se v neposredni bližini bencinskega servisa Petrol naveže na Cesto II. grupe odredov, od koder preko kmetijskih zemljišč poteka proti Cesti 13. julija. Od križišča s Cesto 13. julija na km 0.225 do km 0.860 cesta poteka preko kmetijskih zemljišč, v naslednjih 140 m do navezave na Podmolniško cesto pa poteka neposredno po trasi obstoječe Ceste 13. julija. V nadaljevanju med km 1.000 in križiščem s cesto V Karlovce na km 2.440 obvozna cesta ponovno poteka preko kmetijskih zemljišč, pri čemer se na posameznih odsekih približa obstoječi stanovanjski pozidavi. Na odseku med km 1.800 in križiščem s cesto V Karlovce obvozna cesta poteka tik ob strugi vodotoka Gobovec. V zadnjem delu, med križiščem s cesto V Karlovce na km 2.440 in navezavo na cesto Podlipoglav-Ipavec na km 4.237, se obvozna cesta s kombinacijo horizontalnih radijev prilagaja obstoječemu terenu in poteka ob meji kmetijskih zemljišč, tik ob gozdnem robu. Na območju križišč s cesto Podlipoglav-Šentpavel na km 3.500 in cesto Podlipoglav-Repče-Zg. Slivnica na km 3.610 se obvozna cesta ponovno približa obstoječim stanovanjskim objektom.
- (7) Horizontalni potek povezovalnega cestnega pododseka obvozne ceste je naslednji: cesta se naveže na glavni odsek obvozne ceste v 2.230 km in v kombinaciji dveh nasprotno usmerjenih horizontalnih radijev poteka preko kmetijskih zemljišč do kamnoloma Sadinja vas.

(8) Vertikalni potek glavnega odseka obvozne ceste je naslednji: cesta na celotni trasi sledi obstoječemu terenu in se v rahlem vzponu dviguje od križišča s Cesto II. grupe odredov (najnižja točka na trasi z višino 279,58 m n.v.) do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec (najvišja točka na trasi z višino 306,96 m n.v.).

(9) Vertikalni potek povezovalnega cestnega pododseka obvozne ceste je naslednji: cesta na celotni trasi sledi obstoječemu terenu in se v 4,5 % vzponu dviguje od križišča z glavnim odsekom obvozne ceste (najnižja točka na trasi z višino 290,95 m n.v.) do kamnoloma Sadinja vas (najvišja točka na trasi z višino 301,02 m n.v.).

(10) Horizontalni in vertikalni tehnični elementi upoštevajo projektno hitrost 50 km/h, v območju križišč je projektna hitrost 40 km/h.

(11) Tipski prečni prerez obvozne ceste je:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 1. zatravljena brežina: | do obstoječega terena; |
| 2. utrjena bankina: | 1,00 m; |
| 3. vozni pas: | 3,25 m; |
| 4. vozni pas: | 3,25 m; |
| 5. utrjena bankina: | 1,00 m; |
| 6. zatravljena brežina: | do obstoječega terena; |
| 7. skupaj: | 8,50 m + brežine. |

12. člen (križišča in priključki)

(1) Na obvozni cesti so načrtovana naslednja križišča s kategoriziranimi lokalnimi cestami:

1. križišče 1 v km 0.000: trikrako križišče s Cesto II. grupe odredov,
2. križišče 2 v km 0.225: štirikrako križišče s Cesto 13. julija,
3. križišče 3 v km 0.810: štirikrako križišče s Cesto 13. julija,
4. križišče 4 v km 1.055: trikrako križišče s Podmolniško cesto,
5. križišče 5 v km 1.725: štirikrako križišče z Mareško potjo,
6. križišče 6 v km 2.230: trikrako križišče s povezovalnim cestnim pododsekom,
7. križišče 7 v km 2.440: štirikrako križišče s cesto V Karlovce,
8. križišče 8 v km 3.500: trikrako križišče s cesto Podlipoglav-Šentpavel,
9. križišče 9 v km 3.610: štirikrako križišče s cesto Podlipoglav-Repče-Zgornja Slivnica in
10. križišče 10 v km 4.237: trikrako križišče s cesto Podlipoglav-Ipavec.

(2) Poleg križišč s kategoriziranimi lokalnimi cestami iz prejšnjega odstavka so na obvozni cesti načrtovani naslednji priključki poljskih oziroma gozdnih poti:

- priključek 1 v km 0.420: enostranski priključek poljske poti,
- priključek 2 v km 0.895: enostranski priključek poljske poti,
- priključek 3 v km 1.860: dvostranski priključek poljske poti,
- priključek 4 v km 2.550: enostranski priključek poljske poti in
- priključek 5 v km 4.165: enostranski priključek gozdne poti.

(3) Vsa križanja z obstoječimi cestami in potmi so načrtovana v obliki nesemaforiziranih nivojskih križišč. Na območju križišč ni načrtovanih dodatnih razvrstilnih voznih pasov.

13. člen (deviacije cest in poti)

Ob obvozni cesti je načrtovana deviacija:

1. kategoriziranih lokalnih cest:

- v km 0.810: deviacija Ceste 13. julija, ki se jo preko novega cestnega priključka v križišču 3 naveže na obvozno cesto. V sklopu deviacije je treba urediti tudi dostopno pot do obstoječih stanovanjskih objektov;
- v km 1.055: deviacija Ceste 13. julija oziroma Podmolniške ceste, ki se jo preko novega cestnega priključka v križišču 4 naveže na obvozno cesto;
- v km 3.500: deviacija ceste Podlipoglav-Šentpavel, ki se jo preko novega cestnega priključka v križišču 8 naveže na obvozno cesto. V sklopu deviacije je treba urediti tudi dostopno pot do obstoječih

stanovanjskih objektov;

2. nekategorizirane poljske poti:

- v km 2.550: deviacija obstoječe poljske poti, ki se jo preko novega cestnega priključka 4 naveže na obvozno cesto.

14. člen **(premostitveni objekti in prepusti)**

(1) Trasa obvozne ceste in posamezni priključki na območju križišč prečkajo struge vodotokov, suhe struge vodotokov in občestne jarke, zato je treba na teh mestih urediti premostitvene objekte oziroma prepuste ustreznih dimenzij.

(2) Na trasi obvozne ceste so načrtovani naslednji premostitveni objekti:

- most M1 v km 1.160: AB most za premostitev struge vodotoka Podmolniški graben,
- most M2 v km 1.800: AB most za premostitev struge vodotoka Gobovšek (pritok Dobrunjščice),
- most M3 v km 3.570: AB most za premostitev struge vodotoka Reka – nov premostitveni objekt na območju že obstoječega premostitvenega objekta in
- most M4 v km 4.190: AB most za premostitev struge vodotoka Reka.

(3) Preko obvozne ceste oziroma posameznih priključkov na območju križišč je načrtovanih dvanajst AB cevni prepustov ustreznih dimenzij, in sicer:

1. prepust P1 v km 0.000: AB cevni prepust preko obvozne ceste, dolžine okoli 35 m,
2. prepust P2 v km 0.225: AB cevni prepust preko obvozne ceste, dolžine okoli 16 m – po potrebi se izvede tudi rekonstrukcija obstoječega prepusta preko Ceste 13. julija,
3. prepust P3 v km 0.410: AB cevni prepust preko obvozne ceste, dolžine okoli 19 m,
4. prepust P4 v km 0.590: AB cevni prepust preko obvozne ceste, dolžine okoli 37 m,
5. prepust P5 v km 0.755: AB cevni prepust preko obvozne ceste, dolžine okoli 19 m,
6. prepust P6 v km 0.810: AB cevni prepust preko deviiiranega priključka Ceste 13. julija, dolžine okoli 22 m,
7. prepust P7 v km 0.890: AB cevni prepust preko obvozne ceste, dolžine okoli 14 m,
8. prepust P8 v km 1.055: AB cevni prepust preko deviiiranega priključka Podmolniške ceste, dolžine okoli 12 m,
9. prepust P9 v km 1.850: AB cevni prepust preko priključne poti, dolžine okoli 6 m,
10. prepust P10 v km 2.230: AB cevni prepust preko priključnega kraka cestnega pododseka obvozne ceste do kamnoloma, dolžine okoli 22 m,
11. prepust P11 v km 3.535: AB cevni prepust preko obvozne ceste, dolžine okoli 16 m,
12. prepust P12 v km 3.620: AB cevni prepust preko priključnega kraka ceste Podlipoglav-Repče-Zg. Slivnica, dolžine okoli 16 m, in
13. prepust P13 v km 3.810: AB cevni prepust preko obvozne ceste, dolžine okoli 25 m.

15. člen **(pogoji za izvedbo ceste, nasipov, vkopov in objektov za prečkanje vodotokov)**

(1) Pred gradnjo nasipov je treba odstraniti rodovitno zemljo v debelini 0,2 – 0,4 m. Nasipe je treba izvesti iz kvalitetnega kamnitega drobljenega materiala granulacije 0/125 mm. Naklon brežin mora biti 1 : 1,5, površinsko utrjen, humusiran in zatravljen.

(2) Brežine vkopov je treba oblikovati v ustreznem naklonu glede na geomehanske značilnosti matične hribine, površinsko utrditi in zatraviti. V primeru strmejših naklonov je treba varovanje brežin urediti z opornimi konstrukcijami.

(3) Uporabiti je treba zemljino, v kateri ni invazivnih tujerodnih rastlin.

16. člen **(pogoji za oblikovanje zelenih površin)**

(1) V območju OPPN je treba ohraniti drevesno in grmovno vegetacijo, katere odstranitev ni nujno potrebna zaradi gradnje ceste, gospodarske javne infrastrukture in varnosti prometa. Z novimi zasaditvami je treba zagotoviti čim manjšo vidno izpostavljenost nasipov in objektov v odprti krajini.

- (2) Na mestih v bližini urbaniziranih območij je treba v smeri proti robovom naselij na zunanji strani cestnega telesa izvesti zasaditev novih potez z novo drevesno-grmovno vegetacijo.
- (3) Na mestih, kjer se cesta z novimi brežinami širi v odprto krajino, kjer so v bližini že obstoječe živice ali gozdne zaplate, je treba vzpostaviti novo sklenjeno drevesno-grmovno zasaditev, ki mora upoštevati zveznost koridorja posamezne zasaditvene poteze in potenciala vzpostavitve habitata za ptice ter druge živali.
- (4) Na mestih posegov v obstoječ rob gozdnih površin in obstoječe živice je treba izvesti sanacijsko zasaditev. Zasaditve je treba načrtovati iz raznovrstnih rastlin tako, da v prostoru delujejo višinsko in tlorisno razgibano. Vzorci zasaditve se morajo prilagajati značilnim vegetacijskim vzorcem ter vrstni sestavi in oblikam, predvsem glede na obstoječo, avtohtono vegetacijo.
- (5) Na mestih načrtovane odstranitve obstoječe obvodne vegetacije zaradi prečenja vodotoka je treba območje ustrezno sanirati. Pri načinu zasaditve je treba neposredno ob strugi vodotoka načrtovati zgoščenost vegetacijskega koridorja z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Nadomestitev odstranjene obrežne vegetacije je treba izvesti v rastni sezoni istega leta. Trajna odstranitev obrežne vegetacije je dopustna le tik pod premostitvami.
- (6) Območja opuščenih površin obstoječih cest in drugih utrjenih površin je treba zatraviti oziroma na njih vzpostaviti površine, skladno z okoliškim prostorom.
- (7) Oblikovanje reliefa je treba prilagoditi reliefnim značilnostim okoliškega prostora. Vkopne in nasipne brežine se morajo oblikovati zložno in z vertikalno zaokrožijo. Med novimi reliefnimi oblikami in obstoječim terenom ne sme biti ostrih robov in prehodov v teren. Preprečiti je treba nastajanje erozijskih žarišč in zagotoviti čim manjšo vidno izpostavljenost cestnega telesa.
- (8) Pri zasaditvah je treba upoštevati varnostne odmike od cestnega telesa in gospodarske javne infrastrukture.
- (9) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Ureditvena situacija«.

17. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Na območju OPPN je dopustna gradnja priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja ter pomožnih infrastrukturnih objektov, ki jih OPPN določa za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.
- (2) V prostorski enoti C1 je dopustno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:
- pomožni infrastrukturni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni silos, telekomunikacijska antena in oddajnik, ločilno oziroma krmilno mesto energetskega omrežja, pomožni objekt za spremljanje stanja okolja, pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, oljni in maščobni lovilnik in ponikovalnica,
 - gradbeni posegi za opremo odprtih površin: grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog in grajeno spominsko obeležje ter
 - objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: ograja višine do 3 m in oporni zid.
- (3) V prostorski enoti DV1 je dopustno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:
- kmetijsko gozdarski objekti, dopustni z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) v skladu s pogoji, ki jih določa OPN MOL ID za območja najboljših kmetijskih zemljišč,
 - 22221 Zajem pitne in tehnološke vode,
 - 21520 Zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč,
 - 21530 Grajen namakalni sistem s črpališčem,

- 24205 Ograja: samo protihrupne ograje ob rekonstrukciji občinskih cest in
 - 24205 Podporni zid: samo v primeru agromelioracije, sanacije usadov, plazov, stabilizacije brežin vodotokov in ob rekonstrukciji občinskih cest.
- (4) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov, razen objektov, navedenih v tem členu, ni dopustno graditi oziroma postavljati.

VI. NAČRT PARCELACIJE

18. člen (načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. Prostorska enota C1 obsega gradbeno parcelo z oznako GP1, ki je namenjena gradnji obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami ter obsega parcele in dele parcel:

– v katastrski občini 1773 Dobrunje: 1653/1, 1657, 1659/1, 1662/8, 1675/5, 1675/9, 1675/10, 1675/11, 1675/12, 1676/3, 1700, 1702, 1707/6, 1707/7, 1707/8, 1707/9, 1711, 1712/1, 1712/2, 1726, 1730/1, 1730/2, 1730/3, 1730/4, 1732, 1733/1, 1744, 1746, 1748/1, 1749/1, 1752/1, 1753/4, 1753/5, 1753/6, 1753/7, 1809/1, 1810/1, 1853/2,

– v katastrski občini 1774 Podmolnik: 451/1, 451/2, 451/3, 455/2, 457/3, 457/5, 457/9, 457/10, 457/11, 457/12, 459/4, 459/5, 459/8, 459/9, 459/12, 459/13, 460, 461, 462, 468, 469, 474/2, 480/5, 508, 510/1, 513/1, 517, 519, 520/2, 520/3, 520/6, 520/7, 520/8, 529, 530, 531, 532, 533, 542/1, 542/2, 565/6, 567, 572, 573/5, 902/1, 908/2, 908/3, 908/9, 908/10, 931/1, 931/2, 932,

– v katastrski občini 1775 Sostro: 1296/6, 1296/7, 1297/1, 1297/2, 1303, 1315/1, 1315/2, 1363, 1364, 1366/1, 1366/2, 1366/3, 1370, 1371, 1373, 1374, 1375, 1376/1, 1377/1, 1382, 1860/1, 1860/2, 1876/5, 1876/6, 1879/15, 1880/3, 1904, 1919, 1920/1, 1920/2, 1921, 1922, 1945, 1946, 1950, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958/1, 1958/2, 1961, 1962, 1963, 1964, *195.

Površina gradbene parcele z oznako GP1 znaša 71 622 m².

2. Prostorska enota DV1 obsega gradbeno parcelo z oznako GP2, ki je namenjena kmetijskim zemljiščem ter gradnji in obratovanju prenosnega elektroenergetskega omrežja ter obsega dele parcel v katastrski občini 1775 Sostro: 1355/1, 1356, 1361.

Površina gradbene parcele z oznako GP2 znaša 4.067 m².

(2) Mejne točke gradbenih parcel z oznakama GP1 in GP2 so določene po D96 koordinatnem sistemu in so navedene v spremljajočem gradivu OPPN »Obrazložitev in utemeljitev OPPN«.

(3) Parcelacija zemljišč in geokordinatne točke za zakoličbo so določene v grafičnem načrtu št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije, zakoličbene točke in površine, namenjene javnemu dobru«.

19. člen (javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo gradbeno parcelo z oznako GP1, namenjeno gradnji obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami, ter obsegajo parcele in dele parcel, navedene v 1. točki prvega odstavka prejšnjega člena.

(2) Površine iz prejšnjega odstavka merijo skupaj 71.622 m².

(3) Površine iz tega člena so določene v grafičnem načrtu št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije, zakoličbene točke in površine, namenjene javnemu dobru«.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

20. člen
(etapnost gradnje)

(1) Ureditve, ki jih določa OPPN za prostorsko enoto C1, se lahko izvedejo v največ dveh etapah, in sicer se lahko zahodni odsek obvozne ceste od navezave na Cesto II. grupe odredov (križišče 1) do vključno križišča s cesto V Karlovce (križišče 7) izvede ločeno od vzhodnega odseka od križišča s cesto V Karlovce (križišče 7) do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec (križišče 10).

(2) Ureditve v prostorski enoti DV1 se lahko izvedejo neodvisno od ureditev v prostorski enoti C1.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen
(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Povezovalni cestni pododsek obvozne ceste posega v registrirano arheološko najdišče EŠ 14913 Podmolnik - Gradišče z grobišči Molnik.

(2) Na delu območja, kjer povezovalni cestni pododsek obvozne ceste posega na registrirano arheološko najdišče, je treba pred gradnjo izvesti predhodne arheološke raziskave, in sicer:

- historično analizo prostora in obstoječih podatkov;
- ekstenzivni podpovršinski terenski pregled in izkop strojnih testnih jarkov. S strojnimi testnimi jarki je treba pregledati 1 % ali 3% predvidenega območja;
- na podlagi rezultatov terenskega pregleda in strojnih testnih jarkov se lahko določijo morebitne nadaljnje arheološke raziskave.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja oziroma odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(4) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se ne omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

22. člen
(splošno)

Za območje OPPN je izdelano okoljsko poročilo. V času gradnje in uporabe obvozne ceste je treba upoštevati ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov iz Okoljskega poročila za občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas, ki ga je izdelalo podjetje ZaVita, svetovanje, d. o. o., št. 279/2021, 8746, 22. 11. 2021, dopolnitev 30. 1. 2023.

23. člen
(ohranjanje narave)

(1) Območje OPPN se nahaja v območju neposrednega in daljinskega vpliva na varovano območje Natura 2000 POO SI 3000291 Ljubljana – Gradaščica - Mali Graben.

(2) V strugo vodotoka se, razen za potrebe premostitve vodotoka, ne sme posegati. V času izvajanja načrtovanih posegov v strugo vodotokov je treba kontinuirano spremljati povečanje kalnosti oziroma motnosti vode na območju, kjer se bodo posegi izvajali, ter z deli prekiniti, v kolikor bi vrednosti presegle priporočene vrednosti ≤ 25 mg/l suspendirane snovi. S tehničnimi ukrepi je treba preprečiti kaljenje vode

dolvodno. Gradbena dela, ki vplivajo na kakovost vode in vodni režim se ne smejo izvajati v času med 1. oktobrom in 30. junijem.

(3) Posegi v dno vodotokov in odstranjevanje naplavin z dna niso dopustni. Dno mora ostati pod mostovi naravno in neporavnano. Ureditev ne sme povzročiti znižanja nivoja vode v času nizkih in srednjih pretokov.

(4) V času gradnje je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje.

(5) Dela, ki obsegajo odstranitev drevesne in grmovne vegetacije, ter hrupna gradbena dela se ne smejo izvajati med 1. marcem in 1. avgustom.

(6) Pri novih zasaditvah je treba upoštevati omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin. Tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst ni dopustno uporabljati.

(7) Najmanj eno leto pred izvajanjem posega je treba izvesti inventarizacijo dvoživk, ki bo skladna s Strokovnimi podlagami za izdelavo navodil in tehničnih specifikacij za zagotavljanje migracijskih koridorjev dvoživk na državnem cestnem omrežju, CKFF, 2019. Popiše se habitate, mrestišča dvoživk in vrste dvoživk v vplivnem pasu 1000 m na vsako stran načrtovane obvozne ceste. Opredeli se selitvene poti, ki prečkajo območje načrtovane obvozne ceste. Preveri se tudi poveze dvoživk na obstoječi cesti od Križavke do Podlipoglava. Glede na vrste dvoživk se določi časovna omejitev izvedbe del, skladno s sezono razmnoževanja posameznih vrst. V sklopu inventarizacije se opredeli ukrepe, ki bodo preprečevali poveze dvoživk, in se jih vključi v projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja. Inventarizacijo in opredelitev ukrepov izvede strokovnjak za dvoživke. Strokovnjak za dvoživke mora sodelovati tudi pri načrtovanju in fizični izvedbi ukrepov za dvoživke. Inventarizacija dvoživk mora biti priloga k dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

(8) Najmanj eno leto pred izvajanjem posega je treba ugotoviti prisotnost zavarovanih vrst sesalcev in divjadi v okolici trase in njihove koridorje in na podlagi tega določiti lokacijo in tipe prehodov. Ob obvozni cesti je treba postaviti prometne znake »divje živali na cesti«. Inventarizacijo in opredelitev ukrepov izvedejo strokovnjaki za zavarovane vrste sesalcev in divjadi, ki sodelujejo tudi pri pripravi in fizični izvedbi ukrepov. Inventarizacija prisotnosti zavarovanih vrst sesalcev in divjadi mora biti priloga k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(9) Najmanj eno leto pred izvajanjem posega je treba izvesti inventarizacijo ptic. Popiše se gnezdilke in njihovo gnezdilno gostoto ter določi mesta z visokimi frekvencami preleta v in zunaj gnezdilne sezone. V sklopu inventarizacije se opredeli zaščitne ukrepe in lokacije za izvedbo le teh. Ukrepi naj bodo namenjeni manjšanju vpliva hrupa in manjšanju verjetnosti trka ptic z vozil. Širino transekta se določi skupaj s strokovnjakom ornitologom, ki tudi izvede inventarizacijo ter sodeluje pri načrtovanju in izvedbi zaščitnih ukrepov. Inventarizacija ptic mora biti priloga k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(10) Vsak poseg v ribiški okoliš oziroma v ribolovni revir mora biti načrtovan in izveden v skladu s predpisi o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah, ribolovnem režimu v ribolovnih vodah, ogroženih rastlinskih in živalskih vrstah, ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore. O predvidenih delih v vodnem ali priobalnem zemljišču oziroma ob vsakem novem posegu v strugo je treba najmanj štirinajst dni pred začetkom gradnje obvestiti pristojno ribiško družino Vevče.

24. člen **(varstvo vode in podtalnice)**

(1) V delu, kjer obvozna cesta poteka vzporedno z vodotokom, je treba zagotoviti takšno oddaljenost od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge ter zagotovljena varnost objektov in vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda.

(2) Del območja OPPN se nahaja v območju krovnih plasti vodonosnika B »Visoka savska terasa«. Gradnja pod nivojem terena je dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.

- (3) Del območja OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju VVO III. Pri vseh posegih je treba upoštevati določbe predpisa, ki ureja vode. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.
- (4) V delu območja OPPN, ki se nahaja na vodovarstvenem območju VVO III, morajo biti vse cestne, manipulativne in intervencijske površine utrjene ter neprepustne za vodo in nevarne snovi tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. V kolikor sestava tal to omogoča, je treba načrtovati ponikanje. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Odvajanje odpadnih padavinskih vod mora biti v tem delu speljano preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilcev olj.
- (5) Za določitev srednje gladine podzemne vode na odseku obvozne ceste, kjer ta prečka vodovarstveno območje VVO III, se izvede hidrogeološke raziskave – izvedba vsaj dveh piezometrov za zvezno spremljanje nivoja podzemne vode in prepustnosti (enega v dolomitnem in enega v aluvialnem vodonosniku) v obdobju najmanj dveh hidroloških ciklusov. Pri tem se ugotovi tudi interakcije visečih vodonosnikov z dolomitnim vodonosnikom, ki je vir pitne vode, ter možnost izvedbe ponikalnice. Na podlagi terenskih raziskav se izdela analiza tveganja.
- (6) Med gradnjo in obratovanjem obvozne ceste mora biti odvodnjavanje prometnice urejeno tako, da bo preprečeno morebitno onesnaženje vodotoka, tal in talne vode ter erozijsko in škodljivo delovanje padavinske vode iz cestne odvodnje.
- (7) Posegi morajo biti izvedeni tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda. Na odseku obvozne ceste, kjer ta prečka vodovarstveno območje VVO III je za preprečitev izlitja morebitnih nevarnih snovi v podtalnico treba zagotoviti vodotesnost voziščne konstrukcije voznih pasov.
- (8) Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja označiti in kotirati ter mora biti odraz dejanskega stanja v naravi.
- (9) V primeru poseganja na vodna in priobalna zemljišča je treba pred načrtovanjem posega v prostor izdelati hidrološko hidravlični elaborat, ki bo osnova za nadaljnje načrtovanje. V elaboratu morajo biti analizirani pretoki od malih do velikih, s prikazom gladin za karakteristične pretoke.
- (10) Dimenzioniranje pretočnih profilov premostitvenih objektov preko vodotokov in zavarovanje brežin vodotokov je treba projektirati in izvesti tehnično, hidravlično in ekološko ustrezno.
- (11) Svetle pretočne odprtine premostitvenih objektov ne smejo ovirati pretoka visokih voda ($Q(100)$). Svetla odprtina premostitve oziroma pretočni profil mora prevajati maksimalne pretoke iz prispevnega območja oziroma vode s 100 letno povratno dobo, brez zajezevanja vode gorvodno, z zagotovitvijo vsaj 0,50 m varnostne višine nad gladino in spodnjim robom premostitve.
- (12) Premostitve naj bodo brez vmesnih nosilnih stebrov v strugi vodotoka. Temelji oziroma nosilni piloti mostov morajo biti od zgornje kote brežine odmaknjeni najmanj 2 m. Gradnja objektov v območju vodotokov ne sme povzročiti lokalne zožitve struge in poslabševati pretočnih sposobnosti vodotoka v območju premostitve ter gor in dolvodno.
- (13) Ureditev brežin v območju premostitvenih objektov je dopustna v dolžini največ 5 m gor in dolvodno. Ureditve je treba načrtovati sonaravno in na tak način, da bo zagotovljena stabilnost korita. Navezava na obstoječe brežine mora biti postopna, brez lokalnih zožitev ali razširitev, sprememb nivelete ali izravnave brežin. Brežino ob premostitvah je treba sanirati v položnem naklonu. V čim večji možni meri je treba uporabljati naravne materiale in vegetativna zavarovanja. Zagotoviti je treba primerno in stalno osenčenost vodotoka.
- (14) Obrežna zavarovanja je treba zaradi gradnje in ureditvenih del ustrezno dimenzionirati tako, da bodo odporna proti erozijskemu delovanju velikih pretokov, pri čemer je treba upoštevati veljavne ekološko naravnane zahteve, povezane s posegi v površinske vodotoke. Omogočen mora biti transport plavin in plavja.

(15) Poravnana zložba na območju stalne vodnatosti struge ni dopustna. Pri nadaljnjem načrtovanju ureditve struge je treba upoštevati podrobnejše usmeritve iz »Strokovne podlage s področja poplavne varnosti v sklopu priprave OPPN in IZP za cesto v Sadinjo vas v MOL (OPPN 484)«, IZVO-R, projektiranje in inženiring d. o. o., Pot za Brdom 102, št. N16/21, april 2021, november 2021.

(16) Treba je ohraniti odvodne in melioracijske jarke s prepusti pod cesto, zamenjati obstoječe prepuste z novimi večjih dimenzij pod obstoječimi cestami, kjer se izvajajo novi priključki in deviacije cest ter izvesti nove odvodne jarke.

(17) V času gradnje objekta mora biti zagotovljena pretočnost struge na odseku, na katerega se posega.

(18) Med gradnjo ni dopustno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je treba odstraniti vse, za potrebe gradnje postavljene, provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij.

(19) Za vse posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba pred pričetkom gradnje pridobiti vodno soglasje.

25. člen **(varstvo zraka)**

V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje. Raznos materialov z gradbišča v primeru prevozov po javnih prometnih površinah je treba preprečevati tako, da:

- se skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero;
- se čisti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine;
- se prekriva transportna vozila;
- kadar prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži.

26. člen **(varstvo tal)**

(1) Posege v tla je treba izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine je treba prednostno uporabiti obstoječe infrastrukturne površine in druge manipulativne površine. Čas in obseg gradnje je treba omejiti na za gradbišče določeno območje in za gradnjo določen čas.

(2) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, ter materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Načrtovati je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(3) Na nestabilnih in pogojno stabilnih površinah je treba načrtovati rešitve za zavarovanje in stabilizacijo, s katerimi bo zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti terena.

(4) Pred gradbenimi posegi je treba odstraniti rodovitno zemljo.

(5) Izkopane plasti tal je treba deponirati ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nekontrolirano odlaganje viška izkopanega materiala na kmetijska zemljišča ni dopustno.

(6) Rodovitno zemljo je treba uporabiti pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd).

(7) Zemljino, nastalo ob izkopih, v kateri so prisotne invazivne tujerodne rastline, se obravnava kot odpadek, ki ga je treba ustrezno deponirati. Opremo in delovno mehanizacijo je treba pred uporabo ustrezno očistiti na način, ki preprečuje vnos invazivnih tujerodnih rastlin.

27. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Pred začetkom urejanja gradbišča je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni oziroma se zmanjša na najmanjšo možno raven, pri čemer je treba uporabiti moderno tehnologijo. Delovni stroji morajo biti v času, ko niso v uporabi, izključeni. Stanovalce v bližini posega je treba o času in trajanju izvajanja najbolj hrupnih del pravočasno in natančno obvestiti.
- (3) V fazi obratovanja je treba vzdrževati cestne površine v dobrem stanju, tako da so površine gladke (tahi asfalt) in da poškodbe cestišča ne povzročijo dodatnega hrupa in vibracij zaradi prometa.

28. člen
(svetlobno onesnaženje)

- (1) Dopustna je postavitvev minimalnega števila svetilk glede na prometno-tehnične predpise, prednostno le ob križiščih in prehodih. Uporabiti je treba svetilke, ki ne svetijo nad vodoravnico in ne prepuščajo UV svetlobe ter svetijo v rumenem delu spektra, barvne temperature do 2700 K. Prepovedana je osvetlitev odsekov obvozne ceste, ki se približajo gozdu.
- (2) Postavitvev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisom, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (3) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

29. člen
(varstvo gozda)

- (1) Vse obstoječe dostope in dovoze do gozda je treba ohraniti oziroma jih v primeru ukinitve nadomestiti z novimi.
- (2) Po končani gradnji je treba zagotoviti ustrezne pogoje za čim prejšnjo sanacijo krajine v območju gradbišča, kjer bo prišlo do neposrednega uničenja rastlinskih delov njihovih rastišč.
- (3) Če je zaradi izvajanja načrtovanih posegov treba prestaviti lovsko tehniške objekte in naprave (lovske preže, solnice), je za usmeritve glede prestavitve le-teh treba zaprositi pristojno območno enoto Zavoda za gozdove Slovenije.
- (4) V primeru krčitve gozdnega drevja je treba za krčitev pridobiti s strani Zavoda za gozdove Slovenije ugotovitveno odločbo, v kateri se določita količina in struktura dreves za posek.
- (5) Prepovedano je odlaganje morebitnih viškov odkopane rodovitne zemlje, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ter razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje po gozdni površini ali obsipanje koreninikov stoječega gozdnega drevja.

30. člen
(varstvo kmetijskih zemljišč)

- (1) Kmetijska zemljišča, na katera se posega v času gradnje, je treba po koncu gradnje sanirati in zemljišča vrniti v prvotno rabo ali če to ni mogoče lastnikom plačati nadomestilo v skladu s splošnimi pravili obligacijskega prava.
- (2) Zemeljska in gradbena dela je treba s časovnega in tehničnega vidika izvajati gospodarno, in sicer tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine, da se omeji obseg poškodb tal na najmanjšo možno mero ter da se prepreči onesnaženje z gorivom, motornimi olji in drugimi škodljivimi snovmi. Tla pod delovnimi stroji je treba ustrezno utrditi in zaščititi.

- (3) V času gradnje obvozne ceste in po njej mora biti omogočena nemotena obdelava kmetijskih zemljišč ter dostop do njih.
- (4) Časovno dinamiko gradnje je treba prilagoditi na način, da v najmanjši možni meri ovira kmetijsko proizvodnjo. Če kmetovalci zaradi oviranja kmetijske proizvodnje v času gradnje utrpijo ekonomsko izgubo, je treba le-to nadomestiti.
- (5) Treba je zagotoviti spremljanje potencialnega negativnega vpliva načrtovane prometnice na tla oziroma kmetijska zemljišča in rastline.
- (6) Začasne deponije je treba načrtovati v območju tiste prostorske enote, kjer se izvaja poseg.
- (7) V prostorski enoti DV1 je poleg kmetijske rabe dopustna tudi gradnja in obratovanje elektroenergetskega prenosnega omrežja.

31. člen **(odstranjevanje odpadkov)**

Za ravnanje z odpadki, ki nastanejo v času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo.

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

32. člen **(varstvo pred naravnimi nesrečami in drugimi nesrečami)**

- (1) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za del območja OPPN, ki se nahaja v poplavnem območju vodotoka Dobrunjščica in pritokov, izdelati geomehansko poročilo in v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.
- (2) Na poplavnem območju niso dopustni posegi ali dejavnosti, ki lahko ob poplavi škodljivo vplivajo na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Nasipavanje poplavnih območij ni dopustno, razen zemljišča pod objektom.
- (3) Pri načrtovanih posegih v območju OPPN je treba upoštevati elaborat »Strokovne podlage s področja poplavne varnosti v sklopu priprave OPPN in IZP za cesto v Sadinjo vas v MOL (OPPN 484)«, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., Pot za Brdom 102, št. N16/21, april 2021, november 2021.
- (4) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije, kjer znaša ocenjeni pospešek tal 0,305 s povratno dobo 475 let. Območje potresne nevarnosti je opozorilno. Pri projektiranju objektov je treba načrtovati ustrezne ukrepe za potresno varnost.
- (5) Vse načrtovane posege, kot so nasipi in vkopi, je treba izvesti tako, da se prepreči erozija območij.
- (6) V času gradnje je zaradi preprečevanja razlitja snovi treba izvajati naslednje ukrepe:
- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije;
 - nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj;
 - nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki in odpadno embalažo.

33. člen **(varstvo pred požarom)**

- (1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe prostorskih ureditev iz OPPN ne sme poslabšati. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila in viri vode za gašenje.

(2) Med gradnjo in pri ureditvi gradbišča je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev požara v naravnem okolju.

(3) Med gradnjo in po njej je treba zagotoviti dostop do objektov za intervencijska vozila ter zadostne količine vode za gašenje požara.

XI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

34. člen

(splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

1. praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture potekati v javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;
2. če potek vodov iz prejšnje alineje v javnih površinah oziroma v površinah v javni rabi ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
3. trase okoljskih, energetskih in elektronsko komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur;
4. gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno;
5. dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;
6. dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti usklajene s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN;
7. obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, prestavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov, če so posegi v soglasju s upravljavci posamezne infrastrukture;
8. kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posamezne infrastrukture.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.4 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

35. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Načrtovana obvozna cesta prečka naslednje obstoječe vodovodno omrežje:

- vaški vodovod v Cesti 13. julija med prečnima prerezoma P12 in P13,
- vaški vodovod v Cesti 13. julija med prečnima prerezoma P40 in P55,
- vaški vodovod v Mareški poti med prečnima prerezoma P86 in P88,
- vaški vodovod v cesti v Karlovce med prečnima prerezoma P122 in P124,
- javni vodovod v cesti v Karlovce med prečnima prerezoma P122 in P124,
- vaški vodovod med prečnima prerezoma P174 in P175.

(2) Vsa prečkanja obstoječega vodovodnega omrežja z načrtovano obvozno cesto je treba izvesti tako, da se obstoječe vodovode ohrani ali lokalno prestavi.

(3) Na obeh krajnih točkah obvozne ceste (na Cesti II. grupe odredov in na cesti Podlipoglav-Ipavec) je treba pri ureditvi navezovalnih križišč upoštevati obstoječa vodovoda po obstoječih cestah in načrtovano

rekonstrukcijo vodovoda po Cesti II. grupe odredov po projektu »Rekonstrukcija javnega vodovoda ob Dobrunjski cesti in delu Bizoviške ceste ter Ceste II. grupe odredov«, PGD, št. 452/16-PGD, št. načrta 452/D-16-PGD, int. št. 6698 VZ, Komunalna projekt d.o.o., oktober 2016.

(4) Na območju načrtovane obvozne ceste med prečnima prerezoma P175 in P181 je načrtovan nov javni vodovod NL DN 100 Podlipoglav - Šentpavel, ki ga je treba na mestu prečkanja izvesti že v fazi gradnje načrtovane obvozne ceste tako, da je možna navezava načrtovanega vodovoda v kasnejši fazi. Pri projektiranju vodovoda je treba upoštevati idejno rešitev »Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana«, št. 2522V, 3189K, JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., junij 2008.

(5) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument Javnega podjetja Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o.: Tehnična navodila za vodovod. Prestavitve oziroma prilagoditve vodovodnega omrežja se izvedejo pod pogoji upravljavca tega omrežja.

36. člen **(kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo)**

(1) Na območju načrtovane obvozne ceste med prečnima prerezoma P12 in P13 ter med prečnima prerezoma P40 in P48 poteka načrtovano kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Žabji vasi, ki ga je treba upoštevati pri gradnji načrtovane obvozne ceste.

(2) Pri projektiranju kanalizacije je treba upoštevati idejno rešitev »Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana«, št. 2522V, 3198K, JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., junij 2008 in projekt št. 1684-K/17 »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL-24 Žabja vas«, KONO-B d.o.o., november 2018.

(3) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda, ter interni dokument Javnega podjetja Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

(4) Na odsekih, kjer trasa načrtovane obvozne ceste poteka preko vodovarstvenega območja VVO III, je treba načrtovati kontrolirano zbiranje padavinske vode v obliki padavinskega kanalizacijskega sistema. Vso padavinsko vodo s cestišča je treba zbrati preko cestnih požiralnikov z odtokom pod robniki ter jo v nadaljevanju preko ustreznih izvedenih izpustov kontrolirano odvajati v bližnje vodotoke.

(5) Na odsekih izven območja vodovarstvenega območja VVO III je treba odvodnjavanje padavinske vode s cestišča načrtovati razpršeno s prelivanjem preko bankin.

(6) Prestavitve oziroma prilagoditve kanalizacijskega omrežja v skladu s tem členom se izvedejo pod pogoji upravljavca tega omrežja.

37. člen **(plinovodno omrežje)**

(1) Na območju OPPN poteka obstoječe nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje N28900 DN 200 po severnem robu prostorske enote C1 v Cesti II. grupe odredov (v nadaljnjem besedilu: obstoječe plinovodno omrežje). Načrtovana je gradnja novega nizekotlačnega distribucijskega plinovodnega omrežja v Cesti 13. julija (v nadaljnjem besedilu: načrtovano omrežje).

(2) Posegi v prostor na območju navezave načrtovane obvozne ceste na Cesto II. grupe odredov in pri prečkanju Ceste 13. Julija so načrtovani v varovalnem pasu obstoječega in načrtovanega plinovodnega omrežja. Pri projektiranju obvozne ceste je treba upoštevati potek načrtovanega plinovodnega omrežja z namenom ustrezne umestitve cestne in plinovodne infrastrukture (križanje). Če je po Cesti 13. julija načrtovano plinovodno omrežje v času gradnje obvozne ceste že izvedeno, ga je treba ustrezno zaščititi. Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja je treba izvesti z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov in morebitnimi posebnimi varnostnimi ukrepi, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o.

(3) Varovanje in posegi v varovalni pas obstoječega in načrtovanega plinovodnega omrežja morajo biti skladni s sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana in tehničnimi zahtevami za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov ter notranjih plinskih napeljav, ki jih je izdalo Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., ter pravilnikom, ki ureja tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovoda z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 barov..

(4) Prestavitve oziroma prilagoditve obstoječega plinovodnega omrežja se izvedejo pod pogoji upravljavca tega omrežja.

38. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Načrtovana obvozna cesta prečka naslednje obstoječe prenosno elektroenergetsko omrežje:

- nadzemni 400 kV daljnovod RTP Beričevo - RTP Divača med prečnima prerezoma P101 in P102 (v nadaljnjem besedilu: 400 kV daljnovod),
- nadzemni daljnovod 2x110 kV RTP Beričevo - RTP Grosuplje med prečnima prerezoma P161 in P163.

(2) Zaradi zagotovitve ustreznih višinskih odmikov vodnikov prenosnega elektroenergetskega omrežja od kmetijskih zemljišč in obvozne ceste je treba preurediti potek 400 kV daljnovoda.

(3) Preureditev poteka 400 kV daljnovoda se lahko izvede:

- s prestavitvijo oziroma rekonstrukcijo obstoječega stebra v prostorski enoti DV1. V primeru gradnje oziroma rekonstrukcije stebra je treba v prostorski enoti DV1 urediti dostopno pot z javne ceste ter gradbiščni plato okoli načrtovanega stebra v velikosti okoli 20 x 20 m ter nujne potrebne dodatne manipulacijske površine;
- z drugimi tehničnimi rešitvami, s katerimi je mogoče zagotoviti ustrezne višinske odmike vodnikov od kmetijskih zemljišč in obvozne ceste.

(4) Načrtovana obvozna cesta prečka obstoječe distribucijsko srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje:

- 20 kV daljnovod Grosuplje in 20 kV daljnovod Dobrunje na območju novega križišča s Cesto II. grupe odredov med prečnima prerezoma P1 in P3, na območju novega križišča s Cesto 13. julija med prečnima prerezoma P9 in P13, na območju med prečnima prerezoma P23 in P27 ter na območju med prečnima prerezoma P173 in P174;
- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Dobrunje šola med prečnima prerezoma P22 in P23;
- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Podmolnik med prečnima prerezoma P61 in P62;
- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Sadinja vas peskokop in transformatorske postaje TP Karlovce na območju novega križišča z navezavo do kamnoloma med prečnima prerezoma P112 in P114 ter med prečnima prerezoma S12 in S13;
- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Razore med prečnima prerezoma P202 in P205.

(5) Obstoječa daljnovoda iz prve alineje prejšnjega odstavka je treba med prečnima prerezoma P1 in P27 pokablititi z izvedbo nove elektro kableske kanalizacije v načrtovani obvozni cesti. Na mestu pokablitve daljnovodov je treba postaviti nove končne drogove. Na preostalih križanjih se obstoječe drogove ohrani ali po potrebi ustrezno prilagodi tako, da je zagotovljena razdalja najmanj 6,6 m med cestiščem in nadzemnim vodom. Obstoječi drog na območju načrtovane obvozne ceste v prečnem prerezu P203 je treba odstraniti.

(6) Načrtovana obvozna cesta prečka obstoječe distribucijsko nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje:

- nizkonapetostni daljnovod na območju novega križišča s Cesto 13. julija med prečnima prerezoma P11 in P13;
- nizkonapetostni daljnovod na območju med novim križiščem s Cesto 13. julija in novim križiščem s Podmolniško cesto med prečnima prerezoma P43 in P55;

- nizkonapetostni daljnovod med prečnima prerezoma P91 in P93;
- nizkonapetostni kablovod med prečnima prerezoma S13 in S14;
- nizkonapetostni daljnovod med prečnima prerezoma P122 in P123;
- nizkonapetostni kablovod med prečnima prerezoma P178 in P179.

(7) Obstoječe nizkonapetostne daljnovode iz prve, druge, tretje in pete alineje prejšnjega odstavka je treba na območju križanj z novo obvozno cesto pokablititi. V elektro kabelski kanalizaciji med prečnima prerezoma P43 in P55 je treba zagotoviti dodatne cevi za možnost kasnejšega uvlečenja srednje napetostnih kablov.

(8) Obstoječa nizkonapetostna kablovoda iz četrte in šeste alineje šestega odstavka tega člena je treba po potrebi višinsko prilagoditi novemu nivoju cestišča in zaščititi z zaščitno cevjo. Ob obstoječi nizkonapetostni kablovod iz šeste alineje šestega odstavka tega člena je treba dodatno za rezervo položiti zaščitno cev 1 × PVC Ø160 mm in jo v celoti obbetonirati z betonom.

(9) V bankini načrtovane obvozne ceste med prečnimi prerezi P26 in P44, P54 in P204 ter S1 in S13 je treba zagotoviti rezervacijo prostora za možnost kasnejše izvedbe elektro kabelske kanalizacije.

(10) Prek območja načrtovane obvozne ceste poteka trasa načrtovanega daljnovoda DV 2x110 kV RTP Beričevo - RTP Grosuplje, ki jo je treba upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju prostorskih ureditev na območju OPPN.

(11) Vsi načrtovani posegi na distribucijskem elektroenergetskem omrežju iz tega člena morajo biti izvedeni v skladu z »Idejno rešitvijo elektroenergetskega omrežja na območju nove obvozne ceste – Sadinja vas«, Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, št. načrta ELR3-08/21T-E, april 2021.

(12) Prestavitve oziroma prilagoditve elektroenergetskega omrežja v skladu s tem členom se izvedejo pod pogoji upravljavca tega omrežja.

39. člen **(elektronska komunikacijska omrežja)**

- (1) Načrtovana obvozna cesta prečka obstoječe elektronsko komunikacijske vode:
- na območju novega križišča s Cesto II. grupe odredov med prečnima prerezoma P1 in P3;
 - na območju novega križišča s Cesto 13. julija med prečnima prerezoma P11 in P13;
 - na območju med novim križiščem s Cesto 13. julija in novim križiščem s Podmolniško cesto med prečnima prerezoma P40 in P55;
 - na območju novega križišča s cesto V Karlovce med prečnima prerezoma P123 in P124;
 - na območju novega križišča s cesto Podlipoglav – Šentpavel med prečnima prerezoma P175 in P181.

(2) Obstoječe elektronsko komunikacijske vode iz prejšnjega odstavka se na območju prečkanj ali približevanj po potrebi lokalno prestavi oziroma prilagodi. Prestavitve elektronsko komunikacijskih vodov na območju križanj se prioritetno izvede v podzemni izvedbi. Prestavitve oziroma prilagoditve se izvedejo pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

40. člen **(cestna razsvetljava)**

(1) Cestno razsvetljava obvozne ceste je treba urediti na vseh križiščih z obstoječimi kategoriziranimi lokalnimi cestami tako, da so zagotovljeni svetlobni standardi.

(2) Napajanje cestne razsvetljave je treba zagotoviti iz obstoječega omrežja javne razsvetljave ali nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja.

(3) Kabli cestne razsvetljave morajo biti položeni v cevno kanalizacijo. Kabelske trase naj bodo izven voznih površin, razen pri prečkanju ceste.

(4) Načrtovana cestna razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisom, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(5) Pri projektiranju cestne razsvetljave obvozne ceste je treba upoštevati »Idejno rešitev cestne razsvetljave na območju nove obvozne ceste – Sadinja vas«, JRS d. d., št. načrta 03-30-2846/2916, marec 2021.

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

41. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna so odstopanja od z OPPN načrtovanega poteka tras, dolžin, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše funkcioniranje in dostopnost celotnega območja OPPN in če ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja iz tega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posamezne infrastrukture.

(2) Poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih z OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

(3) Dopustna so odstopanja od lokacij, števila in dimenzij tehničnih elementov prometne infrastrukture, kot jih določa OPPN, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki omogočajo ustrezno prometno funkcioniranje in dostopnost območja ter ne poslabšujejo prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Odstopanja iz tega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(4) Dopustna so odstopanja od mej in površin gradbenih parcel, določenih z OPPN.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

42. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo obvozne ceste ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

1. promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
2. z gradbenimi stroji naj se čim manj dostopa v struge vodotokov, prednostno naj se dela izvajajo z brežine in ne iz struge, vožnja po strugi ni dopustna;
3. ob izvajanju gradbenih del je treba preprečiti kakršnokoli onesnaževanje vodotoka Dobrunjščica in pritokov, zajem vode za potrebe gradnje ni dopusten;
4. gradbena dela naj se izvajajo tako, da bo preprečeno onesnaževanje vode s strupenimi snovmi, ki se uporabljajo v gradbeništvu, preprečeno mora biti izcejanje cementnega mleka, goriv, olj, zaščitnih premazov, betona, fekalij in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke (neposredno ali preko odvajanja padavinskih vod), podzemni vodonosnik ali na območje vodnega zemljišča;
5. prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva), morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo ter dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali rzsuto količino snovi oziroma tekočin;
6. prostori iz prejšnje točke ne smejo biti v območju vodovarstvenega območja VVO III;
7. neprečiščene in nefiltrirane kalne vode iz gradbene jame ni dopustno vračati v vodotok, vodo je treba pred vrnitvijo v vodotok očistiti delcev s filtriranjem in usedanjem;
- 8.časne prometne in gradbene površine je prepovedano urediti na kmetijskih zemljiščih z dobrim pridelovalnim potencialom, ampak je treba uporabiti površine, na katerih so tla manj kvalitetna;

9. nenadzorovani prevozi po kmetijskih zemljiščih niso dopustni;
10. začasne deponije je treba locirati in uredijo tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem materiala;
11. v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je treba prikazati mesta začasnih deponij odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala;
12. gradnja mora biti organizirana tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih (na gozdnem robu, gozdnih tleh in gozdnih prometnicah);
13. izvajati je treba ukrepe za preprečevanje vnosa in širjenja tujerodnih invazivnih vrst rastlin, v kolikor je ugotovljena prisotnost teh vrst pa izvajati redno odstranjevanje, tako v času gradnje kot tudi po izvedbi posega;
14. med gradnjo oziroma pri izvajanju vseh posegov v območju urejanja je treba zavarovati vegetacijo sosednjega gozda pred poškodbami;
15. v času gradnje morata biti omogočeno nemoteno delovanje sosednjih objektov in zagotovljena nemotena komunalna oskrba prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani. V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje obstoječih objektov in namestiti naprave za merjenje posegov. Stopnja poškodb se ugotovi s strokovno ekspertizo. V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja strokovnjak določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev;
16. morebitne poškodbe objektov, naprav in zunanjih ureditev zaradi gradnje morajo biti sanirane na stroške povzročitelja;
17. investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, naročilo pa mora zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del;
18. zemljišče, poškodovano v času gradnje, je treba v najkrajšem možnem času sanirati in zatraviti oziroma zasaditi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

43. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju OPPN dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije ter
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN.

XIV. KONČNA DOLOČBA

44. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 35021-26/2020-

Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Obrazložitev
dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
484 Cesta v Sadinjo vas

1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelji za sprejem dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 484 Cesta v Sadinjo vas so:

- tretji odstavek 298. člena in tretji odstavek 338. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), ki določata, da se postopki priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, začetni na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih;
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), ki v 119. členu določa, da se za postopek priprave in sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta; v 115. členu med drugim določa, da občina po potrditvi predloga občinski prostorski načrt sprejme z odlokom, in v drugi alineji četrtega odstavka 289. člena določa, da do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, občina, ne glede na določbe potrditve predloga in sprejema občinskega prostorskega načrta, sprejme občinski podrobni prostorski načrt po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta na okolje sprejemljivi, ter
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da prostorske izvedbene akte sprejema mestni svet po dvostopenjskem postopku.

Poleg v prejšnjem odstavku navedenih neposrednih pravnih podlag so bili pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 484 Cesta v Sadinjo vas kot pravni temelji upoštevani tudi:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID),
- Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 484 Cesta v Sadinjo vas, ki je bil 7. 1. 2021 objavljen na spletnih straneh Mestne občine Ljubljana (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>), z uveljavitvijo katerega se je priprava OPPN začela.

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 484 Cesta v Sadinjo vas (v nadaljnjem besedilu: OPPN) se nahaja na vzhodnem delu Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) v območju Četrtna skupnosti Sostro, v katastrskih občinah 1773 Dobrunje, 1774 Podmolnik in 1775 Sostro, v območju Zasavskega hribovja. V širšem območju OPPN je več naselij: Sadinja vas, Podlipoglav idr., ki se vrstijo vzdolž lokalnih cest. Obstoječa cesta, ki poteka v naseljih Sadinja vas in Podlipoglav, je ena od pomembnih prometnih povezav zaledja z mestom Ljubljana. V širšem območju OPPN je tudi kamnolom, ki generira tovorni promet po lokalnih cestah. Poselitveni prostor je obremenjen tako s tranzitnim kot tudi s tovrnim prometom.

Leta 2015 je bila izdelana študija, v kateri so bile sintezno obravnavane variante poteka (obstoječe in nove) ceste v dolini. Skupaj je bilo preverjenih in ovrednotenih sedem variant ceste. Glede na vrednotenje s prometno-tehničnega, okoljskega in ekonomskega vidika, se je kot najprimernejša izkazala varianta 4A, ki poteka po zahodni strani doline. Predmetna varianta je bila upoštevana v OPN MOL ID. Zanj je z OPN MOL ID določena izdelava OPPN.

Po določilih OPN MOL ID območje, za katerega je treba izdelati OPPN, obsega enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) SO-2899, ki je opredeljena kot območje s podrobnejšo namensko rabo PC

– Površine pomembnejših cest. Območje OPPN poleg navedene EUP obsega tudi druge EUP oziroma dele EUP, ki so opredeljene kot območje s podrobnejšo namensko rabo PC – Površine pomembnejših cest, Go – Območja gozdov, K1 – Najboljša kmetijska zemljišča, K2 – Druga kmetijska zemljišča, LN – Površine nadzemnega pridobivalnega prostora, SK – Površine podeželskega naselja, VC – Celinske vode in ZPp – Parki.

Območje OPPN meri 75.689 m².

Podlaga za pripravo OPPN je podana investicijska namera MOL za ureditev nove obvozne ceste mimo naselij Sadinja vas in Podlipoglav.

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, Ljubljana.

S sprejetjem OPPN bo omogočena gradnja načrtovane nove obvozne ceste mimo naselij Sadinja vas in Podlipoglav, od priključka na Cesto II. grupe odredov na zahodnem delu do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec na skrajnem vzhodnem delu območja OPPN. Namen gradnje načrtovane nove obvozne ceste je preusmeritev obstoječega tranzitnega motornega prometa mimo naselij Sadinja vas in Podlipoglav ter zagotovitev ustrežnejše cestne navezave kamnoloma na obstoječe cestno omrežje. Poselitveni prostor bo tako razbremenjen hrupa, onesnaženja z izpušnimi plini, prašnimi delci in tovornim prometom, v naseljih pa se bo povečala prometna varnost.

3. Poglavitne rešitve

Prostorska ureditev in zasnova obvozne ceste s prometno tehnični elementi in drugimi objekti in ureditvami

Območje OPPN obsega prostorsko enoto C1, ki je namenjena gradnji obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami, in prostorsko enoto DV1, ki je namenjena kmetijskim zemljiščem ter gradnji in obratovanju prenosnega elektroenergetskega omrežja. Obvozno cesto v prostorski enoti C1 tvorita glavni cestni odsek od priključka na Cesto II. grupe odredov do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec ter povezovalni cestni pododsek, ki glavni cestni odsek povezuje s kamnolomom. Trasa načrtovane obvozne ceste se naveže na Cesto II. grupe odredov v neposredni bližini bencinskega servisa Petrol. V nadaljevanju prečka Cesto 13. julija in naprej poteka preko kmetijskih zemljišč in delno po obstoječi trasi Ceste 13. julija do navezave na Podmolniško cesto ter križanja z Mareško potjo. V osrednjem delu se na glavni odsek obvozne ceste iz južne strani naveže povezovalni cestni pododsek do kamnoloma. Od tu se cesta nadaljuje do križanja s cesto V Karlovce in naprej do križanja s cesto Podlipoglav-Šentpavel in cesto Podlipoglav-Repče-Zgornja Slivnica ter se nadaljuje proti naselju Podlipoglav. Vzhodno od naselja se v novem križišču naveže na obstoječo cesto Podlipoglav-Ipavec. Obvozna cesta je načrtovana kot dvopasovnica z dvema voznima pasovoma, širine 3,25 m, in obojestranskima utrjenima bankinama, širine 1 m, ter zatravljenima brežinama do obstoječega terena. Ob načrtovani obvozni cesti ni načrtovanih ločenih površin za kolesarje in pešce. Po preusmeritvi tranzitnega prometa na načrtovano obvozno cesto se kolesarski in peš promet uredi ob obstoječi lokalni cesti skozi naselja Sadinja vas in Podlipoglav. Vsa križanja z obstoječimi cestami in potmi so načrtovana kot nesemaforizirana tri- oziroma štirikraka križišča oziroma eno- oziroma dvostranski priključki, brez dodatnih razvrstilnih voznih pasov. Načrtovane so deviacije treh kategoriziranih lokalnih cest in ene nekategorizirane poljske poti. Trasa načrtovane obvozne ceste in posamezni priključki v območju križišč prečkajo struge vodotokov, suhe struge vodotokov in obcestne jarke, zato je treba na teh mestih urediti premostitvene objekte oziroma prepuste ustreznih dimenzij.

Ureditev zelenih površin

V območju OPPN je treba ohraniti drevesno in grmovno vegetacijo, katere odstranitev ni nujno potrebna zaradi gradnje ceste, gospodarske javne infrastrukture in varnosti prometa. Z novimi zasaditvami je treba zagotoviti čim manjšo vidno izpostavljenost nasipov in objektov v odprti krajini. V sklopu ureditve ceste je tako načrtovana izvedba zasaditev novih potez z novo drevesno-grmovno vegetacijo v smeri proti robovom naselij. Na mestih, kjer se cesta z novimi brežinami širi v odprto krajino, kjer so v bližini že obstoječe živice ali gozdne zaplate, je treba vzpostaviti novo sklenjeno drevesno-grmovno zasaditev, ki mora upoštevati zveznost koridorja posamezne zasaditvene poteze in potenciala vzpostavitve habitata za ptice ter druge živali. Na mestih posegov v obstoječ rob gozdnih površin in obstoječe živice ter na mestih načrtovane odstranitve obstoječe obvodne vegetacije zaradi prečenja vodotoka je treba izvesti sanacijsko zasaditev oziroma ustrezno sanirati. Območja opuščenih površin obstoječih cest in drugih utrjenih površin

je treba zatraviti oziroma na njih vzpostaviti površine, skladno z okoliškim prostorom. Reliefnim značilnostim okoliškega prostora je treba prilagoditi tudi oblikovanje reliefa, to je vkopane in nasipne brežine.

Komunalna ureditev

Načrtovana obvozna cesta prečka naslednja obstoječa in načrtovana infrastrukturna omrežja: vodovodno, kanalizacijsko, nizeknapetostno distribucijsko plinovodno, prenosno ter distribucijsko srednjenapetostno in nizkonapetostno elektroenergetsko ter elektronsko komunikacijsko.

Pri gradnji načrtovane obvozne ceste je treba na mestu prečkanja izvesti načrtovan javni vodovod Podlipoglav – Šentpavel in upoštevati načrtovano rekonstrukcijo vodovoda po Cesti II. grupe odredov ter načrtovano kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Žabji vasi.

Pri načrtovanju nove obvozne ceste je treba upoštevati potek načrtovanega plinovoda v Cesti 13. julija.

Zaradi zagotovitve ustreznih višinskih odmikov vodnikov prenosnega elektroenergetskega omrežja od kmetijskih površin in obvozne ceste je treba preurediti potek 400 kV daljnovoda RTP Beričevo - RTP Divača. Preureditev poteka daljnovoda se lahko izvede s prestavitvijo oziroma rekonstrukcijo obstoječega stebra v prostorski enoti DV1. V primeru gradnje oziroma rekonstrukcije stebra je treba v prostorski enoti DV1 urediti dostopno pot z javne ceste in gradbiščni plato okoli načrtovanega stebra ter nujne potrebne dodatne manipulacijske površine. Preureditev poteka daljnovoda se lahko izvede tudi z drugimi tehničnimi rešitvami, s katerimi je mogoče zagotoviti ustrezne višinske odmike vodnikov od kmetijskih površin in obvozne ceste.

Obstoječe 20 kV daljnovoda Grosuplje in Dobrunje ter nizkonapetostne daljnovode je treba v delu načrtovane obvozne ceste oziroma na območju križanj z načrtovano obvožno cesto pokablit z izvedbo nove elektro kabelske kanalizacije.

Na vseh križiščih načrtovane obvozne ceste z obstoječimi kategoriziranimi lokalnimi cestami je treba za zagotovitev svetlobnih standardov urediti cestno razsvetljavo. Napajanje cestne razsvetljave je treba zagotoviti iz obstoječega omrežja javne razsvetljave ali nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja.

Javne površine

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo gradbeno parcelo z oznako GP1, namenjeno gradnji obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami. Površine, namenjene javnemu dobru, merijo skupaj 71.622 m².

Etapnost

Ureditve, ki jih določa OPPN za prostorsko enoto C1, se lahko izvedejo v največ dveh etapah, in sicer se lahko zahodni odsek načrtovane obvozne ceste, od navezave na Cesto II. grupe odredov do vključno križišča s cesto v Karlovce izvede ločeno od vzhodnega odseka od križišča s cesto v Karlovce do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec. Ureditve v prostorski enoti DV1 se lahko izvedejo neodvisno od ureditev v prostorski enoti C1.

Varstvo okolja

Za območje OPPN je izdelano Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas, ki ga je izdelalo podjetje ZaVita, svetovanje, d. o. o., št. 279/2021, 8746, 22. 11. 2021. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, je 24. 10. 2022 podalo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, in sicer da je okoljsko poročilo ustrezno. Okoljsko poročilo je bilo dopolnjeno za fazo javne razgrnitve dne 30. 1. 2023. Dopolnjeno je z ugotovitvami glede upoštevanja omilitvenih ukrepov ter usklajenosti OPPN z mnenji nosilcev urejanja prostora.

Del območja OPPN se nahaja v območju krovnih plasti vodonosnika B »Visoka savska terasa«. Gradnja pod nivojem terena je dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte. Del območja OPPN se nahaja v širšem vodovarstvenem območju III za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane v (v nadaljnjem besedilu: VVO III). V delu območja OPPN, ki se nahaja v VVO III, mora biti za preprečitev izlitiya morebitnih nevarnih snovi v podtalje zagotovljena vodotesnost voziščne konstrukcije

ter urejeno ustrezno odvodnjavanje. Dimenzioniranje pretočnih profilov premostitvenih objektov preko vodotokov in zavarovanje brežin vodotokov je treba projektirati in izvesti tehnično, hidravlično in ekološko ustrezno. Premostitve naj bodo brez vmesnih nosilnih stebrov v strugi vodotoka, temelji oziroma nosilni piloti mostov morajo biti od zgornje kote brežine odmaknjeni najmanj 2 m. Gradnja objektov v območju vodotokov ne sme povzročiti lokalne zožitve struge in poslabševati pretočnih sposobnosti vodotoka v območju premostitve ter gor in dolvodno. Treba je ohraniti odvodne in melioracijske jarke s prepusti pod cesto, zamenjati obstoječe prepuste z novimi večjih dimenzij pod obstoječimi cestami, kjer se izvajajo novi priključki in deviacije cest ter izvesti nove odvodne jarke. V času gradnje objekta mora biti zagotovljena pretočnost struge na odseku na katerega se posega. Med gradnjo ni dopustno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka.

Posege v tla je treba izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine je treba prednostno uporabiti obstoječe infrastrukturne površine in druge manipulativne površine. Pred gradbenimi posegi je treba odstraniti rodovitno zemljo in jo uporabiti pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd).

Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Pred začetkom urejanja gradbišča je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni oziroma se zmanjša na najmanjšo možno raven, pri čemer je treba uporabiti moderno tehnologijo.

Vse obstoječe dostope in dovoze do gozda je treba ohraniti oziroma jih v primeru ukinitve nadomestiti z novimi. Po končani gradnji je treba zagotoviti ustrezne pogoje za čim prejšnjo sanacijo krajine v območju gradbišča.

Kmetijska zemljišča, na katera se posega v času gradnje, je treba po koncu gradnje sanirati in zemljišča vrniti v prvotno rabo, V času gradnje obvozne ceste in po njej mora biti omogočeno nemotena obdelava kmetijskih zemljišč ter dostop do njih.

Ohranjanje kulturne dediščine in narave

Povezovalni cestni pododsek obvozne ceste posega v registrirano arheološko najdišče EŠ 14913 Podmolnik - Gradišče z grobišči Molnik. Pred gradnjo načrtovane obvozne ceste je treba na delu območja OPPN, kjer načrtovana obvozna cesta posega na registrirano arheološko najdišče, izvesti predhodne arheološke raziskave.

Območje OPPN se nahaja v območju neposrednega in daljinskega vpliva na varovano območje Natura 2000 POO SI 3000291 Ljubljana - Gradaštica - Mali Graben. V struge vodotoka se, razen za potrebe premostitve vodotoka, ne sme posegati. Pred izvajanjem gradnje načrtovane obvozne ceste je treba izvesti inventarizacijo dvoživk in ptic ter ugotoviti prisotnost zavarovanih vrst sesalcev in divjadi v okolici trase in njihove koridorje. V sklopu inventarizacije je treba opredeliti zaščitne ukrepe, ki se jih vključi v dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja. Dela, ki obsegajo odstranitev drevesne in grmovne vegetacije ter hrupna gradbena dela, se ne smejo izvajati med 1. marcem in 1. avgustom.

Dopustna odstopanja

Dopustna so odstopanja od z OPPN načrtovane posamezne javne okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše funkcioniranje in dostopnost celotnega območja OPPN in če ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer. Dopustna so tudi odstopanja od lokacij, števila in dimenzij prometne infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki omogočajo ustrezno prometno funkcioniranje in dostopnost območja ter ne poslabšujejo prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posamezne infrastrukture. Dopustna so odstopanja od mej in površin gradbenih parcel.

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta, je določena v elaboratu »Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas«, št. 8746, Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., januar 2023.

Stroški izgradnje načrtovane obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami so ocenjeni na 10.400.000 EUR. Stroški izgradnje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, ki ga je treba zaradi poteka na območju nove obvozne ceste izvesti sočasno (ali pred) gradnjo nove obvozne ceste, so ocenjeni na 130.000 EUR. Strošek gradnje odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvozno cesto bo pri gradnji nove obvozne ceste nastopil v primeru, če v času gradnje nove obvozne ceste načrtovano vodovodno in kanalizacijsko omrežje še ne bo izvedeno.

Finančna sredstva za izgradnjo načrtovane obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami se zagotovi v proračunu MOL.

Pripravili:

Monika Kovač Mesarić, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka

Mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za PIA in prenovu

Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Oddelka

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 484: Cesta v Sadinjo vas

Dopolnjeni osnutek



Pripravljavec prostorskega akta

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Izdelovalec prostorskega akta

LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

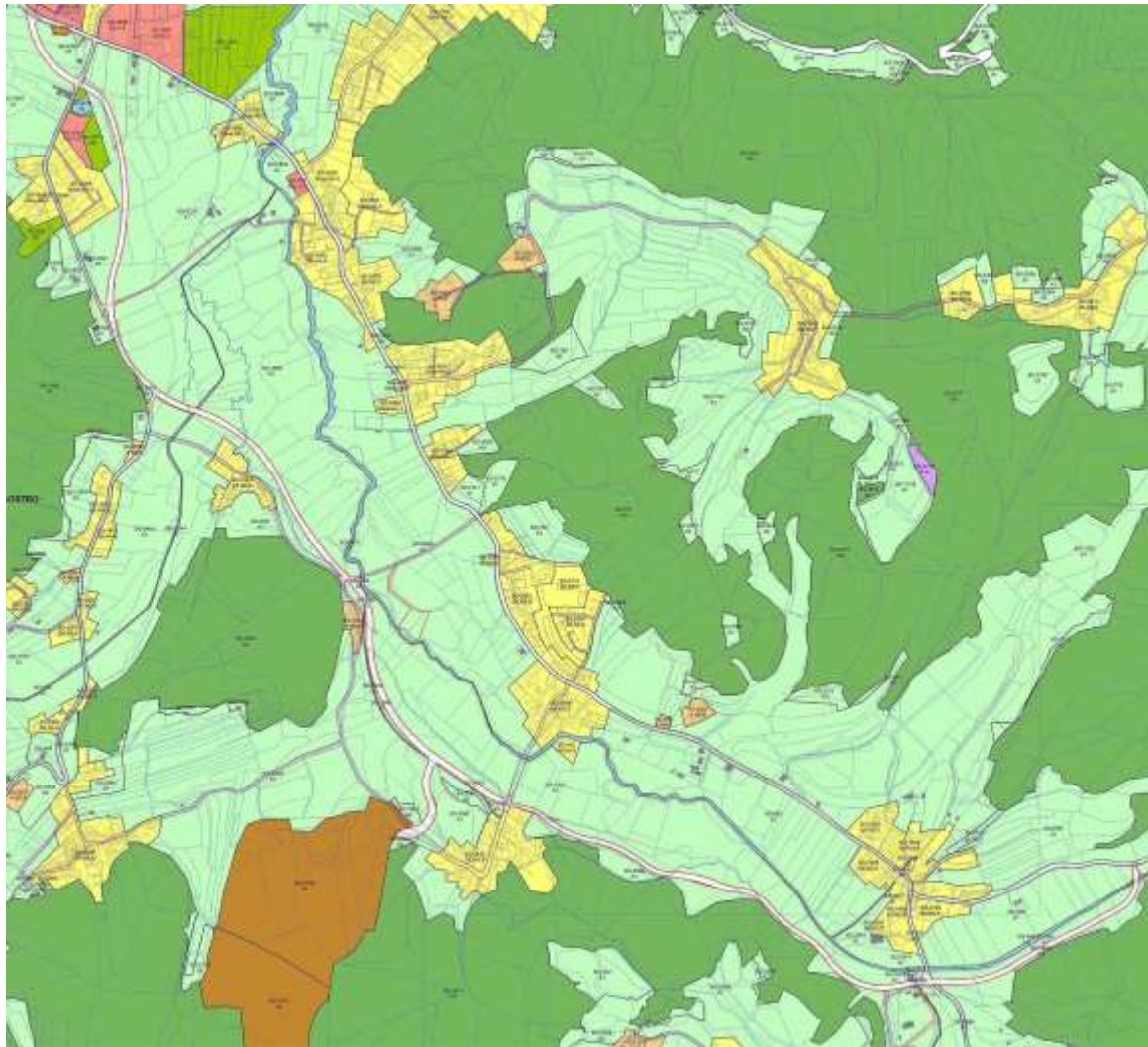
Februar 2023 | Ljubljana



Območje OPPN 484 Cesta v Sadinjo vas



Izsek iz OPN MOL ID in usmeritve za OPPN



OPPN 484: CESTA V SADINJO VAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

IZNAKE EUP V OPPN	SO-2899
DO LIVLJAVITVE OPPN VELJA	95. dan odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2899

RASA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Cesta mora biti izvedena tako, da je z nje omogočen dostop do kmetijskih površin. Zagotoviti je treba, da nivoj z načrtovane ceste ne bo presegal ravnih vrednosti v EUP SO-1943, SO-1944, SO-1945, SO-2595 in pri obtoječnih odsekih v SO-2596.</p> <p>Podrobnejši pogoji v zvezi s problematiko posejv se predložejo v postopku priprave OPPN. Za posejv je treba izkazati študijo protipoplavnih ukrepov, s katerimi se zmanjša poplavna ogroženost na območju ureditve ceste na sosednjem stopnju ter prouči možnosti dodatnega zadrževanja zaradi sagibe voda na reftanjskih površnih. Raba prostora je potrebno prilagoditi skladno z uredbo glede na razred obtoječnosti poplavne nevarnosti. Načrtovanje posejv na območju preposejv je možno le izjemoma, in sicer le ob predhodnem načrtovanju odlošnih omililnih ukrepov, ki jih je treba izvesti pred izvedbo načrtovanih posejv.</p> <p>Na območjih, kjer cesta poteka po poplavnih območjih, je treba vzpostaviti prečno komunikacijo s plovitvi in vsaj eno izpolnjen območje, predvsem zato, da se poplavna območja lahko porijejo in gredijo, kar pomeni tudi zadrževanje vode. Na območju Podpoglavca je treba v okviru priprave OPPN optimizirati posejv z namenom zmanjšanja vplivov na vodotok, poplavna območja in kmetijska zemljišča.</p> <p>Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (pročnike, sesalce), v strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obredno rasti.</p>

LEGENDA

MLIKOVNA OBMOČJA

OBMOČJA OBTOJEČNE NEVARNOSTI

- 001 Območje obtoječnosti I. razreda
- 002 Območje obtoječnosti II. razreda
- 003 Območje obtoječnosti III. razreda
- 004 Območje obtoječnosti IV. razreda
- 005 Območje obtoječnosti V. razreda
- 006 Območje obtoječnosti VI. razreda
- 007 Območje obtoječnosti VII. razreda
- 008 Območje obtoječnosti VIII. razreda
- 009 Območje obtoječnosti IX. razreda
- 010 Območje obtoječnosti X. razreda

OBMOČJA PROJEKCIJSKE NEVARNOSTI

- 011 Območje projekcijske nevarnosti I. razreda
- 012 Območje projekcijske nevarnosti II. razreda
- 013 Območje projekcijske nevarnosti III. razreda

OBMOČJA VARNOSTI

- 014 Območje varnosti I. razreda
- 015 Območje varnosti II. razreda
- 016 Območje varnosti III. razreda

OBMOČJA VARNOSTI

- 017 Območje varnosti I. razreda
- 018 Območje varnosti II. razreda
- 019 Območje varnosti III. razreda

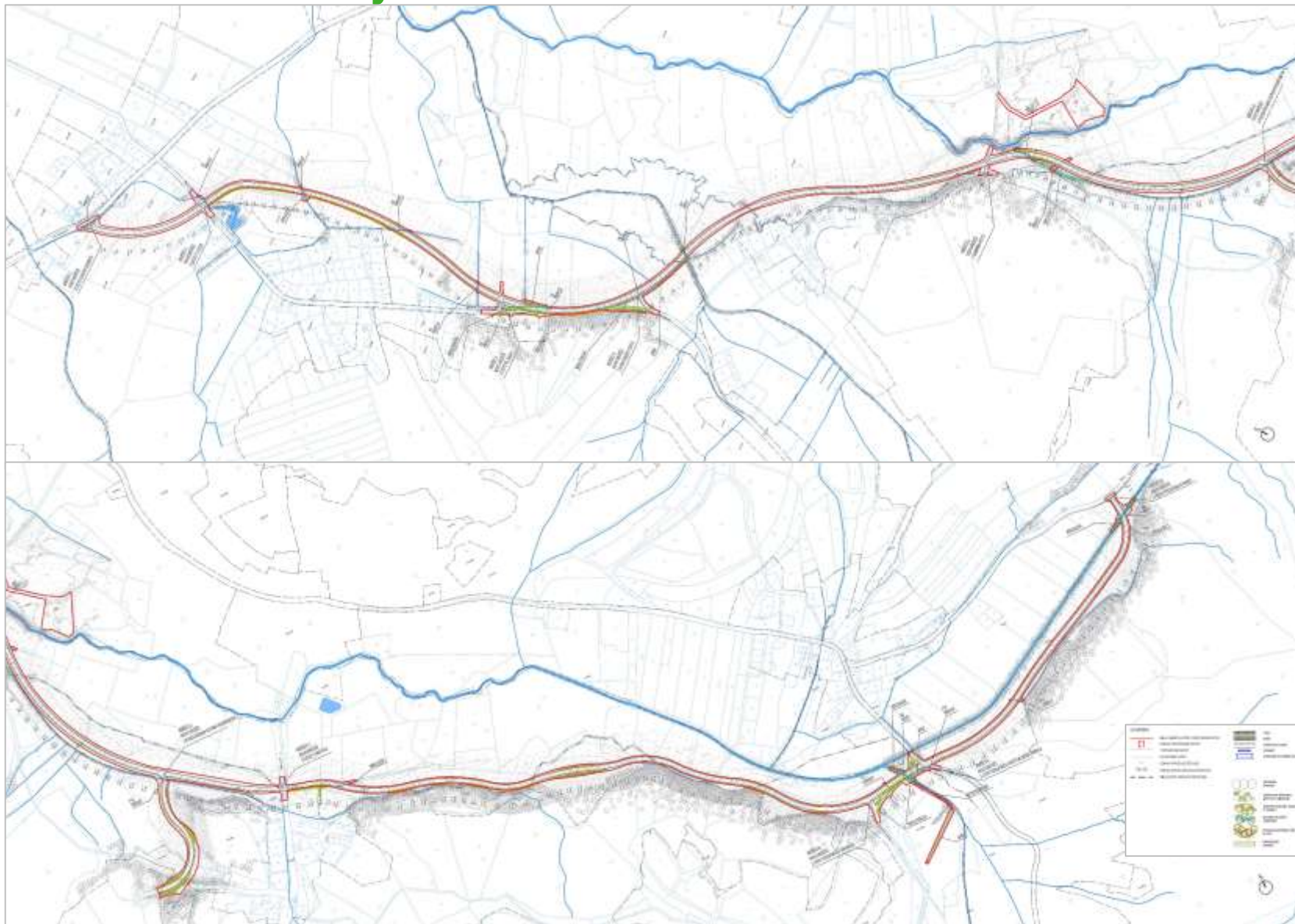
OBMOČJA VARNOSTI

- 020 Območje varnosti I. razreda
- 021 Območje varnosti II. razreda
- 022 Območje varnosti III. razreda

- 023 Območje varnosti I. razreda
- 024 Območje varnosti II. razreda
- 025 Območje varnosti III. razreda
- 026 Območje varnosti IV. razreda
- 027 Območje varnosti V. razreda
- 028 Območje varnosti VI. razreda
- 029 Območje varnosti VII. razreda
- 030 Območje varnosti VIII. razreda
- 031 Območje varnosti IX. razreda
- 032 Območje varnosti X. razreda
- 033 Območje varnosti XI. razreda
- 034 Območje varnosti XII. razreda
- 035 Območje varnosti XIII. razreda
- 036 Območje varnosti XIV. razreda
- 037 Območje varnosti XV. razreda
- 038 Območje varnosti XVI. razreda
- 039 Območje varnosti XVII. razreda
- 040 Območje varnosti XVIII. razreda
- 041 Območje varnosti XIX. razreda
- 042 Območje varnosti XX. razreda
- 043 Območje varnosti XXI. razreda
- 044 Območje varnosti XXII. razreda
- 045 Območje varnosti XXIII. razreda
- 046 Območje varnosti XXIV. razreda
- 047 Območje varnosti XXV. razreda
- 048 Območje varnosti XXVI. razreda
- 049 Območje varnosti XXVII. razreda
- 050 Območje varnosti XXVIII. razreda
- 051 Območje varnosti XXIX. razreda
- 052 Območje varnosti XXX. razreda



Ureditvena situacija





Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas

ŠTEVILKA
PROJEKTA

8746

NAROČNIK

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ODGOVORNA
OSEBA

Tadej Pfajfar
univ. dipl. inž. geod.

PODPIS IN ŽIG

DATUM

januar 2023

Ljubljanski
urbanistični
zavod, d. d.

Verovškova ulica 64
SI-1000 Ljubljana
Slovenija

T/ +386 1 360 24 00
F/ +386 1 360 24 01
E/ info@luz.si

www.luz.si



IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

Verovškova ulica 64

1000 Ljubljana

PREDSTAVNIK
IZDELOVALCA

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

ODGOVORNI
NOSILEC NALOGE

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

DELOVNA
SKUPINA

mag. **Shuchita Špela Ložar**, univ. dipl. inž. vod. in
kom. inž.

dr. **Bernarda Bevc Šekoranja**, univ. dipl. inž. arh.

Ljubljanski

Verovškova ulica 64

T/ +386 1 360 24 00

www.luz.si

urbanistični

SI-1000 Ljubljana

F/ +386 1 360 24 01

zavod, d. d.

Slovenija

E/ info@luz.si

VSEBINA

1. UVOD.....	4
2. VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE	6
3. KLJUČNE UGOTOVITVE	7
3.1 Ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.....	7
3.2 Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture.....	7
4. OPIS NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE 	8
4.1 Nova obvozna cesta.....	8
4.2 Gradnja odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvozno cesto zaradi sočasnosti gradnje.....	10
5. ETAPNOST GRADNJE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	11
6. OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	12
6.1 Stroški izgradnje nove obvozne ceste	12
6.2 Stroški gradnja odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvozno cesto.....	13
7. VIRI FINANCIRANJA	14
8. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA	15
9. GRAFIČNI PRIKAZ	16

1. UVOD

Elaborat ekonomike je v skladu s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3) namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPPN) ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPN ali OPPN.

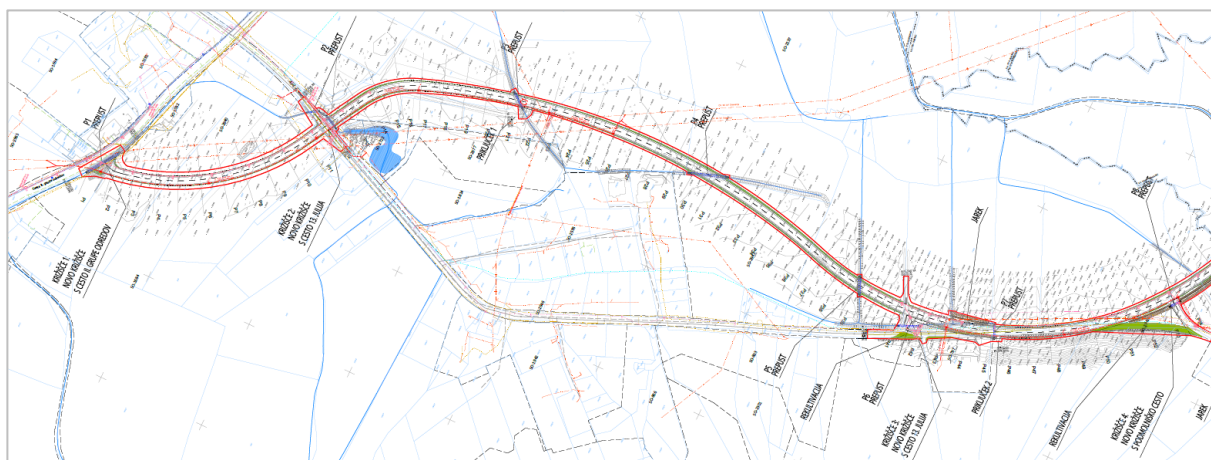
Predmet te naloge je izdelava elaborata ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas (v nadaljevanju OPPN 484).

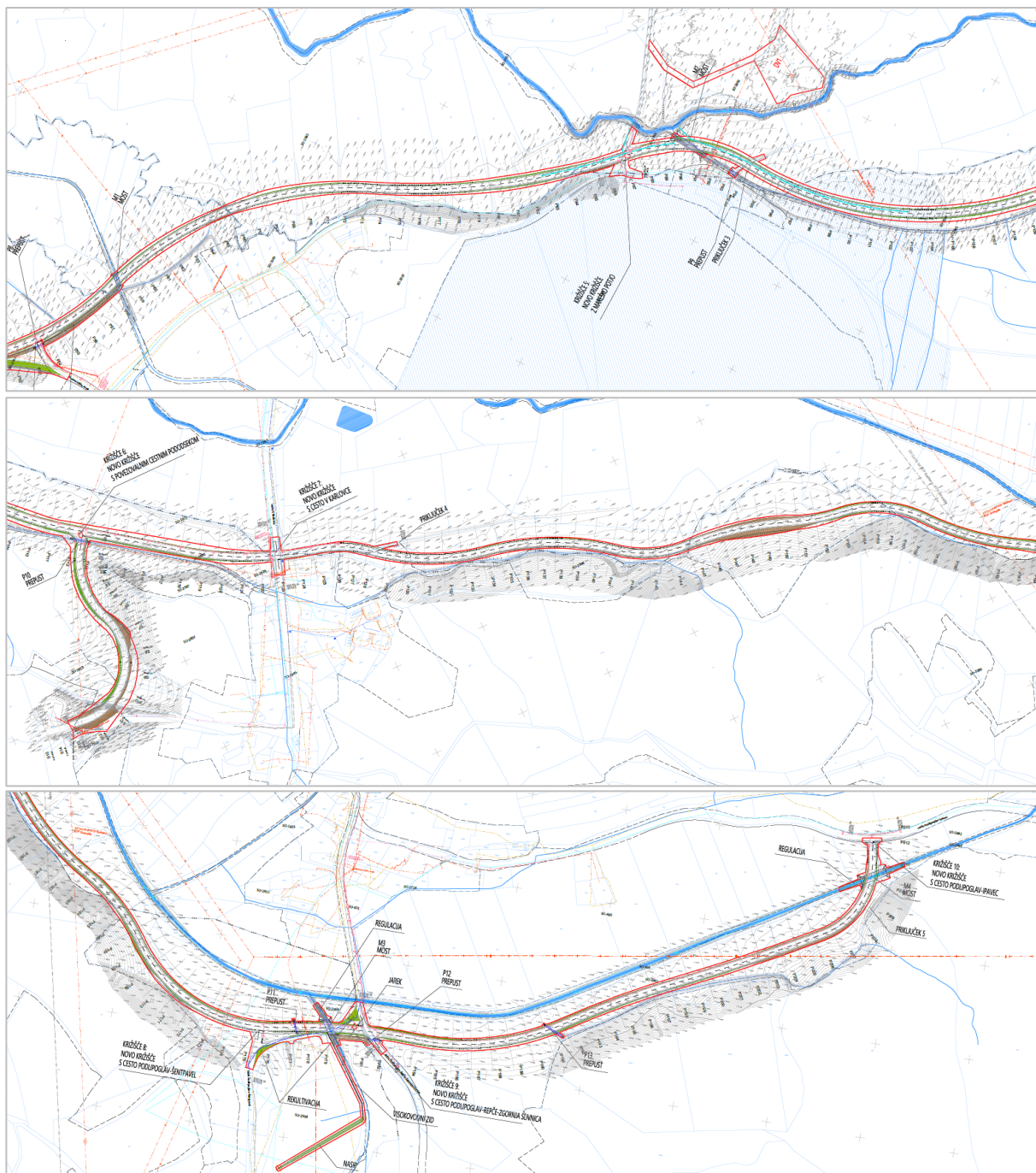
Območje OPPN 484 se nahaja v funkcionalni enoti Sostro, v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) SO-2899, ki določa koridor nove obvozne ceste. Z ureditvami potrebnimi za ureditev ceste (priključki na obstoječe ceste, poljske poti, ureditve vodotokov in drugo) obsega tudi EUP SO-2942 ter dele EUP SO-356, SO-415, SO-485, SO-486, SO-496, SO-797, SO-1094, SO-1673, SO-1682, SO-1945, SO-2137, SO-2151, SO-2172, SO-2753, SO-2865, SO-2894, SO-2897, SO-2935, SO-2937, SO-2938, SO-2939, SO-2941, SO-2943, SO-2944, SO-2945, SO-2957, SO-2958, SO-2959, SO-2961, SO-2962, SO-2963, SO-2964, SO-2966, SO-2977.

Območje obravnave se nahaja na jugo-vzhodnem robu Ljubljane v dolini med Zadvorskim hribom, Molnikom in Gradiščem. V območju je več manjših podeželskih zaselkov, ki se vrstijo vzdolž lokalnih cest, kot so Sadinja vas, Podmolnik ter Podlipoglav.

Z OPPN 484 je načrtovana nova obvozna cesta, ki bo sedanji tovorni promet, ki poteka po Cesti II. grupe odredov skozi naselja proti kamnolomu Sadinja vas ter tranzitni motorni promet, ki poteka iz Zasavskega hribovja proti Ljubljani, preusmeril na predvideno cesto.

Površina območja OPPN 484 znaša 75.689 m².





Slika: Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav

V elaboratu ekonomike so ocenjeni investicijski stroški, določeni viri financiranja in etapnost gradnje nove obvozne ceste.

2. VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

Prostorski akti

- Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas.

Strokovne podlage OPPN 484 za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

- Idejni projekt nove obvozne ceste za potrebe izdelave OPPN 484: Cesta v Sadinjo vas, izdelal: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, št. 8746_P, marec 2021
- Idejni projekt krajinske arhitekture za novo obvozno cesto za potrebe izdelave OPPN 484: Cesta v Sadinjo vas, izdelal: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, št. 8746_KA, marec 2021
- IZP CR OBVOZNICA SADINJA VAS, izdelal: JRS, d.d., Ljubljana, Litijska cesta 263, Ljubljana, št. 03-30-2846/2916, marec 2021
- IZP, OPPN 484 Cesta v Sadinjo vas, 3. Načrt elektrotehnike, izdelal: Elektro Ljubljana, Domžale, april 2021, št. ELR3-08/21T-E
- Elaborat križanja z VN vodi, ELEKTROENERGETIKA d.o.o., Prešernova c. 8, 3320 Velenje, št. 723/22, sep.22

3. KLJUČNE UGOTOVITVE

3.1 Ključne ugotovitve s področja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture

Stroški izgradnje nove obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami so ocenjeni na **10.400.000 EUR**.

Stroški gradnja odseka načrtovanega vodovoda Podlipoglav – Šentpavel (med prečnima prerezoma P175 in P181) in odsekov kanalizacijskega omrežja na območju Žabje vasi (med prečnima prerezoma P12 in P13 ter med prečnima prerezoma P40 in P48) na mestu križanj z novo obvozno cesto so ocenjeni na **130.000 EUR**.

Strošek gradnje odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvozno cesto bo pri gradnji nove obvozne ceste nastopil v primeru, če v času gradnje nove obvozne ceste načrtovano vodovodno in kanalizacijsko omrežje še ne bo izvedeno.

Vir financiranja za gradnjo nove obvozne ceste je proračun MOL.

Gradnja nove obvozne ceste je z OPPN 484 načrtovana v največ dveh etapah, in sicer se lahko zahodni odsek obvozne ceste, od navezave na Cesto II. grupe odredov do vključno križišča s Cesto v Karlovce, vključno s pripadajočimi križišči in ureditvami, izvede ločeno od vzhodnega odseka od križišča s Cesto v Karlovce do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec.

3.2 Ključne ugotovitve s področja družbene infrastrukture

Na območju OPPN 484 je načrtovana izgradnja nove obvozne ceste. Izgradnja ceste ne bo vplivala na povečanje števila prebivalcev ali posledično potreb po novi družbeni infrastrukturi.

Morebitnega priseljevanja prebivalcev na območje MOL zaradi boljše dostopnosti območja in zaledja v tej fazi ni mogoče oceniti, morebitno priseljevanje pa bi sicer povzročilo povečanje števila prebivalstva na območju, prav tam pa je že prišlo do izgradnje potrebnih kapacitet tako za bivanje kot tudi zadovoljevanje ostalih, z bivanjem povezanih potreb (npr. po družbeni infrastrukturi). Boljša dostopnost bi lahko imela manjši vpliv tudi na demografski razvoj občine zaradi morebitnega priseljevanja prebivalcev, vendar menimo, da tovrstno morebitno povečanje števila prebivalcev ne bo pomenilo opaznejše obremenitve za družbeno infrastrukturo, niti na nivoju predmetnega šolskega okoliša OŠ Sostro niti na nivoju Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

Glede na navedeno ocenjujemo, da zaradi gradnje novo načrtovane obvozne ceste na obravnavanem območju ne bo prišlo do povečanja potreb po družbeni infrastrukturi v MOL. Družbene infrastrukture zaradi načrtovanih prostorskih ureditev ne bo treba zgraditi, dograditi ali je zagotoviti na drug način.

4. OPIS NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

4.1 Nova obvozna cesta

Z OPPN 484 je načrtovana ureditev nove obvozne ceste v prostorski enoti C1.

Trasa nove cestne povezave poteka po zahodni strani doline, po robu kmetijskih zemljišč. Začetek trase nove obvozne ceste je predviden s priključkom na Cesto II. grupe odredov, v neposredni bližini obstoječega bencinskega servisa Petrol. V nadaljevanju prečka Cesto 13. julija in naprej poteka po robu kmetijskih površin in delno po obstoječi trasi Ceste 13. julija do križanja z Mareško potjo. V nadaljevanju je načrtovana ureditev križišča z načrtovanim pododsekom obvozne ceste, ki poteka proti kamnolomu. Od križišča se nadaljuje potek do križanja s cesto V Karlovce in do križanja s cesto Podlipoglav-Šentpavel ter v nadaljevanju do križanja s cesto Podlipoglav-Repče. Nato se nadaljuje potek proti naselju Podlipoglav ter se vzhodno od naselja v novem križišču naveže na obstoječo cesto Podlipoglav-Ipavec.

Nova obvozna cesta je predvidena kot dvopasovnica s simetričnim tipskim prečnim profilom. Vozišče tvorita dva vozna pasova širine 3,25 m, vzdolž celotne trase pa je predvidena tudi ureditev obojestranskih utrjenih bankin, širine 1,00 m. Ureditev ločenih površin za kolesarje oziroma pešce ob vozišču ni predvidena.

Vsa križišča z obstoječimi cestami in vse ostale cestne priključke, ki se navezujejo na obvožno cesto, so načrtovana kot nesemaforizirana tri- oziroma štirikraka križišča, brez dodatnih razvrstilnih voznih pasov za levo zavijanje, opremljena z ustrezno vertikalno oziroma talno prometno signalizacijo.

Odvodnjavanje padavinske vode z vozišča je na celotne območju, razen na delih kjer trasa poteka preko vodovarstvenega območja VVO III, urejeno razpršeno s prelivanjem preko bankin, na delu, kjer trasa obvozne ceste poteka preko vodovarstvenega območja VVO III, je načrtovana gradnja meteornega kanala.

Cestna razsvetljava

Z OPPN 484 je načrtovana ureditev cestne razsvetljave na vseh križiščih z obstoječimi kategoriziranimi lokalnimi cestami. Kabli cestne razsvetljave bodo položeni v cevno kanalizacijo. Za osvetljevanje glavnih prometnih površin so predvidene cestne svetilke. Cestne svetilke se namesti na pocinkane kandelabre. Kandelabri so ravni, višina svetlobnega vira je 10,00 m. Kandelabri za svetilke so standardne izvedbe, skladni s tipizacijo opreme in naprav cestne razsvetljave na področju MOL.

Preureditev obstoječega distribucijskega elektroenergetskega omrežja

Načrtovana obvozna cesta prečka obstoječe distribucijsko sredjenapetostno elektroenergetsko omrežje:

- 20 kV daljnovod Grosuplje in 20 kV daljnovod Dobrunje na območju novega križišča s Cesto II. grupe odredov med prečnima prerezoma P1 in P3, na območju novega križišča s Cesto 13. julija med prečnima prerezoma P9 in P13, na območju med prečnima prerezoma P23 in P27 ter na območju med prečnima prerezoma P173 in P174,
- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Dobrunje šola med prečnima prerezoma P22 in P23,

- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Podmolnik med prečnima prerezoma P61 in P62,
- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Sadinja vas peskokop in transformatorske postaje TP Karlovce na območju novega križišča z navezavo do kamnoloma med prečnima prerezoma P112 in P114 ter med prečnima prerezoma S12 in S13,
- odcep 20 kV daljnovoda od 20 kV daljnovoda Grosuplje do transformatorske postaje TP Razore med prečnima prerezoma P202 in P205.

Obstoječa 20 kV daljnovoda Grosuplje in Dobrunje je treba med prečnima prerezoma P1 in P27 pokablitvi z izvedbo nove elektro kableske kanalizacije v načrtovani obvozni cesti. Na mestu pokablitve daljnovodov je treba postaviti nove končne drogove. Na preostalih križanjih se obstoječe drogove ohrani ali po potrebi ustrezno prilagodi tako, da je zagotovljena minimalna razdalja 6,60 m med cestiščem in nadzemnim vodom. Obstoječi drog na območju načrtovane obvozne ceste v prečnem prerezu P203 je treba odstraniti.

Načrtovana obvozna cesta prečka obstoječe distribucijsko niskonapetostno elektroenergetsko omrežje:

- niskonapetostni daljnovod na območju novega križišča s Cesto 13. julija med prečnima prerezoma P11 in P13,
- niskonapetostni daljnovod na območju med novim križiščem s Cesto 13. julija in novim križiščem s Podmolniško cesto med prečnima prerezoma P43 in P55,
- niskonapetostni daljnovod med prečnima prerezoma P91 in P93,
- niskonapetostni kablovod med prečnima prerezoma S13 in S14,
- niskonapetostni daljnovod med prečnima prerezoma P122 in P123,
- niskonapetostni kablovod med prečnima prerezoma P178 in P179.

Obstoječe niskonapetostne daljnovode je treba na območju križanj z novo obvožno cesto pokablitvi. V elektro kableski kanalizaciji med prečnima prerezoma P43 in P55 je treba zagotoviti dodatne cevi za možnost kasnejšega uvlečenja srednje napetostnih kablov. Obstoječe niskonapetostne kablovode je treba po potrebi višinsko prilagoditi novemu nivoju cestišča in zaščititi z zaščitno cevjo. Ob obstoječi niskonapetostni kablovod med prečnima prerezoma P178 in P179 je treba dodatno za rezervo položiti zaščitno cev 1 × PVC Ø160 mm in jo v celoti obbetonirati z betonom.

Preureditev obstoječega prenosnega elektroenergetskega omrežja

Zaradi zagotovitve ustreznih višinskih odmikov vodnikov prenosnega elektroenergetskega omrežja od kmetijskih površin in obvozne ceste je treba preurediti potek 400 kV daljnovoda RTP Beričevo - RTP Divača.

Preureditev poteka 400 kV daljnovoda RTP Beričevo - RTP Divača se lahko izvede:

- s prestavitvijo oziroma rekonstrukcijo obstoječega stebra v prostorski enoti DV1. V primeru gradnje oziroma rekonstrukcije stebra je treba v prostorski enoti DV1 urediti dostopno pot z javne ceste ter gradbiščni plato okoli načrtovanega stebra v velikosti okoli 20,00 x 20,00 m ter nujne potrebne dodatne manipulacijske površine,
- z drugimi tehničnimi rešitvami, s katerimi je mogoče zagotoviti ustrezne višinske odmike vodnikov od kmetijskih površin in obvozne ceste.

Načrtovana nova obvozna cesta s pripadajočimi ureditvami je prikazana na grafičnih prikazih št. 1.1, 1.2, 1.3 in 1.4. Zemljišča, ki jih mora MOL odkupiti za ureditev nove obvozne ceste, so prikazana na grafičnem prikazu št. 2.

4.2 Gradnja odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvožno cesto zaradi sočasnosti gradnje

Prek območja nove obvozne ceste potekata načrtovano vodovodno in kanalizacijsko omrežje, ki se gradita na podlagi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del in sicer:

- nov javni vodovod NL DN 100 Podlipoglav – Šentpavel (med prečnima prerezoma P175 in P181) skladno z idejno rešitvijo Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana, št. 2522V, 3189K, JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., junij 2008,
- načrtovano kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Žabji vasi (med prečnima prerezoma P12 in P13 ter med prečnima prerezoma P40 in P48) skladno z idejno rešitev Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana, št. 2522V, 3198K, JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., junij 2008 in PGD št. 1684-K/17 »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL-24 Žabja vas«, KONO-B d.o.o., november 2018.

V primeru, če v času gradnje nove obvozne ceste načrtovano vodovodno in kanalizacijsko omrežje še ne bo izvedeno, se hkrati z izvedbo nove obvozne ceste izvedejo tudi odseki načrtovanega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestih križanj z novo obvožno cesto.

Načrtovana vodovodno in kanalizacijsko omrežje je prikazano na grafičnih prikazih št. 1.1, 1.2, 1.3 in 1.4.

5. ETAPNOST GRADNJE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Ureditve, ki jih določa OPPN za prostorsko enoto C1, se lahko izvedejo v največ dveh etapah, in sicer se lahko zahodni odsek obvozne ceste od navezave na Cesto II. grupe odredov (križišče 1) do vključno križišča s Cesto v Karlovce (križišče 7) izvede ločeno od vzhodnega odseka od križišča s Cesto v Karlovce (križišče 7) do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec (križišče 10).

Ureditve v prostorski enoti DV1 se lahko izvedejo neodvisno od ureditev v prostorski enoti C1.

6. OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

6.1 Stroški izgradnje nove obvozne ceste

Stroški izgradnje nove obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami so ocenjeni na **10.400.000 EUR**.

Stroški izgradnje nove obvozne ceste s pripadajočimi ureditvami so ocenjeni na naslednji način:

- stroški gradnje posamezne ureditve so povzeti iz strokovnih podlag OPPN,
- v stroških gradnje je upoštevan DDV,
- stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje ter stroški investicijskega inženiringa in nadzora so ocenjeni na 20 % stroškov gradnje,
- stroški odkupov zemljišč so določeni ob upoštevanju podatkov o površini zemljišč, ki niso v lasti MOL (podatek iz elaborata lastništva – skupno 67.425 m² zemljišč) ter ocenjene vrednosti stroškov odkupov zemljišč na predmetnem območju, ki znaša 8 EUR/m².

Obvozna cesta s pripadajočimi ureditvami	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Ocena stroškov (EUR)
				20%		
Ureditev ceste vključno s prepusti in objekti	5.304.830,50	1,22	6.471.893,21	20%	1.294.378,64	7.766.271,85
Cestna razsvetljava	395.000,00	1,22	481.900,00	20%	96.380,00	578.280,00
Krajinska ureditev	69.771,91	1,22	85.121,73	20%	17.024,35	102.146,08
Preureditev obstoječega distribucijskega elektroenergetskega omrežja	280.000,00	1,22	341.600,00	20%	68.320,00	409.920,00
*Preureditev obstoječega prenosnega elektroenergetskega omrežja						1.000.000,00
Odkup zemljišč						539.400,00
Skupaj						10.396.017,93
Skupaj zaokroženo						10.400.000,00

* Preliminarna ocena stroška; natančnejša ocena bo znana v fazi predloga OPPN po izdelavi idejne rešitve preureditve prenosnega elektroenergetskega omrežja

6.2 Stroški gradnja odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvozno cesto

Stroški gradnja odseka načrtovanega vodovoda Podlipoglav – Šentpavel (med prečnima prerezoma P175 in P181) in odsekov kanalizacijskega omrežja na območju Žabje vasi (med prečnima prerezoma P12 in P13 ter med prečnima prerezoma P40 in P48) na mestu križanj z novo obvozno cesto so ocenjeni na **130.000 EUR**.

Strošek gradnje odsekov vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na mestu križanj z novo obvozno cesto bo pri gradnji nove obvozne ceste nastopil v primeru, če v času gradnje nove obvozne ceste načrtovano vodovodno in kanalizacijsko omrežje še ne bo izvedeno.

Stroški izgradnje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, ki ga je treba izvesti sočasno (ali pred) gradnjo nove obvozne ceste, so ocenjeni na naslednji način:

- stroški gradnje so določeni ob upoštevanju podatkov o dolžini načrtovanega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja na območju načrtovane obvozne ceste iz grafičnega dela OPPN ter aktualnih stroškov gradnje posamezne vrste komunalne opreme na enoto mere na območju Mestne občine Ljubljana,
- stroški projektne in upravne dokumentacija do gradnje ter stroški investicijskega inženiringa in nadzora so ocenjeni na 20 % stroškov gradnje,
- v stroških projektne in upravne dokumentacija do gradnje ter stroških investicijskega inženiringa in nadzora je upoštevan DDV.

Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, ki poteka na območju načrtovane obvozne ceste in ga je treba izvesti sočasno z gradnjo ceste	Enota mere	Količina	Strošek gradnje na enoto (EUR brez DDV)	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	Projektna in upravna dokumentacija do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)			Ocena stroškov (EUR)
Vodovod NL DN 100 Podlipoglav - Šentpavel med P175 in P181	m	150	200	30.000,00	20%	1,22	7.320,00	37.320,00
Kanalizacijsko omrežje na območju Žabje vasi po projektu »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 24 Žabja vas« med P12 in P13 ter med P40 in P48	m	206	350	72.100,00	20%	1,22	17.592,40	89.692,40
Skupaj								127.012,40
Skupaj zaokroženo								130.000,00

7. VIRI FINANCIRANJA

Vir financiranja za gradnjo nove obvozne ceste je proračun MOL.

8. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Družbena infrastruktura zajema širok spekter raznovrstnih dejavnosti in združuje več vrst posameznih omrežij družbene infrastrukture: vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport, kultura, dejavnost opravljanja verskih obredov ter državna in javna uprava.

Skladno z določili zakonskih predpisov o vsebini elaborata ekonomike se za področje družbene infrastrukture ugotavlja vpliv načrtovanih ureditev na naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole ...),
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja ...) in
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti ...).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

Območje OPPN 484 se nahaja v šolskem okolišju Osnovne šole Sostro. V širšem vplivnem območju načrtovanih ureditev se nahajata vrtca Vrtec Pedenjped, enota Zadvor in Sonce, Zasebni zavod za vzgojo in izobraževanje, OE waldorfski vrtec Hišica sonca. Območje spada v vplivno območje Zdravstvenega doma LJ, Enota Moste-Polje. V vplivnem območju je športno igrišče ob OŠ Sostro, otok športa Športni park Outdoor Fitness & Fun Sostro ter več otroških igrišč v območju stanovanjske gradnje.

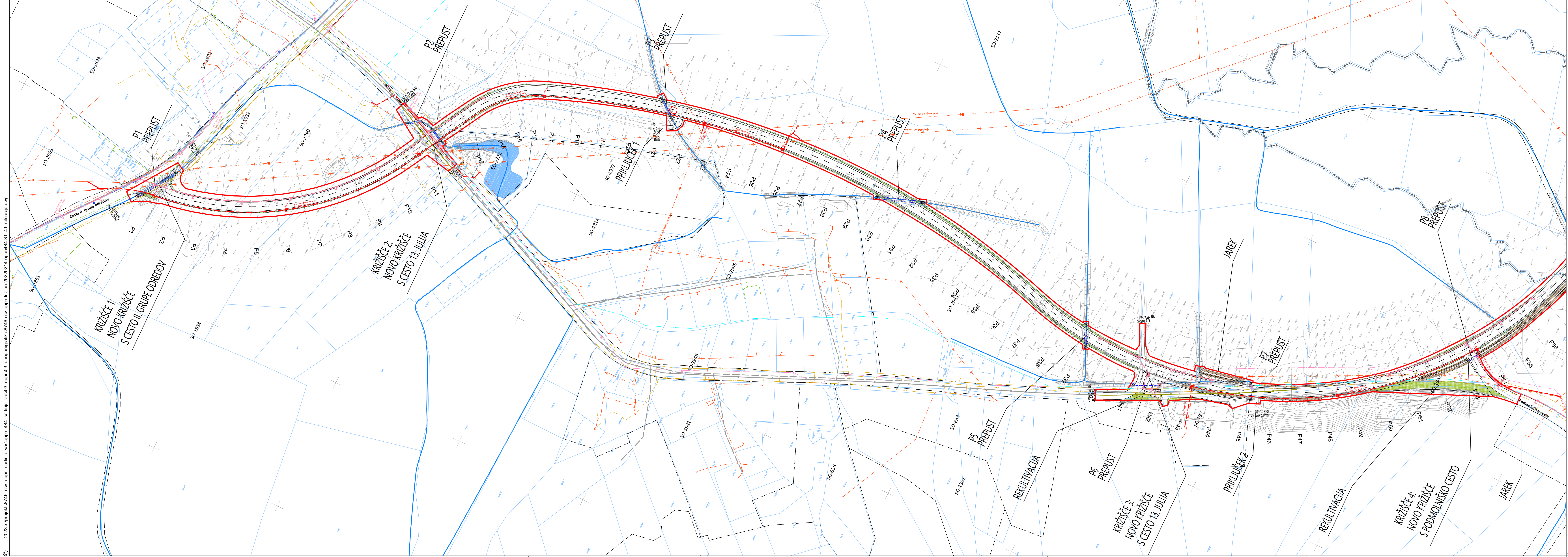
Na območju OPPN 484 je načrtovana gradnja nove obvozne ceste. Ta ne bo vplivala na neposredno povečanje števila prebivalcev ali posledično potreb po novi družbeni infrastrukturi.

Morebitnega priseljevanja prebivalcev na območje MOL zaradi boljše dostopnosti območja in zaledja v tej fazi ni mogoče oceniti, morebitno priseljevanje pa bi sicer povzročilo povečanje števila prebivalstva na območju, prav tam pa je že prišlo do izgradnje kapacitet tako za bivanje kot tudi zadovoljevanje ostalih, z bivanjem povezanih potreb (npr. po družbeni infrastrukturi). Boljša dostopnost bi lahko imela manjši vpliv tudi na demografski razvoj občine zaradi morebitnega priseljevanja prebivalcev, vendar menimo, da tovrstno morebitno povečanje števila prebivalcev ne bo pomenilo opaznejše obremenitve za družbeno infrastrukturo, niti na nivoju predmetnega šolskega okolišja OŠ Sostro niti na nivoju Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

Glede na navedeno ocenjujemo, da zaradi gradnje novo načrtovane obvozne ceste na obravnavanem območju ne bo prišlo do povečanja potreb po družbeni infrastrukturi v MOL. Družbene infrastrukture zaradi načrtovanih prostorskih ureditev ne bo treba zgraditi, dograditi ali je zagotoviti na drug način.

9. GRAFIČNI PRIKAZ

Številka prikaza	grafičnega	Ime grafičnega prikaza	Merilo
1.1, 1.2, 1.3, 1.4		Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	1:1000
2.		Odkup zemljišč	1:3000



LEGENDA

- C1 MEJA OBMOČJA OPBN
- ODNAKA PROSTORSKE ENOTE
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- ODNAKA PARCELE ŠTEVILKE
- ODNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- STEBER ELEKTROENERGETSKEGA PREDNOGNEGA OMRJEŽJA

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	PREDVIDENI NI PREDMET	UKLJENI
Kanalizacija	—	—	—	—
Kanalizacija - industrijska	—	—	—	—
Voda	—	—	—	—
Voda - odpadna	—	—	—	—
Elektromotorski (EK)	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - industrijski	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - komunalni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - javni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - zasebni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - javni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - zasebni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - javni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - zasebni	—	—	—	—

Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas
Grafični prikaz št. 1.1
ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

PROJEKTANT
 LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
 Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
 Telefon +386(0)1 380 24 00
 www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT
 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 484: CESTA V SADINJO VAS

NAHOČNIK
 Mestna občina Ljubljana
 Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODIA PROJEKTA
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

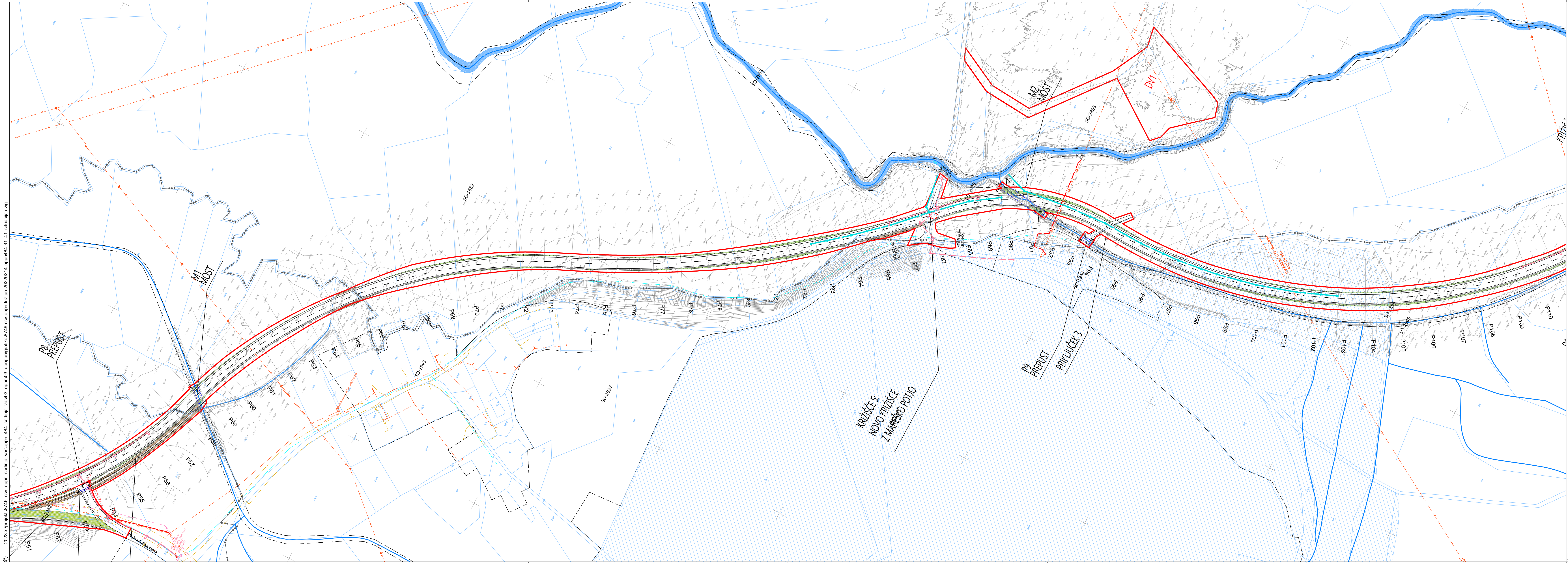
ODGOVORNI PROJEKTANT
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

SODELAVCI
 Marko FATUR dipl. inž.grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA
 NAČRT

DOPOLNJENI OSNUTEK
 ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV
 IN NAPRAV

ID PA 2306
ŠT. PROJEKTA 8745
MERILO 1:1000
ŠT. NAČRTA 4.5.1
DATUM Januar 2023



LEGENDA

- C1 MEJA OBMOČJA OPBN
- ODNAKA PROSTORSKE ENOTE
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- ODNAKA PARCELE ŠTEVILKE
- ODNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- STEBER ELEKTROENERGETSKEGA PREDNOGNEGA OMRJEŽJA

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	PREDVIDENI NI PREDMET	UKLJENI
Kanalizacija	—	—	—	—
Kanalizacija - industrijska	—	—	—	—
Voda	—	—	—	—
Voda - odpadna	—	—	—	—
Elektromotorski (EK)	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - industrijski	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - komunalni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - javni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - zasebni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - javni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - zasebni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - javni	—	—	—	—
Elektromotorski (EK) - zasebni	—	—	—	—

Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt 484 Cesta v Sadinjo vas
Grafični prikaz št. 1.2
ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

PROJEKTANT
 LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
 Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
 Telefon +386(0)1 380 24 00
 www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT
 OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 484: CESTA V SADINJO VAS

NAHOČNIK
 Mestna občina Ljubljana
 Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODIA PROJEKTA
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

SODELAVCI
 Marko FATUR dipl. inž.grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA
 NAČRT

DOPOLNJENI OSNUTEK
 ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV
 IN NAPRAV

ID PA 2306
ŠT. PROJEKTA 8745
MERILO 1:1000
ŠT. NAČRTA 4.5.2
DATUM Januar 2023



LEGENDA
- OBMOČJE OPPN
- MESTNA OBČINA LJUBLJANA
- OSTALI

M 1 : 3000