



Številka: 3505-11/2018-11
Datum: 22. 5. 2018

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

ZUNANJI STROKOVNJAK: Genius loci d.o.o.

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:

- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo
- odlok, ki se spreminja

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420
Polje – Pokopališče

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče (Uradni list RS, št. 43/14) se v 5. členu pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., pod številko projekta 464/18, v maju 2018.«.

2. člen

V 13. členu se tretja in četrta alineja prvega odstavka spremenita tako, da se glasita:

»– poslovilni objekt:

- dolžina: do 58,00 m
- širina: do 8,00 m

– nadstrešnica:

- dolžina: do 17,00 m
- širina: do 26,00 m«.

3. člen

V 14. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Višina venca (vv) stavb je določena z višino najvišje točke, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja:

- obodni pokopališki zid: $h = s$ strani pokopališča do 2,0 m
- poslovilni objekt: $vv =$ do 5,00 m
- osrednji del poslovilnega objekta: $vv =$ do 8,00 m
- nadstrešnica: $vv =$ do 8,00 m
- niše za smeti: $h = 2,00$ m
- ograja: $h =$ do 2,00 m.«.

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-11/2018-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev**dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče****1. Pravni temelj za sprejem akta**

Pravni temelji za sprejem akta so:

- 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), ki določa, da občinski svet sprejme občinski podrobni prostorski načrt z odlokom;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15– DPN in 12/18 – DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 – DPN, 71/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr. in 12/18 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID);
- 27. in 87. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določata, da prostorske izvedbene akte sprejema Mestni svet po dvostopenjskem postopku;
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta 420 Polje – Pokopališče (Uradni list RS, št. 29/18) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Pokopališče Polje je območje, kjer je nujno potrebna razširitev, izgradnja dodatnih grobnih polj, sodobnega pokopališkega poslovnega in infrastrukturnega objekta ter ureditev prometne ter komunalne infrastrukture.

Leta 2014 sprejet OPPN 420 Polje – Pokopališče ustreza večini načrtovanih posegov. Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, se je izkazalo, da veljavni prostorski izvedbeni akt v podrobnostih ne ustreza.

Veljavni OPPN je potrebno spremeniti in dopolniti tako, da bo možno realizirati arhitekturne rešitve poslovnega objekta.

3. Območje

Z OPN MOL ID je za območje v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče (Uradni list RS št. 43/14).

Območje sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče se nanaša na celotno območje OPPN.

4. Opis predlagane prostorske ureditve

Skladno z veljavnim OPPN so namembnost površin obstoječega in načrtovanega objekta ter zunanja ureditev v celoti namenjeni dejavnosti pokopališča.

Spremenjena bodo določila za gradnjo novega poslovnega objekta. Ta bo imel, glede na določila veljavnega OPPN, večje dimenzije v osrednjem delu, kjer je poslovna ploščad in bo velika nadstrešnica pred in nad dvema poslovnima vežicama. Tlorisni gabarit se poveča tudi na vzhodno stran, kjer so predvideni spremljajoči prostori. Na zahodni strani ostajajo predvideni servisni prostori.

5. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača in se programi opremljanja ne izdelujejo. Investitor predvidenih posegov bo Mestna občina Ljubljana.

Pripravili:

Evgen Čargo, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec

Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.
vodja Odseka za PIA in prenovo

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
vodja Oddelka za urejanje prostora

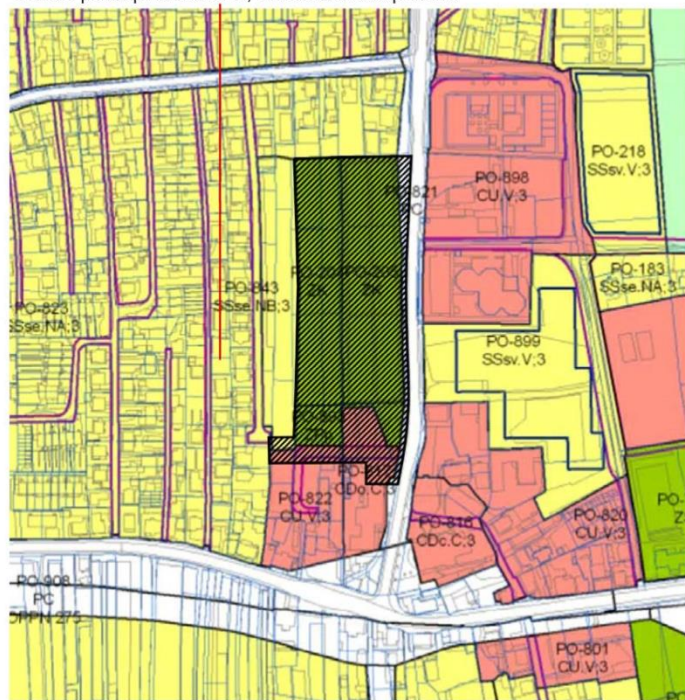
Spremembe in dopolnitve odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje - Pokopališče

C2 IZVLEČEK OPN

Za urejanje prostora na območju OPPN 420 Polje - Pokopališče veljajo določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22-11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13-popr., 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN in 95/15).

Izsek iz OPN MOL – ID – grafični prikaz 3.1 –Območja enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

Grafični prikaz povzet iz OPN, Namenska raba prostora



LEGENDA:  MEJA OBMOČJA OPPN

Spremembe in dopolnitve odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje - Pokopališče



Predvideni roki za spremembe in dopolnitev OPPN so okvirni in se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih okoliščin.

Občina Idrija ne bo zaprosila Ministrstva, pristojnega za varstvo okolja za izdajo odločbe o celoviti presoji vplivov na okolje, ker se dejstva in okoliščine, ki so vplivale na izdajo odločbe z dne 23. 1. 2012, niso spremenile. V omenjeni odločbi celovite presoje vplivov na okolje za območje Rožna v Idriji z oznako ID 12/1 CU ni bilo potrebno izvesti. Novo odločbo bi bilo potrebno pridobiti, kolikor bi OPPN vseboval nove posege in nova območja glede na Občinski prostorski načrt Občine Idrija (OPN).

6. člen

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja na načrtovane prostorske ureditve

Postopek sprememb in dopolnitev OPPN ne posega v smernice in pogoje nosilcev urejanja prostora. Če se v postopku priprave izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje, jih bo Občina vključila v postopek.

7. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem

Stroške priprave prostorskega akta in postopka nosi Občina Idrija.

8. člen

Objava in začetek veljavnosti sklepa

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Idrija.

Št. 350-0001/2014

Idrija, dne 2. junija 2014

Župan
Občine Idrija
Bojan Sever l.r.

IG

1764. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen programov v Javnem zavodu Vrtec Ig

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF), Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 129/06, 79/08, 102/09) in 7. člena Statuta Občine Ig (Uradni list RS, št. 2/00, 68/01, 3/03, 129/06, 124/07, 18/08, 90/10) je Občinski svet Občine Ig na 24. redni seji z dne 28. 5. 2014 sprejel

SKLEP

o spremembah Sklepa o določitvi cen programov v Javnem zavodu Vrtec Ig

1. člen

Prvi člen se spremeni tako, da se glasi:

Cene dnevnih programov v Javnem zavodu Vrtec Ig, katerega ustanovitelj je Občina Ig, znašajo mesečno na otroka po posameznih programih predšolske vzgoje:

Dnevni program	1. starostna skupina	2. starostna skupina	Kombinirani oddelek
JZ Vrtec Ig	409,94 eur	318,26 eur	340,37 eur

2. člen

Ostala določila v sklepu št. 602/017/2007 z dne 22. 12. 2007 in št. 602/018/2008 z dne 23. 10. 2008 ostanejo nespremenjena.

3. člen

Sklep velja od 1. 6. 2014 dalje.

Št. 602/008/2014

Ig, dne 29. maja 2014

Župan
Občine Ig
Janez Cimperman l.r.

LJUBLJANA

1765. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 34. seji dne 12. 5. 2014 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 420 Polje – Pokopališče (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) S tem odlokom je načrtovana razširitev obstoječega pokopališča v Polju skupaj s pripadajočimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, po-

goje za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka vsebuje naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora
- 1.1 Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) M 1:5000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
- 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije
- 3.1 Katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
- 3.2 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
- 3.3 Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu M 1:1000
- 3.4 Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu M 1:500
4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev
- 4.1 Arhitekturna zazidalna situacija in prerez M 1:500
- 4.2 Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti M 1:500
- 4.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:500.

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., pod številko projekta 363-13, v januarju 2014.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enote urejanja prostora PO-205, PO-204, PO-893 ter dele enot urejanja prostora PO-935, PO-822, PO-817, PO-843 in PO-821.

(2) Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 734/5, 735, 736, 737, 743/3, 743/5, 743/4, 743/19, 744/2, 744/11, 747/3, 747/4, 747/5, 747/39, 748/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 734/6, 734/22, 734/24, 738, 743/1, 747/1, 753/2, 753/3, 753/4, 754, 755/2, 1529/1, vse v katastrski občini (1772) Slape.

(3) Površina območja OPPN znaša 21.869 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote, in sicer:

- PE1 – površine obstoječega pokopališča,
- PE2 – površine, namenjene razširitvi pokopališča,
- PE3 – površine, namenjene ureditvi poslovilne ploščadi z nadstrešnico, poslovilnim objektom in parkovnimi ureditvami ter dovozno in dostopno potjo s parkirnimi površinami,

– PE4 – površine ob Zadobrovske cesti, namenjene ureditvi pločnika z drevoredom.

(5) Meja območja OPPN je določena v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN je navezano na širši prostor z vsemi vrstami prometa. Osebni promet in dostava sta navezana neposredno na Zadobrovske ceste. Nova dovozna pot je namenjena tudi navezavi obstoječih stavb in načrtovanega območja izobraževalne in centralne dejavnosti južno od pokopališča na Zadobrovske ceste. Območje pokopališča je dostopno z mestnim linijskim prevozom potnikov. Najbližja postaja mestnega linijskega prevoza potnikov je na Zadobrovske cesti v neposredni bližini vstopa v območje pokopališča. Kolesarski promet poteka po dostopni poti in po Zadobrovske cesti. Dostopna pot je za kolesarje in pešce na zahodni strani povezana s cesto Polje, cesta XL. Pokopališče je preko peš poti povezano s cerkvijo oziroma trgov pred cerkvijo.

(2) Razširjen del pokopališča (PE2) meji na načrtovano stanovanjsko naselje. Mejo pokopališča določa 2,0 m visok zid s kolumbarijem in intenzivno ozelenitvijo na zunanji strani proti stanovanjskemu naselju, kar zmanjšuje medsebojne negativne vplive.

(3) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
- 12722 Pokopališke stavbe.

(2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča.

(3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12722 Pokopališke stavbe
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo cvetličarstvo.

(4) V prostorski enoti PE4 so dopustne prometne ureditve: – 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo pločnik z drevoredom.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE1:

– ohranja se obstoječe pokopališče z vsemi ureditvami; v kapelici bo po izgradnji poslovilnega objekta prvotna namembnost.

(2) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE2:

– pokopališče je členjeno v pet grobnih polj, razmejenih z živicami, kjer so klasični in žarni grobovi ter parkovna ureditev, primerna tudi za raztros pepela; na grobnih poljih se nahajajo

gruče dreves, izmenjuje se vzhodno in zahodno od klasičnih grobov;

- pokopališče je s treh strani omejeno s pokopališkim zidom; na zahodni strani je zid s kolumbarijem in intenzivno ozelenitvijo, na severni strani je ozelenjen pokopališki zid, na vzhodni strani je obnovljen zid obstoječega pokopališča, na južni strani je pokopališče zamejeno s kovinsko ograjo, ki razmejuje prostor pokopov od poslovilne ploščadi z nadstrešnico in poslovilnim objektom;

- na vzhodni strani grobnih polj poteka osrednja tlakovana pot. Dostopna je skozi glavni vhod s poslovilne ploščadi in s poti na obstoječem pokopališču. Ob njej so prostori za zbiranje smeti, opremljeni z vodo; na severnem zaključku poti je spominsko znamenje. Na zahodni strani je tlakovana pot, ki razmejuje grobna polja od pokopališkega zidu s kolumbarijem. Dostopna je s poslovilne ploščadi.

(3) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE3:

- prostorska enota obsega poslovilno ploščad z nadstrešnico in poslovilnim objektom, parkovno ureditvijo ter dostopno in dovozno pot s parkirnimi površinami;

- poslovilna ploščad je tlakovana površina s klopami, vodnjakom ter obstoječimi in novimi visokoraslimi drevesi. V osrednjem delu je velika nadstrešnica za pogrebne slovesnosti. Poslovilna ploščad se nahaja južno od PE1 in PE2 in ju povezuje. Vzhodno in zahodno se zaključuje s parkovnimi ureditvami. Na južni strani jo zamejuje poslovilni objekt;

- poslovilni objekt razmejuje prostor poslovilne ploščadi od površin za promet na južni strani. V poslovilnem objektu so: do dve mrliški vežici, prostori za svojce, javne sanitarije, prostori za vzdrževanje pokopališča in lokal – cvetličarna. Skozi poslovilni objekt je urejen glavni vhod na pokopališče. S poslovilne ploščadi sta dopustna vhoda v mrliški vežici in utilitarni prehod na skrajni zahodni strani; vsi drugi vhodi v poslovilni objekt so z južne ali zahodne fasade;

- parkovne ureditve se nahajajo na vzhodni in zahodni strani poslovilne ploščadi. Znotraj parkovnih ureditev je ohranjena večina obstoječih dreves, znotraj travnih površin ali v tlaku. Na severovzhodnem delu obsegajo del obstoječih parkovnih površin s spomenikom. Parkovne ureditve so na vzhodni strani členjene z dostopno in dovozno potjo ter peš potmi iz smeri cerkve in trga pred cerkvijo ob Zaloški cesti;

- površine na južni strani PE3 obsegajo dovozno in dostopno pot s parkirnimi površinami in drevoredom. Na dostopni poti so stajala za kolesa obiskovalcev pokopališča. Z dovozne poti je dostop na dvorišni del parcele okoli stavbe Zaloška cesta 190 ter dovoz do predvidenih objektov severno od Zaloške ceste.

(4) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE4:

- med vzhodnim pokopališkim zidom obstoječega pokopališča in Zadobrovske ceste je zelenica z obstoječimi drevesi in pločnik. Na severnem delu je dodaten vhod na pokopališče, ob njem pa prostor za odpadke in parkiranje koles. Severno od uvoza na dovozno pot z Zadobrovske ceste je postaja mestnega linijskega prevoza potnikov.

(5) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- pomožni objekti v javni rabi, od tega: grajena urbana oprema, grajeno spominsko obeležje, kip, spomenik,
- ograja,
- vodnjak.

(2) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu s pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE1 so: obstoječi obodni zid in kapelico v osrednjem delu pokopališča je dopustno obnoviti.

(2) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE2 so:

- obodni pokopališki zid, niše za odpadke in vodo ter prehodi na obstoječe pokopališče morajo biti oblikovani skladno, tudi z ureditvami v PE3;

- kovinska ograja na jugu z vhomom se mora oblikovno zgledovati po obstoječi ograji na jugu PE1;

- vse ureditve in objekti morajo biti zasnovani sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v skladnih barvah.

(3) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE3 so:

- poslovilni objekt, nadstrešnica, pokopališki zid na zahodni strani, tlaki, vodna površina ter zunanja oprema morajo biti oblikovani skladno, tudi z ureditvami v PE2;

- zasnovani morajo biti sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v umirjenih barvnih tonih;

- poslovilni objekt in nadstrešnica imata ravno streho;

- severna fasada poslovilnega objekta mora biti čimbolj zaprta, na njej so dopustni le glavni vhod na pokopališče in vhoda v mrliški vežici ter utilitarni prehod na skrajni zahodni strani;

- dostop v lokal s cvetličarno je iz južne in vzhodne fasade;

- klimatske in ostale tehnične naprave morajo biti v objektu in oblikovno zastrte.

(4) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE4 so:

- niša za odpadke in vodo pri severnem – pomožnem vhodu na obstoječi del pokopališča mora biti oblikovana skladno z ureditvami v PE2 in PE3.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE2 so:

- vse tlakovane poti morajo biti oblikovane skladno, tudi z ureditvami v PE3;

- parkovna ureditev se zatravi in uredi skladno s potrebami za raztros pepela na koti +0,50 m.

(2) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE3 so:

- poslovilna ploščad mora biti oblikovana skladno z ureditvami v PE2 ter mora z oblikovanjem tlaka, vodnjaka in urbane opreme enakovredno povezati PE1 in PE2;

- za tlakovanje ploščadi se uporabijo kakovostni naravni materiali; dostopno pot in parkirne površine se sme asfaltirati;

- obstoječa drevesa na severovzhodu prostorske enote na lokaciji obstoječe parkovne površine se, razen dreves, ki so predvidena za odstranitev, ohrani v tlaku in deloma v parkovni ureditvi. Ohranjen del obstoječega niza cipres se vključi v oblikovanje poslovilne ploščadi;

- obstoječa drevesa na jugovzhodu prostorske enote se skupaj z novimi vključi v novo parkovno ureditev, ob Zadobrovske cesti pa kot drevesa v tlaku. Obstoječi drevored ob Zadobrovske cesti se dopolni;

- na parkirnih površinah se posadi drevesa v tlaku;
- na postajo mestnega linijskega prevoza potnikov se postavi tipsko nadstrešnico in klopi.

(3) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE4 so:

- površine za pešce se asfaltira,
- zelenica ob pokopališkem zidu se uredi do pločnika,
- dopustno je preurediti prostor za odpadke, tako da je skladen z ureditvami v PE2 in PE3.

(4) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi;
- pešpoti in skupne zunanje površine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo (klopi, smetnjaki ...) in primerno osvetljene;
- elementi mikrourbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovani enotno;
- v prostorskih enotah PE2 in PE3 je treba zasaditev dreves, grmovnic in plezalk izvesti enovito in istočasno glede na etapnost izvedbe;
- sadike dreves morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m;
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m;
- obstoječe drevje je treba ohraniti na osnovi ocene stanja, vsa za odstranitev predvidena drevesa je treba nadomestiti z novimi visokoraslimi drevesi;
- novo predvidena drevesa morajo biti visokorasla;
- višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami ali opornimi zidovi do višine največ 0,5 m, ki morajo biti vključeni v zunanjo ureditev kot prostor za sedenje.

13. člen

(tlorisni gabariti)

(1) Tlorisne dimenzije objektov nad terenom so:

- obodni zid v PE2:
 - dolžina: 193,10 m na zahodu
 - dolžina: 36,00 m na severu
 - širina: do 1,00 m
- obodni zid v PE3:
 - dolžina: 25,70 m na zahodu
 - dolžina: 3,70 m na jugu
 - širina: do 1,00 m
- poslovilni objekt:
 - dolžina: 56,20 m
 - širina: 7,50 m
- nadstrešnica:
 - dolžina: 15,00 m
 - širina: 15,00 m
- niše za smeti:
 - dolžina: 5,5 m
 - širina: 2,50 m.

(2) Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

(3) Geokoordinate točk za zakoličbo parcel za gradnjo z obodno parcelacijo območja so določene v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so prikazane na grafičnem načrtu št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

14. člen

(višinski gabariti in etažnost)

(1) Etažnost stavb je:

- poslovilni objekt: P
- nadstrešnica: P.

(2) Višina venca (vv) stavb je določena z višino najvišje točke, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja:

- obodni pokopališki zid: h = s strani pokopališča do 2,0 m
- poslovilni objekt: vv = 4,00 m
- nadstrešnica: vv = 7,00 m
- niše za smeti: h = 2,00 m
- ograja: h = do 2,00 m.

(3) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

15. člen

(višinske kote terena in pritličja)

(1) Višinske kote terena in vhoda v pritličje stavbe:

- poslovilni objekt: 281,90 m n.v.

(2) Kote urejenega terena v prostorskih enotah so:

- PE1: na severnem delu 282,00 m n.v., na južnem delu 282,10 m n.v.,
- PE2: na severnem delu 282,20 m n.v., na južnem delu 282,10 m n.v.,
- PE3: na severnem delu 282,10 m n.v.; na južnem delu 281,90 m n.v.,
- PE4: ohranjene so obstoječe kote zunanje ureditve,
- os cestišča dovozne poti: ob Zadobrovški cesti 281,90 m n.v., na zahodnem robu 281,30 m n.v.

(3) Kote zunanje ureditve se morajo prilagajati kotam načrtovanih cest, kotam raščenege terena in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbi je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(4) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

16. člen

(zmogljivost območja)

(1) Površina območja OPPN	21.869 m ²
(2) Površina prostorske enote PE1	9.133 m ²
(3) Površina prostorske enote PE2	6.758 m ²
(4) Površina prostorske enote PE3	4.647 m ²
(5) Površina prostorske enote PE4	1.331 m ²
(6) Poslovilni objekt (BTP)	400 m ² .

17. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

(1) Na vseh obstoječih stavbah v območju OPPN so dopustna vzdrževalna dela.

(2) Na obstoječem pokopališkem zidu in na kapelici v osrednjem delu so dopustna:

- vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije,
- pri posegih se morajo ohraniti vsi historicistični fasadni detajli.

18. člen

(objekti, predvideni za odstranitev)

(1) V območju OPPN so za odstranitev predvidene naslednje stavbe:

- stavba A z BTP 13 m² na zemljišču s parcelno številko 734/5, katastrska občina (1772) Slape,
- stavba B z BTP 13 m² na zemljišču s parcelno številko 734/6, katastrska občina (1772) Slape.

(2) V območju OPPN so za odstranitev predvidena naslednja drevesa:

- del niza cipres pred obstoječim pokopališčem v PE3,
- štiri drevesa na novi dovozni poti v PE3.

(3) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

V. NAČRT PARCELACIJE

19. člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. PE1: parcela, namenjena pokopališču – obstoječe pokopališče, obsega del zemljišča s parcelno številko 737, katastrska občina (1772) Slape. Površina PE1 meri 9.133 m².

2. PE2: parcela, namenjena razširitvi pokopališča, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 743/3, 743/4, 743/5, 744/2, 747/3, 747/4, 748/2 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 747/5, 753/2, 753/3, 753/4, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE2 meri 6.758 m².

3. PE3: parcela, namenjena poslovnim ploščadi z nadstrešnico, poslovnemu objektu in parkovnim ureditvam ter dovozno in dostopno potjo s parkirnimi površinami, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 734/5, 735, 743/19, 744/11, 747/39 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 734/6, 734/22, 734/24, 736, 743/1, 747/1, 747/5, 754, 755/2, 753/4, 1529/1, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE3 meri 4.647 m².

4. PE4: parcela, obrobje Zadobrovske ceste, obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 734/22, 736, 737, 738 in 1529/1, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE4 meri 1.331 m².

(2) Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu« in 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

20. člen

(javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo celotno zemljišče, ki se ureja z OPPN.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen

(etapnost)

(1) Odstranitve objektov se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju.

(2) Novogradnje objektov, naprav in zunanjih ureditev se izvedejo v eni etapi.

(3) Etapno se lahko izvaja ureditev parkirnih površin na južni strani dovozne poti.

(4) Prehodi med starim in novim pokopališčem se lahko izvajajo etapno, glede na prostorske možnosti. Klasične grobove v PE2 ob obstoječem pokopališkem zidu se sme urejati po izvedenih prehodih med obema pokopališčema.

(5) Oznake parcel, namenjenih gradnji, so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN je:

– enota kulturne dediščine EŠD 15942 Ljubljana – Vaško jedro Polja in EŠD 22759 Ljubljana – Spomenik padlim v prvi svetovni vojni v Polju, kjer velja varstveni režimi za enote registrirane kulturne dediščine,

– v neposredni bližini se nahajata še enoti EŠD 18812 Ljubljana – Arheološko območje Vevče - Polje in EŠD 1990 Ljubljana – Cerkev Marijinega vnebovzetja v Polju.

(2) Pred posegi v registrirano enoto kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(3) Zaradi izvedbe konservatorskega nadzora je investitor (oziroma izvajalec) dolžan štirinajst dni pred samim pričetkom zemeljskih del, pisno obvestiti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine o točnem datumu zemeljskih del.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

23. člen

(varstvo vode in podtalnice)

(1) Padavinska voda s streh, z utrjenih in neutrjenih površin se ponika v podtalje oziroma tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.

(2) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Za preprečitev izlivanja morebitnih nevarnih snovi je treba zagotoviti vodotesnost konstrukcijskega dela stavbe, kjer se snovi nahajajo.

(3) V projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami.

(4) Investitor mora za posege v prostor pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

24. člen

(varstvo zraka)

(1) Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz stavb je treba speljati nad streho stavb.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(3) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

25. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Dovoljena mejna raven hrupa v nočnem času $L_{noč}$ je 50 (dBa) in L_{dvn} (kombiniran kazalec hrupa) je 60 (dBa). Poslovilni objekt morajo biti načrtovani z ustrezno pasivno zaščito pred hrupom.

(3) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

26. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je za potrebe obstoječega pokopališča v delu zelenice jugovzhodno od obstoječega vhoda v PE3.

(2) Zbirno in odjemno mesto za ločevanje in odvoz komunalnih odpadkov je za potrebe obstoječega pokopališča v PE1 ob pomožnem vhodu na severovzhodni strani pokopališča ob Zadobrovske cesti v PE4.

(3) Posamezna zbirna mesta za ločeno zbiranje odpadkov so za potrebe razširjenega pokopališča ob osrednji tlakovani poti v PE2 ter v delu zelenice jugozahodno od predvidenega vhoda na pokopališče v PE3.

(4) Skupno zbirno in odjemno mesto za ločevanje in odvoz odpadkov, vključno z gradbenimi odpadki, je ob predvidenem utilitarnem prehodu na skrajni zahodni strani poslovilnega objekta v PE3.

(5) Vsa zbirna in odjemna mesta so opremljena s tekočo vodo.

(6) Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

27. člen

(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Obstoječe svetilke na območju OPPN, ki so po veljavnih predpisih neustrezne, je treba zamenjati.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO
PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO
Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen

(potresna nevarnost)

Območje OPPN se nahaja v seizmičnem območju s projektno intenziteto pospeška tal 0,285 s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

29. člen

(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Intervencijske poti in površine: intervencijskim vozilom je namenjena dovozna pot z izvozom na cesto Polje, cesta XL.

(3) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

(4) Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz novega hidrantnega omrežja. Poleg obstoječih hidrantov na Zadobrovske cesti se uredi nadzemni hidrant tudi na dostopni poti kot del internega sistema požarne zaščite.

(5) Odmiki: z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

(6) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV
NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO
IN GRAJENO JAVNO DOBRO

30. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene.

(2) Najmanjši notranji radij robnika ob javnih cestah je 5,0 m, na uvozih pa 2,0 m.

(3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavbe, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

(4) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

31. člen

(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

(1) Dovoz v območje pokopališča za motorna vozila je urejen po dovozni poti preko uvoza z Zadobrovske ceste.

(2) Dvozna pot v prostorski enoti PE3 ima 6,00 m široko vozišče, ki je urejeno med parkirnimi površinami za osebna vozila.

32. člen

(mirujoči promet)

(1) Površine za parkiranje motornih vozil so med drevesi na severni in južni strani dovozne poti v PE3 in so urejene kot pravokotno parkiranje z dolžino parkirnih mest 5,00 m. Površine za parkiranje koles so na dostopni poti v PE3 ob južni fasadi poslovnega objekta in ob pomožnem, severnem vhodu na obstoječe pokopališče.

(2) Uredi se 44 parkirnih mest za osebna vozila, 2 parkirni mesti za enosledna vozila in 60 parkirnih mest za kolesa.

33. člen

(peš promet)

(1) V PE1 in PE2 so peš površine namenjene dostopu do grobov. V PE3 so pešcem namenjene površine na poslovnih ploščadi, dostopni poti iz Zadobrovske ceste in peš poteh iz smeri cerkve in trga pred cerkvijo. V PE4 je urejen hodnik za pešce vzdolž Zadobrovske ceste.

(2) Peš površine znotraj PE1 in PE2 so široke najmanj 1,20 m in so povezane z osredjo potjo, ki se izteka na poslovnih ploščad. V PE2 je osrednja pot široka 3,50 m.

(3) V PE3 se uredi dostope do poslovne ploščadi po:

- dostopni poti iz Zadobrovske ceste vzdolž dovozne poti v širini 4,30 m,
- dostopni poti iz Zadobrovske ceste skozi parkovne ureditve južno od obstoječega pokopališča v širini vsaj 2,40 m,
- po pešpoti skozi parkovne ureditve iz smeri cerkve v širini vsaj 2,40 m,
- po pešpoti iz načrtovanega trga pred cerkvijo ob Zaloški cesti v širini vsaj 4,30 m.

(4) Na zahodnem robu Zadobrovske ceste v PE4 se razširi obstoječ hodnik za pešce na širino 2,00 m. V južnem odseku v območju parkovnih ureditev se hodnik za pešce še dodatno razširi. Na njem se uredi peron mestnega linijskega prevoza potnikov.

(5) Prehodi za pešce čez Zadobrovske ceste v PE4 morajo biti dvignjeni na koto hodnikov za pešce.

34. člen

(kolesarski promet)

Kolesarske površine so v PE3 na dovozni poti. V PE1, PE2 in na Zadobrovske cesti v PE4 ni kolesarskih površin.

35. člen

(intervencijske poti in površine)

Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

36. člen

(dostava)

(1) Dostava je urejena z dovozne poti.

(2) Dovoz za smetarska vozila do odjemnega mesta za odpadke v jugozahodnem delu območja v PE3 je po dovozni poti. Dovoz za smetarska vozila do odjemnih mest za odpadke v severozahodnem delu območja v PE4 je izpred obstoječega pomožnega vhoda na pokopališče neposredno iz Zadobrovske ceste.

37. člen

(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturno omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetskih vodov;

- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;

- kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;

- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;

- gradnja komunalnih in energetskih naprav ter objektov mora potekati usklajeno;

- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetskega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN;

- obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmožljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi;

- dovoljeni sta gradnja in ureditev naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, gradnja pomožnih energetskih objektov (razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin), pomožnih telekomunikacijskih objektov (razen baznih postaj) in pomožnih komunalnih objektov.

(2) Komunalna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.3 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

38. člen

(vodovod)

(1) Na območju pokopališča je predvidena obnova obstoječega vodovodnega omrežja, javnega vodovoda LŽ DN 200, ki poteka v Zadobrovske cesti. Za potrebe pokopališča se obnovi ali zgradi nov vodovodni priključek z navezavo na javni vodovod. Po območju pokopališča se zgradi interni vodovod.

(2) Poslovni deli stavb morajo imeti ločeno interno inštalacijo in ločen obračunski vodomer.

(3) Voda za gašenje je v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja.

(4) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Dokumentacija mora biti skladna z načrtovanimi rešitvami javnega kanalizacijskega omrežja v Zadobrovske cesti.

39. člen

(kanalizacija)

(1) Javno kanalizacijsko omrežje na območju OPPN še ni zgrajeno. Predvidena je izgradnja v Zadobrovske cesti.

(2) Do izgradnje javne kanalizacije se začasno zgradi nepretočno greznico. Vsebinsko nepretočne greznice se mora

odvažati na čistilno napravo za sprejem greznicih vsebin. Po izgradnji javne kanalizacije v Zadobrovske cesti je treba zgraditi samostojni kanalizacijski priključek.

(3) Padavinske odpadne vode s streh, utrjenih in neutrujenih površin se ponika v podtalje. Območja, predvidena za ponikanje, so pod poslovilno ploščadjo.

(4) Za odvod odpadne padavinske vode s cestišč in parkirišč v PE3 se uredi ponikanje preko lovilca maščob.

(5) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

40. člen

(plinovod)

(1) Poslovilni objekt se za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, priključi na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.

(2) Za priključitev objektov je treba zgraditi priključni plinovod in nov glavni distribucijski plinovod DN 100 od glavnega plinovoda N 28000 po Zaloški cesti do roba območja OPPN. Zaključi se z glavno plinsko zaporno pipo v omarici nameščeni v fasadi.

41. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Za potrebe območja OPPN je treba iz TP 885 Nova Pošta Polje položiti nizkonapetostni podzemni vod prereza A1 4x150+1,5.

(2) Vod bo potekal pod Zadobrovske ceste in po pločniku ob Zadobrovske cesti do območja pokopališča. Priključna omarica bo v podhodu poslovilnega objekta.

(3) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja si investitor za nizkonapetostni priključni kabel lahko pridobi projektne pogoje, na izdelano projektno dokumentacijo pa si mora pridobiti soglasje k projektu za gradbeno dovoljenje. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred pričetkom gradnje priključka si mora uporabnik pridobiti soglasje za priključitev.

42. člen

(telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

Telekomunikacijski vodi potekajo na zahodni strani Zadobrovske ceste. Priključek za potrebe izvedbe pokopališke dejavnosti se izvede do poslovilnega objekta.

43. člen

(javna razsvetljava)

(1) Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Nova, enostransko razporejena javna razsvetljava, je predvidena ob kolesarskih površinah in peš poteh.

(2) Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo. Izbrana mora biti tipizirana oprema za območje Mestne občine Ljubljana.

(3) Osvetlitev funkcionalnih površin ob objektih je interne-ga značaja in ni povezana s sistemi javne razsvetljave.

(4) Pri nadaljnjem projektiranju je treba izdelati tehnično dokumentacijo.

44. člen

(učinkovita raba energije v stavbah)

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah.

XI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA
OD NAČRTOVANIH REŠITEV

45. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. parcelacija: pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, so dopustna odstopanja do 0,50 m, zaradi prilagoditve dejan-

sko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh in sosednjih parcel;

2. tlorsni gabariti stavb: tlorsni gabariti stavb in obodnih pokopaliških sten smejo odstopati do $\pm 1,00$ m, nadstrešnice ob poslovilnem objektu do $\pm 2,00$ m;

3. višinski gabariti stavb:

– višina stavb lahko od največje dopustne višine odstopa do $+0,50$ m;

4. višinska regulacija terena in višinska kota pritličja:

– odstopanja višinskih kot zunanje ureditve in pritličja poslovilnega so lahko do $\pm 0,20$ m,

– odstopanja višinskih kot cestišč in pločnikov so dopustna v okviru celovite ureditve uličnih ureditev ter zunanjih ureditev na parcelah za gradnjo;

5. vhodi in dostopi:

– mikrolokacija vhodov in dostopov do stavb se lahko spreminja;

– v 1. etapi se lahko izvajajo prehodi med obema pokopališčema tudi na mestih, ki niso označena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«;

6. zmogljivost območja:

– število grobov se skladno s potrebami pokopališke dejavnosti sme spreminjati, vendar kapaciteta ne sme preseči prikazanega števila žarnih in klasičnih grobov;

7. etapnost in faznost:

– faznost izgradnje znotraj posamezne etape sme odstopati, vendar morajo biti v vsakem primeru zagotovljene prometne navezave na širše območje;

8. prometne, komunalne in energetske ureditve:

– pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda;

– mikrolokacija zbirno-prevzemnih mest za odpadke je lahko spremenjena pod pogojem, da je predvidena ustreznost rešitev za dostop s komunalnimi vozili.

(2) Kapacitete grobov so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

46. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

– promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;

– zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;

– investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, preden se začnejo izvajati gradbena dela.

(2) Na parceli PE3 je treba na dovozni poti vzpostaviti služnostno pravico za vsakokratne lastnike parcel južno od parkirišča ob dovozni cesti ter za objekt Zaloška 190.

47. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

(1) Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

– odstranitev naprav in objektov,

– vzdrževalna dela,

– postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,

– spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

(2) Pri stavbah v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustne:

– rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabariti in konstrukcijska zasnova stavb, ter

– obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote.

XIII. KONČNI DOLOČBI

48. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

– Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,

– Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Moste – Polje,

– Četrtni skupnosti Polje.

49. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-8/2013-58

Ljubljana, dne 12. maja 2014

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković l.r.

1766. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora

Na podlagi 18. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 34. seji 12. 5. 2014 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (Uradni list RS, št. 83/08 in 78/10) se v 5. členu pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »spremembe in dopolnitve OPPN pa je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, pod številko projekta UP 13-019, v aprilu 2014.«.

2. člen

V 7. členu se črta četrty odstavek.