



Številka: 3505-7/2016-50
Datum: 27. 2. 2018

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

ZUNANJI STROKOVNJAK: Šabec Kalan Šabec arhitekti, Mojca Kalan Šabec s.p.

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovi

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:

- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo
- neuradno prečiščeno besedilo odloka, ki se spreminja

Na podlagi 18. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič

1. člen

V 1. členu Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič (Uradni list RS, št. 42/02 in 78/10) se pika na koncu črta in doda besedilo »spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta pa je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, pod številko projekta UP 15-008 v oktobru 2017.«.

2. člen

2. člen se spremeni tako, da se glasi:

»2. člen

Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

Grafični del odloka obsega naslednje načrte:

1. Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del z mejo območja ureditvenega načrta	M 1:2000
2. Katastrski načrt s prikazom meje območja ureditvenega načrta	M 1:1000
3. Geodetski načrt s prikazom meje območja ureditvenega načrta	M 1:500
4. Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu	M 1:1000
5. Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu	M 1:500
6. Arhitekturna zazidalna situacija – končna ureditev	M 1:500
7. Arhitekturna zazidalna situacija – 1. faza	M 1:500
8. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500
9. Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:500

Priloge ureditvenega načrta so:

1. strokovne podlage (prilogi v posebni mapi),
2. okoljsko poročilo (priloga v posebni mapi),
3. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
4. obrazložitev in utemeljitev ureditvenega načrta ter sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta,
5. povzetek za javnost.«.

3. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

Območje ureditvenega načrta obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1484/3, 1485, 1486, 1487/1, 1488/1, 1501/6, 1501/7, 1501/8, 1503/4, 1504/4 in 2013/4 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami

1489, 1490/1, 1491, 1493/2, 1500, 1501/5, 1502/3, 1502/5, 1503/3, 1504/5, 1523/2, 1547/1, 1549/3, 1550/3, 1553/1, 2348, vse v katastrski občini (1723) Vič.

Velikost območja ureditvenega načrta je 34.193 m².«.

4. člen

V drugem odstavku 4. člena se v prvem stavku besedilo »Površine v območju urejanja VM 3/1 Pokopališče Vič so namenjene« nadomesti z besedilom »Območje ureditvenega načrta je namenjeno« ter v drugem stavku besedilo »območju urejanja VS 3/2-1 Vič-del« nadomesti z besedilom »vzhodnem delu območja ureditvenega načrta«.

5. člen

V 5. členu se prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»– notranje površine pokopališča, ki so omejene s pokopališkim zidom in ograjo, so namenjene izključno pokopališki dejavnosti,«.

6. člen

V 7. členu se v prvem odstavku besedilo alineje spremeni tako, da se glasi:

»– funkcionalna enota O – obstoječe pokopališče:

pokopne površine za klasične in žarne pokope, obstoječe grobnice, cerkev sv. Simona in Jude ter lopa s sanitarijami.«.

V drugem odstavku se:

- v prvi alineji besedilo »sprevodna pot,« nadomesti z besedilom »pokopne površine za žarne zemeljske pokope, sprevodne poti,«,
- v drugi alineji na koncu za vejico doda besedilo »sprevodne poti,«,
- v tretji alineji na koncu za vejico doda besedilo »sprevodna pot,«,
- v peti alineji besedilo »sprevodne poti, vhod in dostopni trg« nadomesti z besedilom »sprevodna pot, vhod in dostopna ploščad,«,
- v sedmi alineji pred besedilo »zunanjše robne površine pokopališča« dodata besedilo »funkcionalna enota G« in pomišljaj.

7. člen

V 8. členu se črta zadnji stavek.

8. člen

10. člen se spremeni tako, da se glasi:

»10. člen

Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja je treba upoštevati naslednje pogoje:

Funkcionalna enota O – obstoječe pokopališče

Sestavljajo ga tri grobna polja za klasične in deloma žarne pokope ter grobnice.

V najstarejšem južnem delu se nahajata cerkev in objekt preurejene pokopališke lope s sanitarijami. Po izgradnji novega pokopališkega objekta sta dopustni odstranitev pokopališke lope in na njenem mestu gradnja nadomestnega objekta z ravno streho za potrebe pokopališke dejavnosti.

Nadomestni objekt:

- tlorisna dimenzija do 6,00 m x 10,00 m,
- višina do 3,50 m.

V severnem delu se nahajata skupina grobnic in objekt vhoda, ki tudi po razširitvi pokopališča ohranja vlogo enakovrednega glavnega vhoda. Gradnja novih grobnic ni dovoljena.

V novejšem, vzhodnem delu sta predvideni zasaditev živice z višino 1,20 m na mestu obstoječe žične ograje in ureditev povezovalne poti na notranji strani grobnega polja. Dopustna je razširitev grobnega polja na jugovzhodni strani obstoječega dela pokopališča.

Območje cerkve, vhodni objekt in posamezna varovana obeležja je treba urediti v soglasju s pristojno spomeniško službo.

Z razširitvijo pokopališča je pokopavanje usmerjeno v novi del, na obstoječem delu imajo na prostih grobnih mestih prednost ureditve za funkcionalne dejavnosti pokopališča (zbiranje odpadkov, oskrba z vodo) in parkovne ureditve z zasaditvijo posameznih dreves.

Ob zahodni stranici pokopališča vodi obstoječa servisna pot (18) do servisnega vhoda (17) in se navezuje na povezovalno sprevodno pot (7) južno od obstoječega dela pokopališča. Med servisno potjo in pokopališkim zidom je zelenica. Profil servisne poti je naslednji:

- širina servisne poti je 3,00 m,
- pas zelenice najmanj 1,00 m.

Funkcionalna enota A – klasični in žarni pokopi

V območju se nahajajo grobno polje za klasične zemeljske pokope v enojnih grobovih (9), grobno polje za žarne zemeljske pokope (10) in povezovalna sprevodna pot (7), zmogljivost je okoli 800 grobov. Površina funkcionalne enote je 0,41 ha.

Grobni polji proti ostalemu delu pokopališča omejuje strižena živica z višino 1,20 m. Na severni strani funkcionalne enote je parkovno urejena zelenica.

Sprevodna pot (6) je široka najmanj 2,50 m, povezovalni sprevodni poti (7) sta široki najmanj 3,00 m. Severna povezovalna sprevodna pot mora biti speljana osno glede na prečno sprevodno pot v obstoječem delu pokopališča. Povezovalni sprevodni poti (7) imata obojestransko zelenico s širino najmanj 2,00 m.

Poti med klasičnimi grobovi so široke najmanj 1,90 m, med žarnimi grobovi pa najmanj 1,20 m. Poti imajo obojestranski iztek.

Dovoljena višina obeležij je največ 0,60 m.

Vsako grobno polje ima urejeno mesto za zbiranje odpadkov in oskrbo z vodo.

Vrste grobov morajo biti prekinjene z zelenicami. Površine zelenic morajo predstavljati najmanj 5 % površine grobnih mest. Lahko so zasajene z drevjem.

Funkcionalna enota B – žarni pokopi

Sestavljajo jo tri grobna polja z grobovi za žarne zemeljske pokope (10), zmogljivost je okoli 1500 grobov. Površina funkcionalne enote je 0,25 ha. Širina poti med grobovi je najmanj 1,20 m. Vrste grobov morajo biti prekinjene z zelenicami. Površine zelenic morajo predstavljati najmanj 10 % površin grobnih mest, lahko so zasajene z drevjem.

Funkcionalna enota C – žarne niše

Območje žarnih niš obsega 0,10 ha, zmogljivost je okoli 450 žarnih niš. Južno stranico pokopališča proti železnici zapira pokopališki zid z žarnimi nišami (11), ki služi tudi kot zaščita pred hrupom železnice. Žarne niše so grupirane z menjajočimi prekinitvami v zidu. Prekinitve so izvedene z občasnimi zasaditvami drevja v obsegu največ 50 % dolžine zidu. Višina zidu je od 2,5 m do 3,0 m. Fasada zidu je iz lomljenega kamna, površine z žarnimi nišami so iz kamnitih plošč.

Funkcionalna enota D – parkovna ureditev

V jugozahodnem delu širitve pokopališča je predvidena parkovna ureditev (12) z vedutami na prostorsko dominantno cerkve sv. Simona in Jude. V sklopu parkovne površine je urejeno nekoliko umaknjeno počivališče, v ostalem delu se nahajajo pokopne površine v parkovnem ambientu brez vpadljivih grobnih obeležij, nagrobnikov in poti, dopustne so manjše plošče z napisi v ravnini terena. Del površin je namenjen tudi raztrosu pepela.

Površina funkcionalne enote je 0,25 ha.

Funkcionalna enota E – poslovitveno območje

Površina funkcionalne enote je 0,34 ha.

Poslovitveno območje sestavljajo:

Vstopna ploščad

Lijakasto oblikovana ploščad na vzhodni strani pokopališkega objekta je namenjena pešcem in dovozom k pokopališkemu objektu. Proti parkirišču jo zaključuje drevoredna zasaditev v funkcionalni enoti F, proti jugu pa jo zapira skupina dreves. Dovožna cona (5) je tik ob pokopališkem objektu (3). Med dovozno cono in delom vstopne ploščadi (2), namenjenim pešcem, je dopustna postavitev do 3 m visokega zidu. Širina dovozne cone je do 4,50 m. Tlakovanje in oblikovanje ureditev poudarjata primarno namembnost za pešce.

Pokopališki objekt in poslovilni prostor

Pokopališki objekt in poslovilni prostor sta zasnovana v dveh vzdolžnih pasovih, ki potekata v smeri sever-jug. V smeri od vzhoda proti zahodu si sledita:

- cona pokopališkega objekta je namenjena gradnji poslovilnih prostorov (poslovilnih vežic, poslovilnih prostorov za svojce) in servisni dejavnosti pokopališča (sanitarije za obiskovalce, prostor za gradbene odpadke, cvetličarna). V sklopu pokopališkega objekta je urejen tudi nov pokrit vhod na pokopališče, umeščen osno na povezovalno sprevodno pot v funkcionalni enoti A. V sklopu pokopališkega objekta je dopustno urediti tudi pokrit prostor za zaklepanje koles ter pokrit prostor za prodajo cvetja in sveč. Prostore je dopustno dograjevati postopoma, ob zaključeni izgradnji je cona pokopališkega objekta skoraj v celoti pozidana s kritimi prostori;
- cona zunanjih poslovilnih površin ob pokopališkem objektu, namenjena dostopnim površinam k vežicam, poslovilni ploščadi (4) in zelenim površinam.

Pokopališki objekt (3) je pritličen. Dimenzije pokopališkega objekta so naslednje:

- največja dopustna tlorisna dimenzija pokopališkega objekta je določena z gradbeno mejo (GM) in znaša 80,00 m x 9,50 m,

- z gradbeno mejo severnega dela objekta (GMs) je določen severni del pokopališkega objekta, ki je do izvedbe protipoplavnih ukrepov lahko izveden le kot nadkriti prostor. Po izvedbi protipoplavnih ukrepov je tudi severni del objekta lahko zaprt,
- na zahodni strani GM je nad poslovilno ploščadjo (4) in vstopno potjo (1) dopustna izvedba nadstreška z BTP do 250 m²,
- v območju med pokopališkim objektom in zidom ob dovozni coni je dopustna izvedba nadstreška nad vhodi v servisne prostore z BTP do 130 m²,
- višina objekta je do 5,00 m,
- višina nadstrešnice nad poslovilno ploščadjo je do 7,00 m.

Usklajena in zahtevana kakovost oblikovanja objektov, ureditev in opreme ter izbor materialov morata biti primerna posebnim pogojem gradnje za pokopališko dejavnost, hkrati pa morata upoštevati cerkev sv. Simona in Jude kot primarno prostorsko dominantno.

Sprevodne poti

Od novega pokritega vhoda na pokopališče vodi proti obstoječemu delu pokopališča vstopna pot (1). Vzporedno s pokopališkim objektom poteka dostopna sprevodna pot z enostranskim drevoredom (8), ki se zaključuje v ploščadi z drevesno zasaditvijo. Sprevodne poti vodijo tudi skozi grobna polja.

Širine sprevodnih poti so:

- dostopna sprevodna pot (8) najmanj 3,00 m,
- vstopna pot najmanj 3,00 m,
- robna zelenica najmanj 2,00 m.

Funkcionalna enota F – parkirišče

Novi vhod je prometno navezan na Cesto Dolomitskega odreda. Parkirišče s 60 parkirnimi mesti ima urejena dva priključka na javno cesto. Za invalide so urejena najmanj 3 parkirna mesta. Parkirna površina je členjena s posameznimi skupinami drevja, na vsaka 4 PM je treba zasaditi najmanj 1 drevo.

Površina funkcionalne enote je 0,30 ha.

Funkcionalna enota G – zunanje robne površine ob pokopališču

Vzdolž železnice poteka povezovalna pešpot (19) s priključkom na POT na zahodni strani in Cesto Dolomitskega odreda na vzhodni strani.

Širina poti je 2,50 m.

Zeleni pas z drevesno zasaditvijo ob pokopališkem zidu je širok najmanj 2,50 m.

Dopustna je delna odstranitev ali odstranitev celotnega kamnitega prepusta (21) ob železnici. Površina funkcionalne enote je 0,29 ha.«.

9. člen

Za 10. členom se doda nov 10.a člen, ki se glasi:

»10.a člen

Pokopne površine morajo biti po zunanjem obodu ograjene tako, da je v nočnem času onemogočen dostop do grobov. Ograje so lahko zidane ali kovinske z višino do 1,80 m. Ograje morajo biti oblikovno podrejene ograji obstoječega dela pokopališča.

Višinske razlike terena je dopustno premostiti z ozelenjenimi brežinami in podpornimi zidovi z višino do 1,50 m. Vsaj 50 % površine podpornega zidu mora biti ozelenjenih.«.

10. člen

V 11. členu se v besedilu pod podnaslovom »Poteza večdebelih srednje velikih dreves ob pokopališkem zidu proti železnici«:

- v prvem stavku za besedo »pešpot« črta vejica in besedilo »z obeh strani obrasla z višjo vegetacijo« nadomesti z besedilom »(19)«,
- na začetku drugega stavka besedilo »S strani pokopališkega zidu« nadomesti z besedilom »Med potjo in pokopališkim zidom«.

Podnaslov »Drevored velikih dreves na vstopnem trgu med novim objektom in parkiriščem« in besedilo pod tem podnaslovom se spremenita tako, da se glasita:

»Drevored velikih dreves na zahodni strani funkcionalne enote F

Drevored velikih dreves je zasnovan kot rob vstopne ploščadi (2).«.

Pod podnaslovom »Drevesa v parku« se v prvem stavku besedilo »možni žarni pokopi v skupni ureditvi« nadomesti z besedilom »dopustne posebne oblike pokopavanja ter raztros pepela«.

11. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

Motorni promet

Območje je za motorni promet dostopno po Cesti Dolomitskega odreda. Glavni uvoz in izvoz sta v križišču Ceste Dolomitskega odreda in Viške ceste. Dodaten izvoz za osebna vozila je na vzhodni strani parkirišča z obveznim desnim zavijanjem.

Službena vozila dostopajo na območje po glavnem uvozu. Prostor za obračanje službenih vozil je na južni strani vstopne ploščadi.

Mirujoči promet

Za obiskovalce in zaposlene je predvideno parkirišče (22) s 60 parkirnimi mesti, od tega za invalide najmanj 3 parkirna mesta.

Zagotoviti je treba tudi najmanj 3 PM za enosledna vozila.

Peš promet

Ob predvidenih povezavah znotraj pokopališča je ob južnem robu območja načrtovana ureditev povezave med POT na jugozahodu in Cesto Dolomitskega odreda na severovzhodu.

Kolesarski promet

Za kolesarje je v sklopu pokopališkega objekta predvidena kolesarnica s stojali za kolesa z možnostjo priklenitve koles. Prostor za priklepanje koles brez nadstreška je dopustno urediti tudi pri vseh vhidih

na pokopališče in v območju parkirišča. Stojala za priklepanje koles morajo biti znotraj ureditvenega območja enotno oblikovana. Zagotoviti je treba najmanj 71 PM za kolesa.

Urgentni promet

Dovoz za urgentna vozila je predviden z zahodne strani po servisni poti (18), z južne strani, južno od obstoječega pokopališkega zidu, po povezovalni sprevodni poti (7) in z vzhodne strani preko vstopne ploščadi (2).

Urgentna vozila lahko uporabljajo tudi vstopno pot na pokopališče (1) in pohodne površine med grobnimi polji ter vozno površino ob južnem robu parkirišča z izvozom na Cesto Dolomitskega odreda.

Ker je predviden izvoz oziroma uvoz za urgentna vozila skozi nadkriti vhod v sklopu pokopališkega objekta, je minimalna svetla višina pod nadkritim vhodom 3,5 m.

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov

V okviru novih grobnih polj v razširjenem delu pokopališča (9, 10) so načrtovana mesta za zbiranje odpadkov – smetnjaki, voda (14). Za zbiranje komunalnih odpadkov so predvideni tipski smetnjaki, odvoz poteka z manjšimi komunalnimi vozili na mestno deponijo. Komunalna vozila uporabljajo iste površine kot urgentna vozila. Površine, po katerih poteka promet s komunalnimi in urgentnimi vozili, so utrjene za manipulacijo z gasilskimi in komunalnimi vozili.

Za objekte in parcele v enoti urejanja prostora RD-408 je urejen dovoz po servisni poti (18).

Idejna višinska regulacija

Podane višine zunanje ureditve v okviru območja ureditvenega načrta so idejne, brez upoštevanja potrebnih prečnih sklonov na pohodnih in voznih površinah.

V fazi nadaljnje projektne obdelave jih je mogoče spreminjati, če je to potrebno zaradi boljšega odvodnjavanja, zmanjševanja poplavne nevarnosti ali drugih prometno tehničnih razlogov. Višine zunanje ureditve morajo biti določene v skladu s Hidrološko - hidravlično študijo s poplavnimi kartami za potrebe načrtovane širitve pokopališča Vič, št. G-2546, ki jo je izdelal Izvo-R, d.o.o., v juliju 2017.«.

12. člen

V 13. členu se v prvem odstavku pod podnaslovom »Komunalno urejanje« črta beseda »vse«.

V zadnjem odstavku se črta stavek »Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov in objektov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.«.

13. člen

V 14. členu se pod podnaslovom »Vodovod« prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:

»Severno od severnega kraka Ceste Dolomitskega odreda poteka javni vodovod PVC d160 mm. Preko križišča z Viško cesto poteka javni vodovod NL DN 150 mm, vzdolž vzhodnega roba Viške ceste pa javni vodovod PVC d 160 mm. Nanj je navezan javni vodovod PVC d 110 mm, ki poteka na južni in vzhodni strani objekta Viška cesta 67.

Obstoječi del pokopališča je s pitno vodo oskrbovan prek obstoječega vodovodnega priključka PE d63, ki je priključen na javni vodovod v severnem kraku Ceste Dolomitskega odreda.«.

14. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen

Kanalizacija

V Cesti Dolomitskega odreda severno od obstoječega pokopališča ter v nadaljevanju v severnem kraku Ceste Dolomitskega odreda, med objektoma s hišno številko 10 in 1, poteka javni kanal v mešanem sistemu z dimenzijo DN 400 mm.

V južnem kraku Ceste Dolomitskega odreda vzhodno od križišča z Viško cesto poteka javni kanal za odvod padavinske odpadne vode z dimenzijama DN 600 mm in DN 700 mm.

Za odvod komunalne odpadne vode iz pokopališkega objekta je treba izvesti nov interni priključek na kanal v mešanem sistemu z dimenzijo DN 400 mm v Viški cesti.

Teren ne omogoča ponikanja. Padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin je treba preko internega priključka speljati v javni kanal za odvod padavinske vode v Cesti Dolomitskega odreda. Padavinske odpadne vode s parkirišča je treba pred priključitvijo na javni kanal očistiti preko lovilnika olj.

V nadaljnji projektni obdelavi je treba ugotoviti natančne količine zalednih in poplavnih vod ter za njihovo odvajanje izvesti morebitne potrebne dodatne kanale ali odvodne jarke. Pri načrtovanju sekundarnega kanala v Cesti Dolomitskega odreda je treba upoštevati idejni projekt za rekonstrukcijo Ceste Dolomitskega odreda, odsek Viška cesta – Cesta pod Jezom, št. 11-428/07, april 2008, izdelovalec Giri, d.o.o.

Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.«.

15. člen

16. člen se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen

Elektroenergetsko omrežje

Na območju ureditvenega načrta potekajo obstoječi 10 kV kablovodi in 1 kV prostozračno omrežje. Obstoječi objekti so napajani iz transformatorske postaje TP0362 Viška 45.

Pokopališki objekt je priključen na NN-omrežje od obstoječega droga, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1493/2, k. o. Vič. Od droga do nove prostostoječe kabske omarice je načrtovana nova elektrokabska kanalizacija, v katero je položen kabel z ustreznim prerezom.

Električno energijo je mogoče uporabljati tudi za potrebe ogrevanja objektov.

Priključitev je treba izvesti po pogojih upravljavca elektroenergetskega omrežja. Pred priključitvijo objekta na distribucijsko omrežje mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem so natančno določeni tehnični parametri in parametri priklopa objekta na elektroenergetsko infrastrukturo.«.

16. člen

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Znotraj območja ureditvenega načrta sta zgrajeni omrežji dveh operaterjev: kabelski komunikacijski sistem operaterja Telemach, d.o.o., ter kabelsko in samonosilno omrežje operaterja Telekom, d.o.o.

Če načrtovani pokopališki objekt zadeva obstoječe kabelsko omrežje, je slednjega treba prestaviti, za kar je treba izdelati projekt zaščite in prestavitve kabelskega omrežja z upoštavanjem zahtev neprekinjenega delovanja telekomunikacijskih storitev upravljavca.

Načrtovani pokopališki objekt je dopustno priključiti na telekomunikacijsko omrežje. Priključitev je treba izvesti po pogojih upravljavca telekomunikacijskega omrežja.«.

17. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen

Plinovodno omrežje

V Cesti Dolomitskega odreda, severno od obstoječega pokopališča, ter v nadaljevanju v severnem kraku Ceste Dolomitskega odreda in v Viški cesti poteka plinovodno omrežje N31235 PE 225.

Objekte v območju ureditvenega načrta je dopustno priključiti na plinovodno omrežje, ki poteka v Cesti Dolomitskega odreda. Priključitev je treba izvesti po pogojih upravljavca plinovodnega omrežja.«

18. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen

Javna razsvetljava

Obstoječa javna razsvetljava poteka vzdolž Ceste Dolomitskega odreda.

Površine znotraj območja ureditvenega načrta so osvetljene z javno razsvetljavo, navezano na obstoječi sistem javne razsvetljave. Svetlobna telesa morajo biti tipska in locirana tako, da optimalno osvetljujejo javno površino. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.«.

19. člen

V 20. členu se besedilo pod podnaslovom »Varovanje zraka« spremeni tako, da se glasi:

»Objekti v območju ureditvenega načrta ne smejo čezmerno onesnaževati zraka. Za ogrevanje

objektov je dopustna uporaba plina, elektrike ali obnovljivih virov energije. Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami. V času gradnje načrtovanih objektov je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.«.

Besedilo pod podnaslovom »Varovanje pred poplavnimi vodami« se spremeni tako, da postane prvi odstavek in se glasi:

»Območje ureditvenega načrta je zunaj dosega poplave Q10 ter znotraj dosega poplav Q100 in Q500. Obstoječi del pokopališča je glede ogroženosti z visokimi vodami uvrščen v razred srednje in preostale poplavne nevarnosti, manjši del na jugozahodni strani pa ni poplavno ogrožen. Območje načrtovane širitve pokopališča je glede ogroženosti z visokimi vodami uvrščeno v razreda male in srednje poplavne nevarnosti, manjši del na jugovzhodni strani pa v območje velike poplavne nevarnosti.«.

Za prvim odstavkom se dodajo novi drugi do peti odstavek, ki se glasijo:

»Na območju ureditvenega načrta se kota stoletne visoke vode Q100 giblje med 295,75 do 296,07 m n. m. Za zmanjšanje poplavne ogroženosti je treba upoštevati naslednje pogoje:

- z drugo fazo širitve pokopališča je mogoče začeti šele po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov, načrtovanih v sklopu državnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: DPN). Pred tem je mogoče začeti le izvajanje prve faze širitve pokopališča, če so zagotovljeni ustrezni omilitveni ukrepi;
- vzdolž železnice je treba ohranjati možnost pretakanja vode, zato kote terena v 3,00 m širokem pasu tik ob nasipu železnice ni dovoljeno nadvišati.

Pri izvajanju posegov prve faze širitve pokopališča, ki jih je mogoče začeti pred izvedbo protipoplavnih ukrepov, načrtovanih z DPN, je treba zagotoviti naslednje omilitvene ukrepe:

- pritličje pokopališkega objekta mora biti dvignjeno najmanj 0,50 m nad koto Q100, ki na območju funkcionalnih enot A in E znaša 295,84 m n. m. Kota pritličja z varnostno višino znaša najmanj 296,35 m n. m.;
- vse zunanje ureditve in oblikovanje terena je treba načrtovati tako, da teren ohranja padec proti jugu in vzhodu, da ni spremenjena dinamika poplavnih tokov v začetnih fazah poplave;
- nasipavanje celotnega območja ni dopustno, nad koto obstoječega terena je dovoljeno nadvišati le pokopališki objekt s pripadajočimi zunanjimi površinami na njegovi vzhodni, zahodni in južni strani v prostorski enoti E;
- v območju znotraj GM, severno od GMs, je dopustna le gradnja nadstrešnice, pod katero je treba ohranjati obstoječo koto terena. Gradnja zaprtega objekta in nadvišanje terena sta dopustna šele po izvedbi protipoplavnih ukrepov, načrtovanih z DPN.

Pri projektiranju in izvedbi je treba upoštevati Hidrološko - hidravlično študijo s poplavnimi kartami za potrebe načrtovane širitve pokopališča Vič, št. G-2546, IZVO-R, d.o.o., Ljubljana, julij 2017. Območja razredov poplavne nevarnosti (obstoječe stanje) so določena v grafičnem načrtu št. 9. »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

Za vse posege na območju ureditvenega načrta, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba pred začetkom izvedbe del pridobiti vodno soglasje.«.

Pod podnaslovom »Zbiranje in odvoz odpadkov« se v drugem stavku za besedama »zbirna mesta« doda vejica, besedilo »in predvidena je kasnejša ureditev dodatnega mesta« pa nadomesti z besedilom »dopustna je tudi ureditev dodatnih zbirnih mest za odpadke«.

Pod podnaslovom »Zaščita pred prekomernim hrupom« se besedilo v prvem stavku »obstoječe in predvidene ceste« nadomesti z besedilom »obstoječih cest«.

20. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

»21. člen

Na območju ureditvenega načrta se nahajata naslednji registrirani enoti kulturne dediščine:

- EŠD 22356 Ljubljana – Viško pokopališče (kulturni spomenik – državnega pomena) in
- EŠD 2006 Ljubljana – Cerkev sv. Simona in Jude na Viču (dediščina).

Na zahodni strani območje ureditvenega načrta meji na registrirano enoto kulturne dediščine EŠD 1116 Ljubljana – Pot POT (kulturni spomenik – lokalnega pomena).

Za posege na območju ureditvenega načrta je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

Na območju obstaja manjša verjetnost za odkritje arheoloških ostalin, zato je treba 14 dni pred začetkom gradbenih del o tem pisno obvestiti ZVKDS OE Ljubljana zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora.«.

21. člen

22. člen se spremeni tako, da se glasi:

»22. člen

Predvidena je postopnost urejanja. Območje je razdeljeno v dve fazi.

I. faza obsega:

- funkcionalno enoto A z enim grobnim poljem za klasične grobove in enim grobnim poljem za žarne zemeljske grobove,
- del funkcionalne enote B z enim grobnim poljem za žarne grobove,
- del funkcionalne enote C z žarnimi nišami v pokopališkem zidu,
- funkcionalno enoto E z objekti in površinami poslovitvenega območja, pokopališki objekt je dopustno dograjevati postopno,
- severni del funkcionalne enote D s parkovno ureditvijo,
- pripadajoče robne površine s servisno potjo ob zahodnem robu pokopališča in urgentno potjo ob južni stranici obstoječega pokopališča,
- zahodni del parkirišča v funkcionalni enoti F.

II. faza obsega:

- del funkcionalne enote B z dvema grobnima poljema za žarne zemeljske grobove,
- del funkcionalne enote C z žarnimi nišami v pokopališkem zidu,
- južni del funkcionalne enote D s parkovno ureditvijo,
- pripadajoče robne površine,
- vzhodni del parkirišča v funkcionalni enoti F.

I. in II. fazo je mogoče izvajati sočasno. Izvajanje II. faze je mogoče začeti pred dokončanjem vseh etap I. faze, vendar šele po izvedbi protipoplavnih omilitvenih ukrepov za širše območje, načrtovanih z DPN.

Posege znotraj posamezne faze je dopustno izvajati v več etapah. V vsaki etapi izgradnje mora biti pokopališki del ograjen, omogočene morajo biti vse funkcije delovanja v območju pokopališča. Sprevedi morajo v vseh fazah ali etapah potekati po notranjih površinah pokopališča.

Pred začetkom izvajanja prve etape I. faze ali sočasno z njo je treba urediti parkirišče z zmogljivostjo najmanj:

- 23 PM za osebna vozila,
- 2 PM za enosledna vozila in
- 34 PM za kolesa.

Pred začetkom izvajanja prve etape II. faze ali sočasno z njo mora biti urejeno celotno parkirišče v območju ureditvenega načrta z zmogljivostjo najmanj:

- 60 PM za osebna vozila,
- 3 PM za enosledna vozila in
- 71 PM za kolesa.«

22. člen

Za 23. členom se dodata naslov novega IX.a poglavja in nov 23.a člen, ki se glasita:

»IX.a PARCELACIJA

23.a člen

Območje ureditvenega načrta je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

- PO: parcela obstoječega pokopališča, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1501/6, 1501/7, 1501/8, 1503/4, 1504/4 in 2013/4 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 1488/1, 1491, 1493/2, 1500, 1501/5, 1502/5, 1503/3 in 1504/5, vse katastrska občina (1723) Vič. Površina PO meri 14.541 m².
- PA: parcela, namenjena gradnji grobnih mest in sprevodnih poti, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1487/1, 1488/1, 1489, 1490/1 in 1491, vse katastrska občina (1723) Vič. Površina PA meri 4.165 m².
- PB1: parcela, namenjena gradnji grobnih mest in sprevodne poti, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1487/1, katastrska občina (1723) Vič. Površina PB1 meri 260 m².
- PB2: parcela, namenjena gradnji grobnih mest in sprevodnih poti, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1484/3, 1487/1, 1486 in 1488/1, vse katastrska občina (1723) Vič. Površina PB2 meri 2.240 m².
- PC1: parcela, namenjena gradnji pokopališkega zidu z žarnimi nišami in sprevodne poti, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1487/1, katastrska občina (1723) Vič. Površina PC1 meri 256 m².
- PC2: parcela, namenjena gradnji pokopaliških zidov z žarnimi nišami in sprevodnih poti, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1484/3, 1485, 1486 in 1487/1, vse katastrska občina (1723) Vič. Površina PC2 meri 2.770 m².
- PD1: parcela, namenjena ureditvi parka s posebnimi oblikami pokopavanja, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1484/3, 1487/1 in 1488/1, vse katastrska občina (1723) Vič. Površina PD1 meri 1.063 m².
- PD2: parcela, namenjena ureditvi parka s posebnimi oblikami pokopavanja, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 1484/3, katastrska občina (1723) Vič. Površina PD2 meri 1.480 m².
- PE: parcela, namenjena gradnji pokopališkega objekta in pripadajočih ureditev, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1487/1, 1488/1, 1489, 1490/1 in 1523/2, vse katastrska občina (1723) Vič. Površina PE meri 3.405 m².
- PF1: parcela, namenjena gradnji parkirišča, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številkami 1523/2 in 1553/1, obe katastrska občina (1723) Vič. Površina PF1 meri 1.396 m².
- PF2: parcela, namenjena gradnji parkirišča, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številkami 1549/3 in 1550/3, obe katastrska občina (1723) Vič. Površina PF2 meri 1.657 m².
- PG: parcela, namenjena gradnji pešpoti, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 1484/3, 1485, 1486, 1487/1, 1523/2, 1547/1, 1549/3, 1553/1 in 2348, vse katastrska občina (1723) Vič. Površina PG meri 2.960 m².«

23. člen

Za 23.a členom se dodata naslov novega IX.b poglavja in nov 23.b člen, ki se glasita:

»IX.b DOPUSTNA ODPSTOPANJA

23.b člen

Dopustna odstopanja so:

- zmogljivost grobov je po posameznih grobnih poljih mogoče spremeniti, vendar skupna zmogljivost novega pokopališča 3.800 grobov ne sme biti presežena;
- grobna polja, namenjena klasičnim pokopom, je mogoče nameniti tudi žarnim pokopom, pri čemer največja dopustna zmogljivost grobov ne sme biti presežena;
- pri izvedbi ureditvenega načrta so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda;
- zmogljivost parkirišča je mogoče povečati na skupno število do 80 parkirnih mest za osebna vozila;
- navezavo pešpoti ob železniškem nasipu na Cesto Dolomitskega odreda je dopustno prilagajati ureditvam Ceste Dolomitskega odreda;
- parcele, namenjene gradnji, je znotraj posamezne funkcionalne enote mogoče spremeniti, dodati in prilagoditi etapnosti izvajanja;
- v prvi fazi izgradnje lahko rešitve za promet intervencijskih in komunalnih vozil odstopajo v skladu s predpisi.«.

24. člen

Grafični načrti in priloge iz Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič (Uradni list RS, št. 42/02 in 78/10) se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti in prilogami iz 2. člena tega odloka, ki so sestavni deli tega odloka.

25. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-7/2016-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV**dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič****1. Pravni temelj za sprejem akta**

Pravni temelji za sprejem akta so:

- 18. in 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2), ki določata:
 - 18. člen: da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem,
 - 61. člen: da se občinski podrobni prostorski načrt sprejme z odlokom;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN in 88/15 – DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID);
- 27. in 87. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določata, da prostorske izvedbene akte sprejema Mestni svet po dvostopenjskem postopku;
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič (Uradni list RS, št. 52/16).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Območje pokopališča Vič ureja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič (Uradni list RS, št. 42/02 in 78/10; v nadaljnjem besedilu: UN).

Veljavni UN je za realizacijo širitve treba predvsem spremeniti zaradi možnega etapnega izvajanja, ki bo prilagojeno lastništvu zemljišč ter spremenjenim potrebam upravljavca JP Žale. Določila UN je treba tudi uskladiti glede na zmanjšano območje veljavnosti, kot je opredeljeno z OPN MOL ID.

Pomembnejši razlogi za spremembo in dopolnitev ureditvenega načrta (v nadaljnjem besedilu: SD UN) so še naslednji:

- zagotavljanje ustreznega razmerja med številom klasičnih in žarnih grobov,
- možnost izvedbe pokrite poslovilne ploščadi,
- prestavitev vhoda na novem delu pokopališča,
- ustrežnejši pogoji za vzdrževanje grobov,
- prilagoditev gabaritov poslovilne stavbe sedanjim funkcionalnim potrebam upravljavca.

S sprejetjem SD UN bo omogočena širitev pokopališča v skladu s sedanjimi potrebami upravljavca JP Žale.

3. Poglavitne rešitve

Spremembe in dopolnitve UN se v odloku nanašajo na:

- POGlavJA I., II., III. VSEBINE, MEJE IN FUNKCIJE OBMOČJA (spremembe 2.-7.člena): Spremenjena je vsebina UN. Vsi grafični načrti in priloge se nadomestijo z novimi, naveden je seznam novih grafičnih načrtov in seznam novih prilog.

Območje UN je usklajeno z mejo in oznakami, kot je to določeno v OPN MOL ID, navedene so parcelne številke in skupna površina območja.

Dosledno so poimenovane funkcionalne enote in opredeljene namembnosti površin znotraj njih.

- IV. POGOJE ZA OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR (spremembe 8., 10. in 11. člena, dodan je 10.a člen):

Določila UN so prilagojena meji obravnavanega območja. V posameznih funkcionalnih enotah so dodane oznake obravnavanih stavb, prevoznih poti, grobnih polj itd. ter navedene površine vseh funkcionalnih enot in podani so pogoji za njihovo urejanje skladno s potrebami upravljavca.

Funkcionalna enota O - obstoječe pokopališče

Dopustna je odstranitev pokopališke lope in na njenem mestu gradnja nadomestnega objekta za potrebe pokopališča dejavnosti. Navedeni so pogoji glede oblikovanja in zunanjih gabaritov nadomestnega objekta.

Funkcionalna enota A - klasični in žarni pokopi

Severno grobno polje za klasične zemeljske pokope je delno spremenjeno v grobno polje za žarne zemeljske pokope, del ob Cesti Dolomitskega odreda pa je namenjen parkovni ureditvi. Skladno s tem je povečana tudi kapaciteta grobov.

Funkcionalna enota B - žarni pokopi

Zaradi spremenjenih zahtev glede velikosti grobov in širine poti med grobovi je kapaciteta grobov za žarne zemeljske pokope v funkcionalni enoti zmanjšana iz cca. 1800 na cca. 1500 grobov.

Funkcionalna enota C - žarni pokopi

Površina območja funkcionalne enote je prilagojena spremenjeni zasnovi, določila so dopolnjena z nekaterimi tehničnimi popravki.

Funkcionalna enota D - parkovna ureditev

Zaradi novih načinov pokopavanja je na delu površin omogočen raztros pepela.

Funkcionalna enota E - poslovitveno območje

je razdeljeno na vstopno ploščad ter pokopališki objekt in poslovitveni prostor.

Ohranjeni so osnovni elementi prvotne arhitekturno urbanistične zasnove območja.

Glavni vhod na pokopališče je predstavljen z južnega dela funkcionalne enote v os glavne prečne komunikacije, ki povezuje stari in novi del pokopališča.

Pešpot, ki poteka ob jugovzhodnem robu pokopališča se (usklajeno z OPN MOL ID) naveže na Cesto Dolomitskega odreda preko vstopnega trga pokopališča. Prestavitev vhoda v prečno os pokopališča funkcionalno bolje prekrije celotno območje pokopališča. Servisne dejavnosti kot. npr. prodaja cvetja in sveč, kolesarnica se prestavijo bližje Cesti Dolomitskega odreda. Rešitev je prilagojena tudi višinskim razlikam med nasutim terenom v območju novega pokopališča in obstoječim raščenim terenom ob železnici, ki ga ni dovoljeno nasipavati.

Na vzhodni strani pokopališkega objekta je načrtovana ploščad primarno namenjena pešcem, služila bo tudi dovozu do pokopališkega objekta in urgentnim vozilom.

Podane so usmeritve za zasnovo pokopališkega objekta:

Velikost pokopališkega objekta (podana je gradbena meja - GM) je omejena na 80,00 m x 9,50 m.

Do izvedbe protipoplavnih ukrepov je severno od GMs dopustna le izvedba pokritega prostora.

Dopustna je tudi izvedba nadstreška nad poslovitveno ploščadjo in vstopno potjo.

Dopustna višina pokopališkega objekta je do 5,00 m.

Funkcionalna enota F - parkirišče

Dodano je določilo glede zasaditve dreves.

Funkcionalna enota G - zunanje robne površine ob pokopališču

Ureditve so prilagojene sosednjim območjem.

Ob ureditvi pešpoti ob železniškem nasipu je dopustno delno ali v celoti odstraniti obstoječi prepust.

Potek ograje je prilagojen spremenjenim ureditvam. V odloku so dodana določila glede oblikovanja ograje ter določila glede premoščanja višinskih razlik terena.

Zasaditev z drevesi različnih velikosti je prilagojena spremembam in različnim funkcijam, podrobneje je določena v 11.členu.

- V. POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE (spremembe 12. člena):

Dodano je poglavje za motorni promet, v katerem so določeni pogoji glede priključevanja na javno prometno omrežje ter pogoji glede vstopa in obračanja službenih vozil.

Za mirujoči promet je bilo preverjeno število potrebnih parkirnih kapacitet na podlagi normativov iz OPN MOL ID (1PM/100 grobov).

Za obiskovalce in zaposlene je predvideno parkirišče s 60 parkirnimi mesti, od tega za invalide najmanj 3 parkirna mesta. Zagotoviti je treba tudi najmanj 3 PM za enosledna vozila ter 71 PM za kolesa.

- VI. POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE (spremembe 13.-19. člena):

Pogoji so usklajeni z zahtevami posameznih nosilcev urejanja prostora in dejanskemu stanju.

- VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA (spremembe 20. člena):

Varovanje zraka

Dopolnjena so določila glede varovanja zraka. Pogoji glede ogrevanja objektov so spremenjeni, saj priključitev na plin ni obvezna.

Varovanje pred poplavnimi vodami

Območje UN se nahaja na poplavno ogroženem območju, zato je bila izdelana Hidrološko-hidravlična študija s poplavnimi kartami za potrebe načrtovane širitve pokopališča Vič (izdelal IZVO-R d.o.o., št. I29-1/16, julij 2017). V odloku so dodani pogoji za zmanjšanje poplavne ogroženosti ter navedeni omilitveni ukrepi, ki jih je treba zagotoviti pri izvajanju 1. faze širitve pokopališča. Izvajanje 2. faze širitve pokopališča je dopustno šele po realizaciji 1.A faze celovitih protipoplavnih ukrepov, načrtovanih v sklopu državnega prostorskega načrta (Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova-Polhov Gradec) - DPN.

Zbiranje in odvoz odpadkov

Na podlagi veljavnega UN je predvidena ureditev novega večjega zbirnega mesta za odpadke na mestu pokopališke lope. Pokopališka lopa je prenovljena in kratkoročno ne bo odstranjena, zato je na območju obstoječega pokopališča dopustna ureditev več manjših dodatnih zbirnih mest za odpadke.

Zaščita pred prekomernim hrupom

Cesta s podvozom do Tržaške ceste je že izvedena, zato je vpliv hrupa le od obstoječih cest, ne pa tudi od predvidene ceste.

- VIII. POGOJI ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE (spremembe 21. člena):

Viško pokopališče je registrirana enota kulturne dediščine, EŠD 22356.

Dodana je zahteva, da je treba 14 dni pred pričetkom del o tem pisno obvestiti ZVKDS OE Ljubljana, zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora.

- IX. ETAPNOST GRADNJE (spremembe 22. člena):

Določila za etapnost gradnje so prilagojena pogojem za zmanjšanje poplavne ogroženosti. 2. fazo se lahko izvaja šele po izvedbi protipoplavnih omilitvenih ukrepov za širše območje, načrtovanih z DPN. V odloku določeno tudi najmanjše število parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, ki jih je treba zagotoviti za posamezno fazo gradnje.

- dodano je poglavje IX.a PARCELACIJA in 23.a člen:
Navedeni so podatki o novih parcelah in površinah.
- dodano je poglavje IX.b DOPUSTNA Odstopanja in 23.b člen:
Zaradi preglednosti so vsa dopustna odstopanja zbrana v enem členu odloka, odstopanja se nanašajo na največje število grobov in način pokopa, rešitve v zvezi s komunalnim in prometnim urejanje, omejitvijo števila parkirnih mest,...

V postopku priprave dopolnjenega osnutka je bila na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-246/2017/14 z dne 20. 12. 2016 zahtevana izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje. Izdelano je bilo okoljsko poročilo, ki ga je izdelal E-net okolje d.o.o., št. 101116-mz, oktober 2017. Ministrstvo za okolje in prostor je dne 3. 1. 2018 podalo Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti plana na okolje št. 3504-246/2016/19.

4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

S sprejetjem SD UN bo omogočena širitev pokopališča v skladu s sedanjimi potrebami upravljavca JP Žale. Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača in se programi opremljanja ne izdelujejo. Investitor predvidenih posegov bo Mestna občina Ljubljana. Vrednost investicije ureditev, načrtovanih s SD UN bo ocenjena na podlagi izdelanega načrta PGD.

Pripravila:

Sintija Hafner Petrovski, univ. dipl. inž. arh.
višja svetovalka

Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za PIA in prenovo

Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Oddelka za urejanje prostora

po pooblastilu
Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VM 3/1 POKOPALIŠČE VIČ IN DEL OBMOČJA UREJANJA VS 3/2-1 VIČ



Investitorji: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Pripravlavec: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Izdellovalec: ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p.,
Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE
UREJANJA VM 3/1 POKOPALIŠČE VIČ IN
DEL OBMOČJA UREJANJA VS 3/2-1 VIČ –
SD UN
(dopolnjeni osnutek)**



IZSEK IZ OPN S PRIKAZOM OBMOČJA SD UN

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VM 3/1 POKOPALIŠČE VIČ IN DEL OBMOČJA UREJANJA VS 3/2-1 VIČ – SD UN

(dopolnjeni osnutek)

LEGENDA:

	MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
RD-443	OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
	MEJA OBMOČJA UN
	MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE
	PARCELNA ŠTEVILKA
	MEJA PROSTORSKE ENOTE
A	OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
	GRADBENA MEJA OBJEKTA
	OBSTOJEČE POKOPALIŠČE
	OBSTOJEČI OBJEKT
	NOVI POKOPALIŠKI OBJEKT
	POVEZAVA MED OBSTOJEČIM IN NOVI POKOPALIŠČEM
	GLAVNI VHOD NA POKOPALIŠČE
	UVOZ / IZVOZ
	PARKIRNO MESTO
	PARKIRNO MESTO ZA INVALIDE
	PARKIRNO MESTO ZA ENOSLEDNO VOZILO
	NAČRTOVANE PROMETNE UREDITVE IZVEN OBMOČJA UN
	KLANČINA
	ZID
	OGRAJA
	GRUČE VISOKODEBELNIH DREVES
	DREVORED SREDNJE VELIKIH DREVES
	DREVO
	ZELENI PAS Z DREVESNO ZASADITVIJO
	GROBNA MESTA - KLASIČNI POKOPI
	GROBNA MESTA - ŽARNI POKOPI
	ŽARNE NIŠE
	PARKOVNE IN ZELENE POVRŠINE
	ŽIVA MEJA



- 1 VISTOPNA POT
- 2 VISTOPNA PLOŠČAD
- 3 POKOPALIŠKI OBJEKT
- 4 POSLAVILNA PLOŠČAD
- 5 DOVODNA CENA
- 6 SPREVEDNA POT
- 7 POVEZOVALNA SPREVEDNA POT
- 8 DISTOPNA SPREVEDNA POT
- 9 GROBNO PLOŠČE - KLASIČNI POKOPI
- 10 GROBNO PLOŠČE - ŽARNI POKOPI
- 11 POKOPALIŠKI ZID Z ŽARNIMI NIŠAMI
- 12 POSEBNE OBLIKE POKOPAVANJA V PARKU
- 13 OBSTOJEČA GROBNA POLJA
- 14 ODPADKI VODA
- 15 CERKEV
- 16 STARI VHOD
- 17 SERVISNI VHOD NA OBSTOJEČI DEL POKOPALIŠČA
- 18 SERVISNA POT
- 19 ZUNANJA PEŠPOT
- 20 LOPA S SANITARIJAMI
- 21 KAMNIT PREPUST
- 22 PARKIRIŠČE

ARHITEKTURNA ZAZIDALNA SITUACIJA – KONČNA UREDITEV

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA VM 3/1 POKOPALIŠČE VIČ IN DEL OBMOČJA UREJANJA VS 3/2-1 VIČ – SD UN

(dopolnjeni osnutek)

LEGENDA:

	MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
RD-443	OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
	MEJA OBMOČJA UN
	MEJA ZEMLJIŠKE PARCELE
1498/1	PARCELNA ŠTEVILKA
	MEJA PROSTORSKE ENOTE
A	OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
	GRADBENA MEJA OBJEKTA
	OBSTOJEČE POKOPALIŠČE
	OBSTOJEČI OBJEKT
	NOVI POKOPALIŠKI OBJEKT
	POVEZAVA MED OBSTOJEČIM IN NOVIM POKOPALIŠČEM
	GLAVNI VHOD NA POKOPALIŠČE
	UVOZ / IZVOZ
	PARKIRNO MESTO
	PARKIRNO MESTO ZA INVALIDE
	PARKIRNO MESTO ZA ENOSLEDNO VOZILO
	NAČRTOVANE PROMETNE UREDITVE IZVEN OBMOČJA UN
	KLANČINA
	ZID
	OGRAJA
	GRUČE VISOKODEBELNIH DREVES
	DREVORED SREDNJE VELIKIH DREVES
	DREVO
	ZELENI PAS Z DREVESNO ZASADITVIJO
	GROBNA MESTA - KLASIČNI POKOPI
	GROBNA MESTA - ŽARNI POKOPI
	ŽARNE NIŠE
	PARKOVNE IN ZELENE POVRŠINE
	ŽIVA MEJA



- 1 VISTOPNA POT
- 2 VISTOPNA PLOŠČAD
- 3 POKOPALIŠKI OBJEKT
- 4 POSLOVILNA PLOŠČAD
- 5 DOVOZNA CENA
- 6 SPREVEDNA POT
- 7 POVEZOVALNA SPREVEDNA POT
- 8 DOSTOPNA SPREVEDNA POT
- 9 GROBNO POLJE - KLASIČNI POKOPI
- 10 GROBNO POLJE - ŽARNI POKOPI
- 11 POKOPALIŠKI ZID Z ŽARNIMI NIŠAMI
- 12 POSEBNE OBLIKE POKOPAVANJA V PARKU
- 13 OBSTOJEČA GROBNA POLJA
- 14 ODPADKI VODA
- 15 CERKEV
- 16 STARI VHOD
- 17 SERVISNI VHOD NA OBSTOJEČI DEL POKOPALIŠČA
- 18 SERVISNA POT
- 19 ZUNANJA PEŠPOT
- 20 LOPA S SANITARJAMI
- 21 KAMNIT PREPUST
- 22 PARKIRIŠČE

ARHITEKTURNA ZAZIDALNA SITUACIJA – 1. FAZA

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič, ki obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič (Uradni list RS, št. 42/02 z dne 15. 5. 2002),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 z dne 8. 10. 2010).

Prečrtano besedilo predstavlja prenehanje veljavnosti po uveljavitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 z dne 8. 10. 2010).

ODLOK

o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 Vič, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., v novembru 2000 pod št. projekta 5112.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

Tekstualni del:

- besedilo odloka
- obrazložitev
- soglasja pristojnih organov in organizacij

Grafični del:

- izrez iz dolgoročnega plana M 1:5000
- ureditvena situacija M 1:500
- prikaz ureditvene situacije na katastrskem načrtu M 1:500
- načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel M 1:1000
- zakoličbeni načrt M 1:500
- zazelenitvena situacija M 1:500
- zbirni načrt komunalnih napeljav M 1:500
- prometna situacija M 1:500
- predlog razmejitve zemljišč M 1:1000
- predlog faznosti izgradnje M 1:1000
- predlog razdelitve zemljišč M 1:1000

Priloge:

- topografski načrt M 1:500
- katastrski načrt M 1:1000
- prikazi analiz širšega območja M 1:2500
- prikaz lastništva M 1:2500
- zasnova ureditve širšega območja M 1:1000
- idejne arhitekturne rešitve vstopnega območja M 1:200
- strokovno poročilo o visokih vodah
- strokovno poročilo o hidroloških razmerah

II. MEJA OBMOČJA OBDELAVE

3. člen

Ureditveni načrt zajema območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 Vič. Sestavni del opisa meje je načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel, M 1:10000.

Meja območja ureditvenega načrta v celoti poteka v katastrski občini Vič.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO

4. člen

Ureditveni načrt obravnava obstoječe pokopališče, območje širitve pokopališča, robna območja pokopališča s prometnimi površinami in pešpotjo ob železnici.

Površine v območju urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič so namenjene pokopališki dejavnosti in javnim komunikacijam v robnih površinah. Površine v območju urejanja VS 3/2-1 Vič-del so namenjene ureditvam mirujočega prometa in parkovni ureditvi.

5. člen

V ureditveni načrt zajeto območje je razdeljeno v:

- notranje površine pokopališča, ki so omejene s pokopališkim zidom in namenjene izključno pokopališki dejavnosti,
- zunanje robne površine pokopališča so javno dostopne, prometne in parkovne površine, urejene so kot ločitveni pasovi med pokopališčem in sosednjimi območji.

6. člen

Raba obstoječega dela pokopališča ostaja nespremenjena.

V območju širitve pokopališča so predvidene nove pokopne površine in dopolnitve manjkajočih funkcij z objekti in ureditvami poslovnega dela ter parkiriščem. Del funkcij pokopališke dejavnosti (upravljanje in vzdrževanje) se opravlja iz centralnega pokopališča Žal.

7. člen

Pri urejevanju območja se upoštevajo naslednje namembnosti in pogoji:

- obstoječe pokopališče:

pokopne površine za klasične in žarne pokope, obstoječe grobnice, cerkev Sv. Simona in Jude.

Območje širitve pokopališča sestavljajo enote z naslednjimi namembnostmi in pogoji:

- funkcionalna enota A:

pokopne površine za klasične zemeljske pokope v enojnih grobovih, sprevodna pot,

- funkcionalna enota B:

pokopne površine za žarne zemeljske pokope,

- funkcionalna enota C:

pokopno območje za žarne pokope v žarnih nišah pokopališkega zidu

- funkcionalna enota D:

parkovna ureditev južno od cerkve Sv. Simona in Jude s površinami počivališča in posebnih oblik pokopavanja,

- funkcionalna enota E:

objekti in površine poslovitvenega območja, sprevodne poti, vhod in dostopni trg,

- funkcionalna enota F:

prometne površine s parkiriščem in navezavo na Cesto Dolomitskega odreda,

- zunanje robne površine pokopališča:

zelenice z drevesno zasaditvijo in pešpoti.

IV. POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

8. člen

Ureditev novega dela pokopališča se izvede postopoma po posameznih etapah. Ureditveni načrt opredeljuje obvezne elemente za ureditev celotnega pokopališča in princip izrabe in oblikovanja grobnih polj. Z idejno rešitvijo prikazuje ureditev objektov in ploščadi.

9. člen

Vsi posegi v prostor, kot so dostopi do vseh objektov, pešpoti, parkirni prostori, sanitarije in ostale ureditve morajo biti oblikovani brez grajenih ovir, tako da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.

10. člen

Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja je treba upoštevati naslednje pogoje:

Obstoječe pokopališče

Sestavljajo ga tri grobna polja za klasične in deloma žarne pokope ter grobnice.

V najstarejšem južnem delu se nahaja cerkev in objekt preurejene pokopališke lope, po izgradnji novega pokopališkega objekta se na tej lokaciji uredi zbirno mesto odpadkov in oskrbe z vodo ter navezava na sprevodno pot.

V severnem delu se nahaja skupina grobnic in objekt vhoda, ki tudi po razširitvi pokopališča ohranja vlogo enakovrednega glavnega vhoda. Gradnja novih grobnic ni dovoljena.

V novejšem, vzhodnem delu se na mestu obstoječe žične ograje zasadi živica višine 1,60 m in uredi povezovalna pot na notranji strani grobnega polja.

Območje cerkve, vhodni objekt in posamezna varovana obeležja se urejajo v soglasju s pristojno spomeniško službo.

Z razširitvijo pokopališča se pokopavanje usmerja v novi del, na obstoječem delu imajo na prostih grobnih mestih prednost ureditve za funkcionalne dejavnosti pokopališča (zbiranje odpadkov, oskrba z vodo) in parkovne ureditve z zasaditvijo posameznih dreves.

Funkcionalna enota A – klasični pokopi

V območju se nahajata dve grobni polji za klasične zemeljske pokope v enojnih grobovih in povezovalna sprevodna pot, skupna površina 0,34 ha, kapaciteta ca. 600 grobov.

Grobno polje proti ostalemu delu pokopališča omejuje strižena živica višine 1,60 m.

Sprevodna pot je širine 2,50 m, povezovalna sprevodna pot ima obojestransko zelenico širine najmanj 2,50 m.

Poti med grobovi so širine najmanj 1,20 m in imajo obojestranski iztek.

Grobne vrste so med nagrobniki ločene s striženo živico višine 0,60 m.

Dovoljena višina obeležij je največ 0,60 m.

Vsako grobno polje ima urejeno mesto za zbiranje odpadkov in oskrbo z vodo.

Parkovno urejene površine za odlaganje vencev obsegajo najmanj 5% grobnih površin in so uvrščene kot prekinitve med vrstami grobov.

Funkcionalna enota B – žarni pokopi

Sestavljajo ga tri grobna polja z grobovi za žarne zemeljske pokope, skupna površina je 0,24 ha, kapaciteta ca. 1800 grobov. Širina poti med grobovi je najmanj 1,00 m, parkovno urejene površine za odlaganje vencev obsegajo najmanj 10% grobnih površin, ostala določila so enaka funkcionalni enoti A.

Funkcionalna enota C – žarne niše

Območje žarnih niš obsega 0,12 ha, kapaciteta ca. 450 žarnih niš. Južno stranico pokopališča proti železnici zapira pokopališki zid z žarnimi nišami, ki služi tudi kot zaščita pred hrupom železnice. Žarne niše so grupirane z menjajočimi prekinitvami v zidu in občasnimi zasaditvami drevja v obsegu največ 50% dolžine zidu. Višina zidu je 2,5 m do 3,0 m. Fasada zidu je iz lomljenega kamna, površine z žarnimi nišami so iz kamnitih plošč.

Funkcionalna enota D – parkovna ureditev

V jugozahodnem delu širitve pokopališča je predvidena parkovna ureditev z vedutami na prostorsko dominantno cerkve Sv. Simona in Jude. Ob zaključku sprevodne poti je predvidena površina za nekoliko umaknjeno počivališče, v ostalem delu se nahajajo pokopne površine v parkovnem ambientu brez vpadljivih grobnih obeležij, nagrobnikov in poti, dopustne so manjše plošče z napisi v ravnini terena.

Funkcionalna enota E – poslovitveno območje

Poslovitveno območje sestavljajo:

Vstopni trg

Lijakasto oblikovan trg je namenjen pešcem in dovozom k poslovnemu objektu, od katerega ga ločuje zid, proti parkirišču ga zaključuje drevoredna zasaditev, proti jugu ga zapira nadkrit vhod. Tlakovanje in oblikovanje ureditev poudarja primarno namembnost za pešce.

Nadkriti vhod

Odprti nadstrešek nad vhodom ima trikotno tlorisno zasnov. Vhod zapirajo vrata, ki omogočajo reden prehod pešcev in občasen dovoz vzdrževalnim vozilom. Notranji trg za vhodom je izhodišče glavnih poti na pokopališču.

Nadstrešek vhoda 10,00 m x 19,00 m, višina 500 m.

Odstopanje 1,00 m v horizontalni in vertikalni smeri.

Minimalna svetla višina pod nadstreškom je 3,50 m.

Pokopališki objekt in poslovilni prostor

Zasnova poslovilnih objektov nadaljuje urbanistični koncept, ki s serijo zidov zajame programe in prostorsko umesti v zaporedje ambientov. V osnovno strukturo zidov se na fleksibilen način vstavljajo programi, podana je možnost postopnega dograjevanja različnih programov, dopolnjevanje in spreminjanje dejavnosti. Med paralelnimi pasovi zidov si vzporedno z vstopnim trgom sledijo cone:

- dovozna cona – dostopna je neposredno iz vstopnega trga in od njega vizualno ločena z zidom, namenjena dovozom in dostopom k različnim prostorom pokopališča, razen cvetličarne je odprt zunanji prostor,
- cona servisnih prostorov – dostopna je iz notranjega pokopališkega prostora ali zunanjega v povezavi na vstopni trg. Namenjena je servisni dejavnosti pokopališča (sanitarije za obiskovalce) ali poslovilnih prostorov (prostor za svojce, shrambe), ob zaključeni izgradnji je skoraj v celoti pozidana s kritimi prostori,
- cona poslovilnih prostorov – obiskovalcem je dostopna iz pokopališča in oskrbovana preko cone servisnih prostorov, namenjena je vežicam in nadstrešku poslovilne ploščadi,
- cona odprtih površin ob pokopališkem objektu je namenjena dostopnim površinam k vežicam, poslovilni ploščadi in zelenim površinam.

Pokopališki objekt je pritličen. Določene so širine con med paralelnimi zidovi, velikosti odprtih in zaprtih prostorov v conah so prilagojene programskim zahtevam in etapnosti izgradnje:

širina dovozne cone je 4,00 m

širina cone servisnih prostorov je 2,80 m

širina cone poslovilnih prostorov je 4,00 m

višina paralelnih zidov je 2,50 m

višina strešnega dela 1,50 m

višina objekta 4,00 m

odstopanja v gabaritih so lahko do 1,00 m v horizontalni in vertikalni smeri.

Usklajena in zahtevna kvaliteta oblikovanja objektov, ureditev in opreme ter izbor materialov mora biti primerna posebnim pogojem gradnje za pokopališko dejavnost, hkrati pa mora upoštevati cerkev sv. Simona in Jude kot primarno prostorsko dominantno.

Sprevodne poti

Od poslovilne ploščadi vodi proti obstoječemu delu pokopališča povezovalna sprevodna pot. Vzporedno s pokopališkim objektom poteka razširjena dostopna in sprevodna pot z enostranskim drevoredom, ki se zaključuje v ploščadi z drevesno zasaditvijo. Med notranjim trgom ob novem vhodu in parkovno ureditvijo poteka sprevodna pot z dvostranskim drevoredom. Sprevodne poti vodijo tudi skozi grobna polja.

dostopna pot 5,00 m

sprevodna pot 2,50 m

robna zelenica najmanj 2,50 m.

Funkcionalna enota F – parkirišče

Novi vhod se prometno navezuje na Cesto Dolomitskega odreda. Parkirišče z najmanj 80 parkirnimi mesti ima urejena dva priključka na javno cesto. Za invalide so urejena najmanj 4 parkirna mesta. Parkirna površina je členjena s posameznimi skupinami drevja.

Zunanje robne površine ob pokopališču

Vzdolž železnice poteka povezovalna pešpot med predvidenim novim podvozom s priključkom na POT na zahodni strani in parkovno ureditvijo na vzhodni strani.

širina poti je 2,50 m

zeleni pas z drevesno zasaditvijo ob pokopališkem zidu je širine najmanj 2,50 m

pot je odmaknjena od osi železniškega tira najmanj 13,00 m.

~~Ob zahodni stranici pokopališča vodi obstoječa servisna cesta do servisnega vhoda z obračališčem.~~

~~širina ceste je 3,00 m~~

~~pas zelenice najmanj 1,00 m~~

~~Ob severni stranici poteka ob Cesti Dolomitskega odreda od vozišča umaknjena pešpot širine 2,40 m.~~

11. člen

Zasaditev

Vegetacija je razdeljena na več sklopov, ki sledijo zgoraj omenjenim funkcijam.

Gruče visokodebelnih dreves ob cesti na severnem robu.

Na starem delu pokopališča so gruče visokodebelnih dreves na pesku že obstoječe, zato je ta ideja ohranjena in speljana naprej med cesto in novim pokopališkim zidom proti vzhodu vse do novega vstopnega trga. Gruče visokodebelnih dreves ustvarjajo rob pokopališča in puščajo peščen koridor med cesto in pokopališkim zidom.

Gruče visokodebelnih dreves v poslovilnem prostoru med grobnimi polji in novim objektom

Poteza gruč visokodebelnih dreves na vzhodnem delu v poslovilnem prostoru s pokopališke strani tudi deluje kot rob, njena vloga pa je ustvarjanje kvalitetnega odprtega prostora.

Poteza večdebelnih srednje velikih dreves ob pokopališkem zidu proti železnici

Na južnem delu je med pokopališčem in železnico speljana pešpot, z obeh strani obrasla z višjo vegetacijo. S strani pokopališkega zidu, ki z notranje strani pokopališča služi žarnim pokopom, je strnjena poteza večdebelnih srednje velikih dreves. Krošnje so strnjene, prevešajo se čez zid na pokopališko stran, s strani pešpoti pa deluje homogeno. Večdebelna drevesa ustvarjajo potezo dinamične strukture.

~~Poteza gosto sajenih dreves in grmovnic ob železnici~~

~~Tiri in obtirni prostor imajo zaradi svoje funkcije neprivlačno podobo za obiskovalca pokopališča ali naključnega sprehajalca. Prav tako železniški promet povzroča hrup. Zato dobi pokopališki prostor in pešpot močno bariero na jugu, potezo gosto sajenih dreves in grmovnic. Poteza je s strani železnice povsem kompaktna, s strani pešpoti pa rahlo členjena, tako da se približuje in odmika od poti.~~

Drevored srednje velikih dreves znotraj pokopališča

Na novem delu pokopališča sta dva dvojna drevoreda srednje velikih dreves med grobnimi polji. Poudarjata glavni poti, kjer poteka pogrebni obred. Oba sta sestavljena iz enakih drevesnih vrst. Enak je tudi enojni drevored srednje velikih dreves med živo mejo ob grobnem polju in poslovilnim prostorom ob objektu.

Drevored velikih dreves na vstopnem trgu med novim objektom in parkiriščem

Drevored velikih dreves je zasnovan kot rob vstopnega trga in usmerja proti novemu glavnemu vhodu na pokopališče. Na začetku in koncu je neenakomerno členjen zaradi stranskih vhodov na vstopni trg.

Posamezna drevesa ali manjše skupine dreves sredi grobnih polj

Na obstoječem pokopališču je že nekaj posameznih dreves sredi grobnih polj. Manjše skupine ali posamezna drevesa, ki členijo pokopališče nudijo zavetje obiskovalcem (ob njih je mišljena postavitev klopi) in delujejo tudi funkcionalno (npr. prostor za odlaganje vencev), so načrtovana v večji meri kot na novem delu.

Drevesa v parku

Na jugozahodnem delu, kjer se stikajo pokopališki prostor, pešpot ob železnici in POT, je načrtovan park, kjer so možni žarni pokopi v skupni ureditvi. Park je zasnovan kot prostor za počitek, razmišljanje in tudi druženje. Prevladujejo visokodebelna drevesa.

V. POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

12. člen

~~Cesta Dolomitskega odreda~~

~~Cesta Dolomitskega odreda bo rekonstruirana v I. fazi. Na zahodu bo rekonstruirana od priključka na povezovalno cesto med Tržaško cesto in območjem urejanja VP 3/2 z Lokacijskim načrtom za območje urejanja VT 3/1, na vzhodu bo rekonstruirana do konca območja obdelave predvidenega s tem ureditvenim načrtom.~~

~~Normalni profil ceste bo:~~

- ~~—vozišče širine 6,5 m~~
- ~~—razširitev za leve zavijalce v območju križišča z Viško cesto — 3 m~~
- ~~—obojestranska kolesarska steza širine 1,7 ob vozišču, v delih, kjer je med kolesarsko stezo in voziščem zelenica, bo kolesarska steza široka 1,5 m~~
- ~~—obojestranski hodnik za pešce širine 1,6 m~~

~~V območju razširjenega dela pokopališča in parkirišča bo hodnik za pešce širok 2,4 m:~~

- ~~—prehodi za pešce bodo urejeni v območju križišča z Viško cesto v osi obstoječega vhoda v obstoječe pokopališče Vič in prehodu POT čez cesto Dolomitskega odreda.~~

~~Viška cesta~~

~~Vključno z rekonstrukcijo Ceste Dolomitskega odreda je treba rekonstruirati tudi:~~

- ~~—severni krak Viške ceste~~
- ~~—v območju urejanja VS 3/2 fizično zapreti stari del Ceste Dolomitskega odreda in jo v zahodnem delu urediti kot površino za pešce~~
- ~~—južni krak Viške ceste~~
- ~~—parkirišče z vzhodnim priključkom~~
- ~~—servisno pot (23) ob zahodnem robu pokopališča z obračališčem~~
- ~~—urgentno pot (13) od obračališča do konca južnega kraka Viške ceste.~~

~~Ostali predvideni~~ Predvideni objekti visokih in nizkih gradenj znotraj pokopališča se lahko postopoma dograjujejo.

Javni promet

Za potrebe javnega prometa se uredi postajališče mestnega potniškega prometa.

Mirujoči promet

Za obiskovalce in zaposlene bo urejeno parkirišče z najmanj 80 parkirnimi mesti, od tega bodo za invalide urejena minimalno 4 parkirna mesta.

Peš promet

~~Za pešce bo ob Cesti Dolomitskega odreda urejen obojestranski hodnik za pešce, ki prehaja v območju razširjenega dela pokopališča in parkirišča v pešpot.~~

Ob predvidenih povezavah znotraj pokopališča bo ob južnem robu območja urejena povezava med POT na jugozahodu in predvideno pešpotjo na severovzhodu.

Kolesarski promet

~~Za kolesarje bo ob Cesti Dolomitskega odreda urejena obojestranska kolesarska steza. Za kolesarje bo v območju nadkritega vhoda na novi del pokopališča urejena kolesarnica s stojali za kolesa z možnostjo priklenitve koles.~~

Urgentni promet

Dovoz za urgentna vozila je predviden z zahodne strani po servisni poti (23), z južne strani, južno od obstoječega pokopališkega zidu po poti-drevored (13) in z vzhodne strani po južnem kraku Viške ceste-dostavna pot (1).

Urgentna vozila lahko uporabljajo površine vstopnega trga (2), poslovalno ploščad (11) in dovoz do te ploščadi z juga, pohodne površine med grobnimi polji ter vozno površino ob južnem robu parkirišča z izvozom na Cesto Dolomitskega odreda.

Ker je predviden izvoz oziroma uvoz za urgentna vozila preko objekta 4 – nadkriti vhod, bo minimalna svetla višina pod nadkritim vhodom 3,5 m.

Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov

V okviru razširjenega dela pokopališča – nova grobna polja (14, 15), bodo urejena mesta za zbiranje odpadkov – smetnjaki, voda (19). Zbiranje komunalnih odpadkov bo z malimi tipskimi smetnjaki in odvoz na mestno deponijo z manjšimi komunalnimi vozili. Komunalna vozila bodo uporabljala iste površine kot urgentna vozila, razen izvoza (uvoza) preko objekta – nadkriti vhod (4) – svetla višina pod nadkritim vhodom samo 3,5 m. Površine, po katerih bo potekal promet s komunalnimi in urgentnimi vozili bodo utrjene za manipulacijo z gasilskimi in komunalnimi vozili.

Za objekte in parcele v območju urejanja VK 3/2, ki jim bo onemogočen dovoz z izgradnjo povezovalne ceste, bo urejen dovoz po servisni poti (23), kot je bilo predvideno z lokacijskim načrtom za območje urejanja VT 3/1.

Idejna višinska regulacija

Podane višine zunanje ureditve v okviru območja urejanja VM 3/1 in dela VS 3/2 so idejne, brez upoštevanja potrebnih prečnih sklonov na pohodnih in vozniških površinah.

V fazi nadaljnje projektne obdelave, jih je možno spreminjati, kolikor je to potrebno zaradi boljšega odvodnjavanja ali drugih prometno tehničnih razlogov.

VI. POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE

13. člen

Komunalno urejanje

Objekti morajo biti priključeni na vse komunalne vode v območju.

Primarno in sekundarno omrežje mora potekati po javnih površinah, v ali ob cestnem telesu tako, da bo nanj možno neposredno priključevanje posameznih objektov ter da bo zagotovljeno nemoteno vzdrževanje omrežja in priključkov.

Gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno. Dopuszne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov in objektov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

14. člen

Vodovod

Ob izdelavi ureditvenega načrta je treba upoštevati predhodne pogoje za posamezne posege v prostor ter za obnovo oziroma gradnjo vodovodov pridobiti programske rešitve oziroma projektne naloge, ki jih izdela JP Vodovod-Kanalizacija. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novo predvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del VS 3/2-1 Vič.

Pokopališče se oskrbuje s pitno vodo prek vodovodnega priključka, ki je priključen na javni vodovod prek vodovoda PVC 160 mm, ki poteka v križišču Ceste Dolomitskega odreda ter Viške ceste. Južno od železniške proge Ljubljana-Postojna poteka vodovod PVC 160 mm.

Za zagotavljanje sanitarne in požarne vode je treba zgraditi sekundarno vodovodno omrežje od križišča Viške ceste in Ceste Dolomitskega odreda proti jugu do novih objektov v sklopu razširitve pokopališča Vič. Namestiti je treba ustrezno število hidrantov (praviloma nadzemnih). Oskrba pitne vode na pokopališču se izvede prek interne instalacije. Vodomerni jašek se izvede na funkcionalnem zemljišču novo predvidene razširitve pokopališča Vič.

Pred izdelavo PGD, PZI projektne dokumentacije je treba za gradnjo sekundarnega vodovoda predhodno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP Vodovod-Kanalizacija. Trase predvidenega vodovoda so v grafičnih prilogah vrisane informativno.

15. člen

Kanalizacija

Ob izdelavi ureditvenega načrta je treba upoštevati predhodne pogoje za posamezne posege v prostor ter za obnovo oziroma gradnjo kanalizacijskega omrežja pridobiti programske rešitve oziroma projektne naloge, ki jih izdela JP Vodovod-Kanalizacija. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novo predvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del VS 3/2-1 Vič.

Na obravnavanem ureditvenem območju ne poteka javno kanalizacijsko omrežje za odvod komunalne odpadne in padavinske odpadne vode. Odpadne in meteorne vode je treba odvajati v ločenem kanalizacijskem omrežju.

Komunalne odpadne vode iz obravnavanega ureditvenega območja bodo speljane do javnega kanala za odvod komunalne odpadne vode dimenzije DN 400 mm, ki poteka po Cesti Dolomitskega odreda do črpališča Vič ter naprej prek zbiralnika A6 do zbiralnika AO, ki odvaja vodo do CČN Zalog. Za priključitev komunalnih odpadnih vod je treba zgraditi sekundarni kanal od novo predvidenih objektov na območju razširitve pokopališča Vič do obstoječega kanala DN 400 mm po Cesti Dolomitskega odreda. Priključevanje novih objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok iz pritličja in nadstropij. Odtok iz eventualnih kleti je možen le prek črpališča.

Pred izdelavo PGD, PZI projektne dokumentacije je treba za gradnjo sekundarnega kanala za komunalno odpadno vodo predhodno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP Vodovod-Kanalizacija. Trase predvidenega kanala za komunalno odpadno vodo so v grafičnih prilogah vrisane informativno.

Padavinske odpadne vode bodo speljane do kanala za odvod padavinske odpadne vode, dimenzije DN 400 mm, ki poteka po Cesti Dolomitskega odreda z izpustom v potok Gradaščico. Za priključitev padavinskih odpadnih vod je treba po Cesti Dolomitskega odreda zgraditi sekundarni kanal za padavinsko odpadno vodo do obstoječega kanala DN 400 mm po Cesti Dolomitskega odreda.

Pred izdelavo PGD, PZI projektne dokumentacije, je treba za gradnjo sekundarnega kanala za padavinsko odpadno vodo predhodno izdelati programsko rešitev oziroma projektno nalogo odvajanja padavinske odpadne vode s širšega območja severno in južno od Ceste Dolomitskega odreda, ki jo izdela JP Vodovod-Kanalizacija. Trase predvidenega kanala za padavinsko odpadno vodo so v grafičnih prilogah vrisane informativno.

Vse padavinske vode s strešin se priključi neposredno na nove padavinske kanale. Vse padavinske vode z vozniških, manipulacijskih in parkirnih površin je treba prek redno vzdrževanih lovilcev olj priključiti na kanale za padavinsko odpadno vodo. Priključitev se izvede po pogojih upravljalca kanalizacijskega in cestnega omrežja.

V nadaljnji projektni obdelavi je treba ugotoviti natančne količine zalednih in poplavnih vod ter za njihovo odvajanje izvesti eventualno potrebne dodatne kanale ali odvodne jarke.

16. člen

Elektro-energetsko omrežje

Za potrebe novih programov je treba zgraditi NN omrežje v kabelski kanalizaciji od obstoječe transformatorske postaje na Viški cesti ob Gradaščici do novih objektov. Priključitev se izvede po pogojih upravljavca elektroenergetskega omrežja.

17. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Območje je treba priključiti na telefonsko omrežje. Za potrebe območja urejanja je treba zgraditi novo telefonsko kabelsko kanalizacijo od Viške ceste do novih objektov. V kabelski kanalizaciji je treba zagotoviti prostor tudi za CATV omrežje. Priključitev se izvede po pogojih upravljavca telekomunikacijskega omrežja.

18. člen

Plinovodno omrežje

Območje urejanja je treba navezati na predvideni plinovod po Cesti Dolomitskega odreda. Od predvidenega plinovoda se izvede nov plinovod za priključitev novih objektov in ogrevanje cerkvenega objekta. Priključitev se izvede po pogojih upravljavca plinovodnega omrežja.

19. člen

Javna razsvetljava

Javne površine celotnega območja je treba ustrezno osvetliti. Napajanje načrtovane razsvetljave bo izvedeno iz novega prižigališča, ki naj bo locirano znotraj območja urejanja in navezano na obstoječi sistem javne razsvetljave. Svetlobna telesa morajo biti tipska in locirana tako, da bodo optimalno osvetljevala javne in poljavne površine. Osvetlitev pokopališča se izvede prek interne instalacije.

VII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

20. člen

Vsi posegi v prostoru ne smejo povzročati večjih motenj, kot je s predpisi dovoljeno.

Varovanje zraka

Objekti morajo biti ogrevani na plin.

Varovanje talne vode

Pred nadaljnjo projektno obdelavo je treba izdelati hidrogeološke in geološke raziskave tal ter predvideti ukrepe za znižanje talne vode na dopustni nivo v območjih za klasične oziroma talne žarne pokope. Raziskave in ukrepi zajemajo tudi območje obstoječega pokopališča.

Varovanje pred poplavnimi vodami

Poplavne vode Malega Grabna bi se ob visokih vodah pretakale ob železniškem nasipu in se stekale proti premostitvi mestne Gradašnice. Ob razširitvi pokopališča je treba ohraniti prostor med pokopališčem in železniškim nasipom. Ta pas, ki je v bistvu razbremenilnik za poplavne vode, naj bo širok vsaj 10 m. Z območja razbremenilnika je treba odstraniti vse ovire, sicer bodo toliko bolj ogrožene urbane površine ob Cesti Dolomitskega odreda.

Zbiranje in odvoz odpadkov

Zbiranje odpadkov in odvoz na komunalno odlagališče opravlja z lastnimi vozili upravljalec pokopališča. Na obstoječem pokopališču so ohranjena obstoječa zbirna mesta in predvidena je kasnejša ureditev dodatnega mesta. Na razširjenem delu so zbirna mesta predvidena v sklopu sanitarnih vozlišč v grobnih poljih.

Zaščita pred prekomernim hrupom

Pokopališče se nahaja v območju vpliva občasnega hrupa železnice in manjšega vpliva hrupa obstoječe in predvidene ceste. Robne površine pokopališča se pred hrupom ščitijo s pokopališkim zidom, ki je v poteku ob železnici urejen kot kolumbarij. Prostori pokopališkega objekta in poslovitvena površina se z arhitekturno zasnovo in razporeditvijo ščitijo pred vplivom prekomernega hrupa. Hrup, ki nastaja pri pokopavanju in hrup na parkirišču ne bo negativno vplival na obstoječi nivo hrupa.

VIII. POGOJI ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen

Cerkev Sv. Simona in Jude je evidentiran spomeniško varovan objekt. Za njegovo urejanje veljajo pogoji Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

IX. ETAPNOST GRADNJE

22. člen

Predvidena je postopnost urejanja. Območje je razdeljeno v dve fazi z možnostjo izgradnje v več etapah.

V vsaki etapi izgradnje mora biti pokopališki del ograjen, omogočene morajo biti vse funkcije delovanja v območju pokopališča. Sprevedi morajo v vseh fazah ali etapah potekati po notranjih površinah pokopališča.

I. faza obsega:

- funkcionalna enota A z dvema grobnimi polji za klasične grobove
- del funkcionalne enote B z enim grobnim poljem za žarne grobove
- del funkcionalne enote C z žarnimi nišami v pokopališkem zidu
- funkcionalna enota E z objekti in površinami poslovitvenega območja, pokopališki objekt se dograjuje v več etapah
- funkcionalna enota F s parkiriščem
- ~~– rekonstrukcija Ceste Dolomitskega odreda v navedenem obsegu z obema krakoma Viške ceste~~
- pripadajoče robne površine s servisno potjo ob zahodnem robu pokopališča, urgentno potjo ob južni stranici obstoječega pokopališča in pešpotjo od parkirišča do starega vhoda.

II. faza obsega:

- del funkcionalne enote B z dvema grobnimi polji za žarne grobove
- del funkcionalne enote C z žarnimi nišami v pokopališkem zidu
- funkcionalna enota D s parkovno ureditvijo
- pripadajoče robne površine.

23. člen

Do ureditve za pokopališko dejavnost ostanejo zemljišča II. faze izgradnje v kmetijski rabi.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

24. člen

Investitorji in izvajalci so pri projektiranju, gradnji in urejanju dolžni upoštevati veljavno zakonodajo o pogrebni in pokopališki dejavnosti.

Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič in del območja urejanja VS 3/2-1 – Vič (Uradni list RS, št. 42/02 z dne 15. 5. 2002) vsebuje naslednji prehodni in končni določbi:

"XI. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

25. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določbe odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99), ki veljajo za območje urejanja VM 3/1 – Pokopališče Vič, in določbe odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS 3/2-1 Vič (Uradni list SRS, št. 20/89), ki se nanašajo na parcele št. 1553/1, 1550/1, 1549/1, 1547/1 k.o. Vič.

26. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10-4264 z dne 8. 10. 2010) vsebuje tudi naslednje končne določbe:

"109. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

[...]

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

[...]

27. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS3/2-1 Vič (Uradni list RS, št. 42/02)

[...]

111. člen

(veljavnost OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL."