

Prejeta	16-09-2024	MKM
Številka	3505-20/2017-245	



MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,  
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 10. 09. 2024

Št. dopisa: VOK-351-3915/2024-002

Št. mnenja: MN-31/24V

**Zadeva: Drugo mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta 457 Drevesnica ob  
Litijški cesti in 120 Litijška od Kajuhove do vzhodne AC – del – vodovod – zahteva za dopolnitev**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 3505-20/2017-199 z dne 13. 8. 2024, vam na podlagi tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10,78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v povezavi s prvim odstavkom 119. člena in drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 - odl. US) podajamo (drugo) mnenje k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 457 Drevesnica ob Litijški cesti in 120 Litijška od Kajuhove do vzhodne AC - del s področja vodovoda.

Po pregledu tekstovnega in grafičnega dela gradiva, predloga Odloka o OPPN 457 Drevesnica ob Litijški cesti in 120 Litijška od Kajuhove do vzhodne AC - del, ki je v elektronski obliki dostopno na spletni povezavi: <https://mol.sharefile.eu/public/share/web-s6761c824e3d3493f935b6b533cae1578> in ga je pripravilo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d.d. pod št. projekta 8244 v juliju 2024, vam sporočamo:

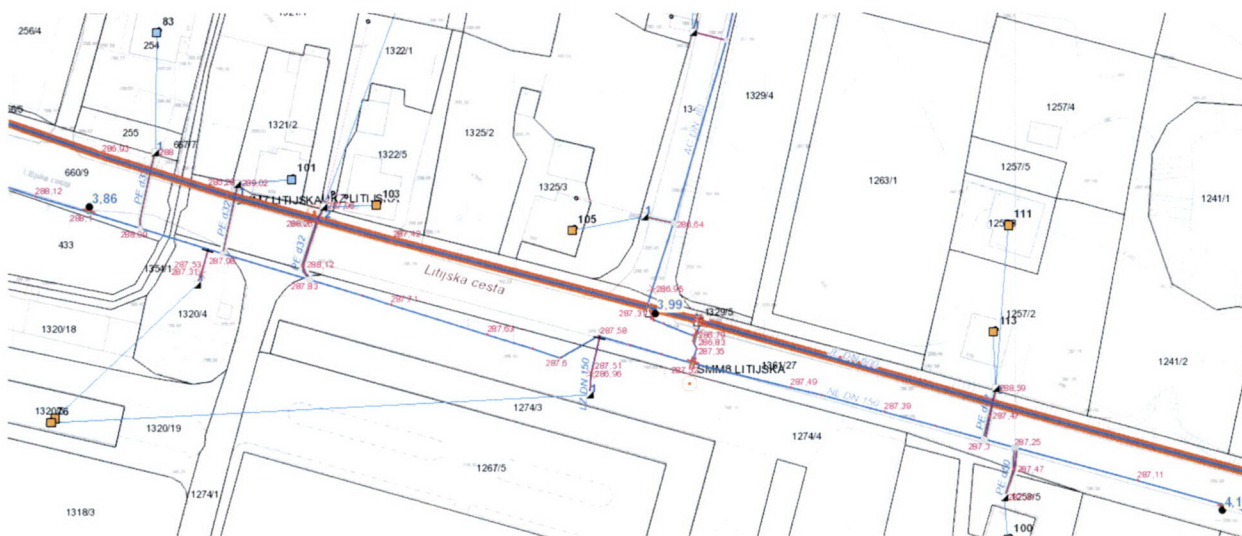
Smernice za pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt 457 Drevesnica ob Litijški cesti in 120 Litijška od Kajuhove do vzhodne AC – del smo predhodno podali 9. 6. 2021 (VOK-350-061/2021-003). Naknadno smo podali zahtevi za dopolnitev osnutka OPPN dne 19. 4. 2023 (VOK-350-026/2023-003) in dne 12. 7. 2023 (VOK-350-026/2023-005) ter izdali pozitivno mnenje o predmetni zadevi dne 6. 10. 2023 (VOK-350-026/2023-007).

Območje OPPN leži v vzhodnem delu Ljubljane, na južni strani Litijške ceste, nasproti križišča s cesto Pot na Breje. Razdeljeno je na dva dela, in sicer na severni del s trgovsko-poslovno pozidavo z načrtovanimi štirimi stavbami 1-4 ob Litijški cesti, pripadajočo zunanjo ureditvijo, parkirnimi površinami na nivoju terena in uvozi v kletno etažo s parkirnimi površinami, ter na južni del s stanovanjsko pozidavo z načrtovanimi osmimi večstanovanjskimi stavbami 5-12 in pripadajočo zunanjo ureditvijo. Med nizom stavb 1-4 in Litijško cesto je umeščena dovozna cesta za vozila, urejena kot skupna prometna površina, ki omogoča dostop do parkirnih površin na nivoju terena ter v kletni etaži. Etažnost stavb nad terenom je največ P + 2 + T. Kletna etaža je načrtovana pod vsemi objekti, izločena je le stavba 3, ki ima ločeno, svojo klet. Raščenega terena med stavbami za gradnjo javnih komunalnih vodov ni.



Javno vodovodno omrežje na obravnavanem območju je zgrajeno v Litijski cesti: v severnem robu primarni vodovod JE DN 600, ki je katodno zaščiten, ob in v južnem robu ceste pa sekundarni vodovod NL DN 150. Povezava obeh vodovodov je izvedena s cevmi iz NL DN 150. Na nje je izveden odcep vodovoda NL DN 100, ki zavije v ulico Pot na Breje.

Hidranti so vgrajeni na vodovodu NL DN 100 in vzdolž sekundarnega vodovoda NL DN 150, na katerem so tudi izvedeni hišni vodovodni priključki tangiranih objektov.



Izsek iz katastra vodovoda

Z OPPN je predvideno, da se bo bodo vsi predvideni objekti, razen stavbe 3, ki bo imela svoj vodovodni priključek, z vodo oskrbovali po enem vodovodnem priključku. Oba priključka bosta izvedena na vodovodu NL DN 150.

V predloženem predlogu Odloka je oskrba z vodo obravnavana v 42. členu, ukrepi za varstvo pred požarom pa so podani v 35. členu. Pripominjamo predvsem na navedbe vezane na zagotavljanje požarne varnosti.

V (3) odstavku 35. člena piše, da je treba upoštevati usmeritve iz to zadevnih smernic, št. 47/2020, Fojkarfile d.o.o., maj 2020, priložene pa so smernice istega pripravljavca s št. elaborata 52/2022, junij 2022. V njih je kot največja potrebna količina gasilne – požarne vode za 3 urno gašenje trgovskih stavb in stavb za storitvene dejavnosti navedeno 509 m<sup>3</sup> vode – količina, ki je v nato upoštevana v (7) odstavku istega člena.

Z ozirom, da je iz predmetni gradnji najbližjih treh hidrantov vgrajenih na javnem vodovodu v Litijski cesti mogoče zagotoviti odvzem vode do 15 l/s, oziroma v dveh urah do 108 m<sup>3</sup> gasilne vode, je treba razliko oziroma preostanek potreb po gasilni vodi zagotoviti iz drugega vodnega vira, npr. požarnega bazena.

V Odloku mora biti nedvoumno napisano, da je znotraj pozidave zgrajeno interno vodovodno – hidrantno omrežje z vgrajeni internimi hidranti, ki se v času gašenja požara napajajo iz požarnega bazena ali drugega vodnega vira. Požarni bazen je dopustno polniti z vodo po priključku iz vodovodnega sistema; ločen vodommer. Polnitev bazena je omejena na odvzem največ 5,0 l/s vode iz sistema. Izvaja se lahko le v času, ko ne poteka gašenje požara.

V grafični prilogi: Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, št. načrta 4.7, morajo biti v sliki in v legendi z različnima oznakama prikazani hidranti vgrajeni na javnem in na

internem vodovodnem omrežju. Podani podlog predstavitve hidranta vgrajenega na javnem vodovodu na drugo lokacijo, južneje, glede na veljavni kataster vodovoda ni ustrezen.

Ob primerjavi situacij, št. načrta 4.7, in št. načrta 4.8: Zbirni načrt okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture z veljavnim katastrom vodovoda, ugotavljamo, da na tangiranem odseku javno vodovodno omrežje ni pravilno prikazano – slika na prejšnji strani: Izsek iz katastra vodovoda. Upoštevati je treba pravilno traso vodovoda NL DN 150 in NL DN 100 na območju Litijske ceste. Hidranti vgrajeni na javnem vodovodu se zaradi načrtovane stanovanjske gradnje ne predstavljajo.

V situaciji Zbirni načrt okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, št. načrta 4.8, trasa internega vodovoda ni prikazana pravilno oziroma je zavajajoča. Na podlagi tekstovnega opisa bodo v vodovodnem prostoru lociranem pod objektom 2 vgrajeni obračunski vodomeri za stavbe 1, 2 in 4 do 12, kar pomeni, da morajo iz vodomernega mesta do teh objektov potekati ločeni interni vodovodi. Ločeni interni vodovodi z obračunskimi vodomeri morajo biti predvideni tudi za druge vrste (negospodinjske) porabe, npr.: za poslovno – trgovsko dejavnost. Prav tako je treba posebej načrtovati merilno mesto in interni vodovod za napajanje požarnega bazena in interno zunanje hidrantno omrežje.

Ugotovljene neskladnosti je potrebno uskladiti v tekstualnem in grafičnem delu predloženega predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 457 Drevesnica ob Litijski cesti in 120 Litijska od Kajuhove do vzhodne AC – del.

Lep pozdrav.

Pripravila:  
mag. Marko Gspan  
Greta Grabar

Vodja razvojne službe:  
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:  
Andrej Banko

Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja

