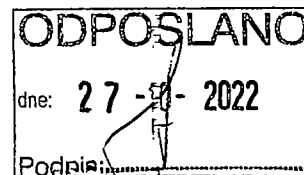




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save
Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35024-214/2022-3

Datum: 27.10.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

DRUGO MNENJE

**s področja upravljanja z vodami k predlogu prostorskega akta –
Občinski podrobni prostorski načrt 65 Fakultete ob biotehniškem središču**

(id.št. prostorskega akta: 2180)

Na predlog prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt **65 Fakultete ob biotehniškem središču** (v nadaljnjem besedilu: OPPN 65), z ID številko v zbirki prostorskih aktov 2180, ki ga je pripravila Mestna občina Ljubljana in izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s. p., Ljubljana, pod številko projekta UP 20-007 v septembru 2022, **izdajamo drugo, pozitivno mnenje** s področja upravljanja z vodami.

Pri pripravi predloga OPPN 65, so bile upoštevane izdane konkretne smernice in je **skladen** z izdanim prvim mnenjem oziroma z veljavnimi predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni predlog OPPN 65 izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je na podlagi javno objavljenega gradiva za predlog prostorskega akta - OPPN 65 z dcpisom št. 3505-44/20 12-240 z dne 22.09.2022 pozvala naslovni organ (v nadaljevanju: DRSV), da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda drugo mnenje s področja upravljanja z vodami k predlogu prostorskega akta OPPN 65

Javno objavljeno gradivo na spletni strani MOL Oddelka za urejanje prostora vsebuje predlog OPPN 65: tekstualni del, grafični del, okoljsko poročilo, elaborat ekonomike, strokovne podlage, mnenje MOP o ustreznosti okoljskega poročila, prva mnenja NUP (datum objave: 23.9.2022). Pri presoji smo se osredotočili na:

- ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 65 Fakultete ob Biotehniškem središču - PREDLOG, št. 3505-44/2012-,
- Dokument (100 strani) »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 65 FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU (predlog)« št. UP 20-007, ŠABEC

KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, Ljubljana (v nadaljevanju: Obrazložitev predloga OPPN 65). Med spremljajočim gradivom prostorskega akta so z vidika voda pomembne zlasti naslednje strokovne podlage:

- HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA ŠTUDIJA 1. in 2. FAZA, IZVO-VODAR d.o.o.
 - Hidrološko hidravlična študija za območje OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču – 1. faza, št. IV-115/21-1, IZVO-VODAR d.o.o., april 2021
 - Hidrološko hidravlična študija za območje OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču – 2. faza, št. IV-115/21-2, IZVO-VODAR d.o.o., marec 2022
- GEOLOŠKO-GEOTEHNIČNO POROČILO, IRGO Consulting d.o.o.
 - Geološko-geotehnično poročilo, št. 3009776, IRGO Consulting d.o.o., januar 2021
 - Geološko-geotehnično poročilo, št. 3009777, IRGO Consulting d.o.o., februar 2021
 - Hidrogeološko poročilo za objekt Univerze v Ljubljani, Fakulteta za farmacijo, št. 3009705, IRGO Consulting d.o.o., februar 2021
 - Hidrogeološko poročilo za objekt Univerze v Ljubljani, Fakulteta za strojništvo, št. 3009706, IRGO Consulting d.o.o., februar 2021

.. ter OKOLJSKO POROČILO, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenji v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerimi ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Območje OPPN 65 se nahaja ob vodotoku, na poplavno ogroženem območju in na vodovarstvenem območju. Skladno z veljavnimi kartami poplavne ogroženosti je jugovzhodni del območja OPPN 65 uvrščen v razred majhne (Pm) in preostale poplavne nevarnosti (Pp).

Omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju so načrtovani z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12); (v nadaljnjem besedilu: OPPN Brdnikova). Na severni strani območja OPPN 65 je, kot del protipoplavnih ukrepov določenih z OPPN Brdnikova, že izveden nasip.

Ministrstvo je v predmetni zadevi predhodno že izdalo konkretne smernice in prvo mnenje:

- DRSV: KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami (35020-4/2021 z dne 22.2.2021,
- Mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN 65, št. 35022-23/2021-4, 25.04.2022.

Za OPPN 65 je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, skladno z odločbo Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP), št. 35409-37/2021-2550-7, z dne 4.6.2021.

MOP je 4.5.2022 izdal tudi Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, št. 35409-85/2 022-2550-7 v katerem meni, da je Okoljsko poročilo za OPPN 65 (GIGA-R okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., št. 127/2021, januar 2022) ustrezno. Končno odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN 65 bo MOP sprejelo v postopku skladno s 46. členom ZVO-1 v fazi predloga prostorskega akta.

Na območju OPPN 65 je predvidena gradnja dveh fakultet Univerze v Ljubljani s spremljajočim programom ter pripadajočimi ureditvami. Stavbi sta med seboj povezani z garažo v kletni etaži, ki je dostopna po uvozno / izvozni klančini ob severovzhodni meji območja. Na vzhodni strani območja je za potrebe stavbe F2 načrtovano zaklonišče (stavba F2-Z).

Obravnavano območje se nahaja ob južnem vznožju Rožnika, na ravnih nepozidanih površinah med Glinščico na severu, kmetijskimi površinami na jugu, PST na zahodu in območjem obstoječih fakultet na vzhodu. Območje predstavlja zahodni del novega univerzitetnega središča Brdo, kjer se že nahajajo Biotehniška fakulteta (BF), Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo (FKKT) ter Fakulteta za računalništvo in informatiko (FRI).

Območje OPPN 65 obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1708/2, 1814/5, 1816/4, 1817/3, 1817/5 in 1820/5 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 1706, 1707/3, 1707/4, 1814/1, 1816/2, 1816/3, 1817/4, 1817/6 in 1820/6, vsa v katastrski občini 2682 Brdo. Površina območja OPPN 65 znaša 43.006 m².

V Obrazložitvi predloga OPPN 65 je med drugim ustrezno navedeno:

- Pogoje za posege v vodno in priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljarja voda in varnosti plovbe. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega 5,00 m od meje vodnega zemljišča. Severni del območja OPPN, prostorska enota Z1, sega v 5,00 m pas priobalnega zemljišča potoka Glinščica, zato so v prostorski enoti Z1 prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoje in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Investitor mora za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.
- Na priobalnem zemljišču morata biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske in druge intervencije, za reševanje iz vode ter za **postavitev lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi**, skladno s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo dostope, dovoze in delovne površine za gasilska, reševalna in druga intervencijska vozila.
- Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče je treba **pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda**, za varnost plovbe in za ohranjanje narave.
- Območje OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane. **Za celotno območje velja režim III, širše vodovarstveno območje.** Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavar. vodnih virov ter **s soglasjem organa, pristojnega za vode.**
 - Op.: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12, 93/13).
- Skladno s posebnimi merili in pogoji je **izvedba** načrtovane prostorske ureditve **dopustna, po izvedbi protipoplavnih ukrepov**, načrtovanih z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12).
- Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je **pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav.** Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.
 - Op.: Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
- Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati **celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti**, njihovo izvedbo pa končati **pred** začetkom izvedbe posega v prostor.
- V skladu s predpisi o vodah so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikažejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.
- Višinske kote pritličij stavb so določene glede na izračunane kote visokih vod Q_{100} ki se na obravnavanem območju giblje od 296,79 m n. v. do 297,97 m n. v., z dodano varnostno višino vsaj 0,50 m, skladno s hidrološko - hidravlično študijo. Tako zasnovane višine omogočajo tudi varnost pred visoko vodo Q_{500} .

V Obrazložitvi predloga OPPN 65 je v poglavju 8.2 »Varstvo voda in podtalnice« navedeno, da so v predlogu odloka OPPN povzeti pogoji iz smernic Direkcije Republike Slovenije za vode.

V Obrazložitvi predloga OPPN 65 je v poglavju 9.3 »Varstvo pred poplavami« navedeno, da je treba zagotoviti dodatne ukrepe za zmanjšanje ranljivosti obstoječih in načrtovanih objektov pred poplavami; le ti med drugim obsegajo:

- kote pritličja morajo biti načrt. najmanj na koti 298,50 m n. v., tj. 0,50 m nad koto stoletne vode Q_{100} ,
- vsi deli stavb pod dovolj varno koto iz prejšnje alineje morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da ne pride do vdora vode v stavbi oziroma do škode na stavbah v primeru poplave do kote 298,50 m n. v.,
- infrastrukturni priključki, ki so ranljivi na neposreden stik z vodo (npr. elektro omara), morajo biti načrtovani nad koto 289,50 m n. v. ali izvedeni vodotesno,
- zaradi načrtovanih ureditev v območju OPPN se odtočne razmere na Glinščici ne smejo poslabšati.
- pri odvajanju padavinske vode z načrtovanih stavb in ureditev je treba pred iztokom v vodotok Glinščica zagotoviti zadrževanje padavinskih vod ob upoštevanju usmeritev iz elaboratov »Hidrološko hidravlična študija za območje OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču – 1. faza«, št. IV-115/21-1, april 2021, in »Hidrološka hidravlična študija za območje OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču – 2. faza«, št. IV-115/21-2, marec 2022, ki ju je izdelal IZVO-VODAR d. o. o.;
- odtočne cevi, ki se stekajo v Glinščico, morajo biti opremljene z nepov. loputami (žabjimi poklopi).

V Obrazložitvi predloga OPPN 65 je v poglavju 12.2 »Usklajenost z usmeritvami« pojasnjeno:

- **Kletna etaža je dopustna v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.** V sklopu priprave OPPN so bile izdelane strokovne podlage: hidrogeološko poročilo, geološko-tehnično poročilo in hidrološko hidravlična študija iz katerih izhaja, da je gradnja kleti na obravnavanem območju sprejemljiva.

Ugotavljamo, da se vsebine iz Obrazložitve predloga OPPN 65 nahajajo v 'predlogu Odloka o OPPN 65. Ponovno poudarjamo, da morajo biti tudi pri izvedbi OPPN 65 v celoti upoštevane:

- **SPLOŠNE SMERNICE** s področja upravljanja z vodami (v nadaljevanju Splošne smernice), ki so dosegljive na medmrežju na naslovu https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf,
- izdane **KONKRETNE SMERNICE** DRSV, navedbe iz mnenj DRSV ter ostale
- **strokovne podlage s področja urejanja voda**, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/> in ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

Načrtovanje in izvedba (tako glede doslednosti, kvalitete in faznosti) OPPN 65 ne sme poslabšati odtočnih razmer na vodotoku Glinščica, ne sme poslabšati stanja voda in ne sme onemogočiti varstva pred škodljivim delovanjem voda na predmetnem in širšem območju. Zadrževanje padavinskih voda na območju OPPN 65 je treba zagotoviti na način, da se hidrološke razmere na vodotoku Glinščica ne bodo spremenile.

V fazi projektiranja bo treba dokazati, da so vsi pogoji glede varstva pred poplavami in omilitveni ukrepi upoštevanji. K projektni dokumentaciji bo treba pridobiti tudi vodno soglasje. Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga izda DRSV. **Predlog** prostorskega akta **je** v skladu z zahtevami veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami, ter **je** v okviru osnovnih usmeritev danih smernic in prvega mnenja, tako je predmetno mnenje **pozitivno**.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

mag. Alenka Kambič, univ. dipl. inž. gradb.

PODSEKRETARKA

Vročiti: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Po elektronski pošti (pdf dokument) na naslov: sintija.hafner@ljubljana.si in katarina.konda@ljubljana.si.

