



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Ana Vidmar
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 45791B0D0000000057517
Potek veljavnosti: 17. 12. 2025
Čas podpisa: 02. 02. 2023 13:30
Št. dokumenta: 35034-124/2021-2550-11

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana
glavna.pisarna@ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	02-02-2023	Sig. z:	SH
Številka zadeve:	3505-44/2012-276	Pril:	
		Vredn.:	

Številka: 35034-124/2021-2550-11 –10922-13
Datum: 1. 2. 2023

Zadeva: Dopolnilno drugo mnenje s področja urejanja prostora na predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 65 Fakultete ob Biotehniškem središču (ID: 2180)

Zveza: Dopis Mestne občine Ljubljana št. 3505-44/2012-273 z dne 26. 1. 2023

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v povezavi s 40., 114. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja

**DOPOLNILNO DRUGO MNENJE
K PREDLOGU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 65
FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU**

Ministrstvo za naravne vire in prostor je na podlagi drugega odstavka 114. člena ZUreP-2 preverilo, kako je bilo pri pripravi dopolnitve predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 65 Fakultete ob Biotehniškem središču upoštevano drugo mnenje s področja prostora in pri tem ugotovilo, da je bilo **v večini ustrezno upoštevano**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Mestna občina Ljubljana je na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), z dopisom št. 3505-44/2012-273 z dne 26. 1. 2022, naslovila vlogo za pridobitev dopolnilnega drugega mnenja na predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 65 Fakultete ob Biotehniškem središču (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

K vlogi je bilo tudi v tej fazi priloženo celotno gradivo.

Ministrstvo je občini že v prejšnjih mnenjih predlagalo, naj bo gradivo pripravljeno v skladu s standardizirano strukturo digitalnega gradiva, ki ga ponazarjajo mape in podmape, ki se navezujejo na posamezne vsebinske sklope OPPN, kot so predpisani z ZUreP-2 ter s Pravilnikom OPPN. Občina je omenjeno do te faze ustrezno upoštevala in gradivo pripravila na ustrezen način.

Predlog prostorskega akta je izdelalo podjetje ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p. Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, pod št. naloge UP 20-007; odgovorna vodja naloge: Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a., ID št. ZAPS PA PPN 0275.

Predmet OPPN je načrtovanje gradnje dveh fakultet s pripadajočimi ureditvami. Odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture. Območje obravnavanega OPPN obsega približno 43.006 m² in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 1708/2, 1814/5, 1816/4, 1817/3, 1817/5 in 1820/5 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 1706, 1707/3, 1707/4, 1814/1, 1816/2, 1816/3, 1817/4, 1817/6 in 1820/6, vsa v katastrski občini 2682 Brdo.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 119. člena izhaja, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. V skladu z določbami 114. člena ZUreP-2 občina pripravi predlog OPPN, ki ga skupaj z okoljskim poročilom javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Če nosilci urejanja prostora v mnenju ugotovijo, da občina njihovega mnenja na osnutek OPPN ni upoštevala, oziroma da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti in občini podati usmeritve za odpravo nepravilnosti. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPN.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf.

3. Ugotovitve glede upoštevanja drugega mnenja

Ministrstvo je v drugem mnenju št. 35034-124/2021-2550-9 –10922-13 z dne 17. 10. 2022 ugotovilo, da pripravljaivec predmetnega prostorskega akta usmeritev iz prvega mnenja, splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora ni ustrezno upošteval v delu, ki se nanaša na utemeljitev upoštevanja splošnih smernic in upoštevanja pravil Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS).

Občina je do faze predloga upoštevala usmeritve ministrstva in gradivo dopolnila. In sicer je v poglavju 13. UPOŠTEVANJE SPLOŠNIH SMERNIC IN PRAVIL PROSTORSKEGA REDA SLOVENIJE, pojasnila kako so bile pri predmetni prostorski ureditvi upoštevane splošne smernice glede razvoja naselij. Pojasnjeno je, da se v vplivnem območju OPPN prepletajo raznolike dejavnosti, ki pa so med seboj združljive in, da je območje dobro dostopno z javnim potniškim prometom. V prostoru bo vzpostavljena nova arhitekturna prepoznavnost univerzitetnega kampusa v sožitju z obstoječimi kvalitetami prostora. Umestitev stavb v prostor ohranja obstoječe vedute na Ljubljanski grad, cerkev na Rožniku in Krim.

Prav tako je v tem istem poglavju pojasnjeno upoštevanje pravil PRS, ki so bila relevantna za predmetno prostorsko ureditev.

Ponovno je v gradivu pojasnjeno, da se območje OPPN nahaja nad koridorjem ene od variant trase zahodne povezovalne tovarne proge Brezovica-Vižmarje, kot del ljubljanskega železniškega vozlišča. Pri tej varianti je kota nivelete proge približno 20,00 m pod koto obstoječega terena, kota zgornjega dela oboka načrtovanega predora pa je na nivoletu 281 m. n. v. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je upoštevan optimiziran potek podzemne proge v skladu z elaboratom »Izkustveno mnenje o možnostih uskladitve/sobivanja projekta podzemne železniške proge LŽV in projekta načrtovanih fakultet (z laboratoriji za nano tehnologijo) na območju Univerzitetnega kampusa Rožna dolina«, februar 2022. Za izvajanje predvidenih dejavnosti v območju OPPN morajo investitorji načrtovanih ureditev z OPPN in z državnim prostorskim načrtom za železniško progo uskladiti obveznosti izvedbe ukrepov pri projektiranju, gradnji in delovanju oziroma uporabi objektov s sporazumom, ki ga pred pričetkom podrobnejšega načrtovanja ureditev na območju OPPN skleneta ministrstvo, pristojno za infrastrukturo, in ministrstvo, pristojno za visokošolsko izobraževanje.

4. Zaključna ugotovitev

Ministrstvo ugotavlja, da je pripravljaivec dopolnitve predloga OPPN, večino ugotovitev iz drugega mnenja **ustrezno upošteval**.

Ministrstvo občini predlaga, da upošteva to in druga mnenja nosilcev urejanja prostora ter vsebino predloga OPPN s spremljajočim gradivom ponovno preveri in odpravi tudi morebitne druge pomanjkljivosti.

V skladu s 55. členom ZUreP-2 se prostorski akti in spremljajoče gradivo v analogni obliki hranijo na sedežu pripravljavca, v digitalni obliki pa v prostorskem informacijskem sistemu in na sedežu pripravljavca. Do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju

prostorskega načrtovanja, t.j. do 1. 1. 2021, ne glede na določbe 54. člena ZUreP-2 odlok vsebuje le tekstualni del prostorskega izvedbenega akta. Prav tako se do navedenega datuma ne uporabljajo določbe drugega odstavka 55. člena ZUreP-2, kjer je določeno, da se v primeru razlik med analogno oziroma digitalno obliko prostorskega akta in spremljajočega gradiva šteje, da je veljavna tista verzija, ki je objavljena v uradnem glasilu.

Pripravila:
Tina Rupnik
višja svetovalka

**Ana VIDMAR
VODJA SEKTORJA ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE**

Poslati elektronsko:

- glavna.pisarna@ljubljana.si;

Anja Zrimšek

Od: Ministrstvo za naravne vire in prostor - Glavna pisarna <gp.mop@gov.si>
Poslano: četrtek, 02. februar 2023 13:52
Za: Urbanizem; Glavna Pisarna
Zadeva: Dopolnilno drugo mnenje k OPPN 65 Biotehniško središče; ID 2180
35034-124/2021-2550-11
Priloge: Dopolnilno_drugo_mnenje_OPPN_65_Biotehniško_središče_2180.pdf

To sporočilo je bilo poslano iz dokumentnega sistema Krpan.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.