



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1L, 14/2015-ZZUJFO in 76/15) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013, 10/2014 in 58/16) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2017

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025000, ID št. za DDV: SI67593321

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA

Predmet javne dražbe so pozidana stavbna zemljišča s:

- **parc. št. 440/14** (ID znak: parcela 1736 440/14), v izmeri 223 m²,
- **parc. št. 440/15** (ID znak: parcela 1736 440/15), v izmeri 151 m²,
- **parc. št. 440/16** (ID znak: parcela 1736 440/16), v izmeri 685 m² in
- **parc. št. 451/1** (ID znak: parcela 1736 451/1), v izmeri 43 m², vse k.o. 1736 – Brinje I, v skupni površini 1.102 m².

Na nepremičninah s parc. št. 440/14, 440/15, 440/16 in 451/1, vse k.o. 1736 – Brinje I je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica graditve, postavitve in obratovanja komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture v korist imetnika Telekom Slovenije d.d. (ID omejitve: 14534073 in 14536544);

Kupec se zavezuje, da bo investiral izgradnjo pločnika, ki bo zgrajen v skladu s pogoji prostorskega akta, Zakona o cestah (Uradni list RS št. 109/10 s spremembami) ter Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 s spremembami). Pločnik bo zgrajen najkasneje do 1.1.2019. Pločnik bo predvidoma potekal po nepremičninah parc. št. 440/9, 440/10, 440/13, 452/6, 833/11 in 415/17, vse k.o. 1736 – Brinje I, ki so v lasti Mestne občine Ljubljana.

Kupec se zavezuje, da bo do izgradnje pločnika iz prejšnjega člena te pogodbe, vsem pešcem omogočal nemoten in brezplačen prehod preko nepremičnin s parc. št. 440/14, 440/15, 440/16 in 451/1, vse k.o. 1736 – Brinje I.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popr.) so predmetna zemljišča opredeljena v enoti urejanja prostora BE-266, z namembnostjo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in se urejajo z OPPN.

Izklicna cena: 165.300,00 EUR.

(z besedo: sto petinšestdeset tisoč tristo evrov 00/100)

Navedena izklicna cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2. je 1.000,00 EUR.

4. POGOJI PRODAJE

- 4.1 Prodajna pogodba za predmet javne dražbe pod št. 2. bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;
- 4.2 Nepremičnine pod točko 2. bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- 4.3 V roku 15 dni od dneva dražbe oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;
- 4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114 v 8. (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne **15. 06. 2017** na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, v **KLUB 15**, s pričetkom ob **11:00** uri.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom **posamezne** javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

- 7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:
 - Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
 - Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
 - Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,
 - Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb)
- 7.1 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.
- 7.2 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.
- 7.3 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. VARŠČINA

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije:

- številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – k.o. Brinje I«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, in sicer za zemljišče:

- pod točko 2. na tel. št. 01/306 10 23, kontaktna oseba je Damjan Marković.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/16).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana www.ljubljana.si.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA