**

Številka: 322-8/2025-13

Datum: 21. 5. 2025

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2010-01-4654)/18 in 79/18, v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter prvega odstavka 3. in 4. člena Odloka o posebni rabi javnih površin v lasti Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 105/15, 9/18, 138/20, 115/21 in 85/24) objavlja

**JAVNO DRAŽBO**

**za oddajo javnih površin**

**Mestne občine Ljubljana v najem za postavitev utic za peko in prodajo kostanja**

**1**. **NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA IN UPRAVLJAVCA JAVNE DRAŽBE**

**Mestna občina Ljubljana**, Mestni trg 1, Ljubljana, matična številka: 5874025000, ID št. za DDV: SI67593321

Za izvedbo predmetnega javnega razpisa je bila s sklepom župana Mestne občine Ljubljana imenovana komisija.

**2. OPIS PREDMETA JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA VREDNOST UPORABNINE**

2.1. Predmet javne dražbe je javna površina za potrebe postavitve utic za peko in prodajo kostanja za sezonsko obdobje od 1. 10. do 31. 1., skupno za največ štiri zaporedna leta in sicer:

* **od 1. 10. 2025 do 31. 1. 2026,**
* **od 1. 10. 2026 do 31. 1. 2027,**
* **od 1. 10. 2027 do 31. 1. 2028 in**
* **od 1. 10. 2028 do 31. 1. 2029.**

Lokacije:

1. **Cankarjevo nabrežje (pri brvi čez Ljubljanico)** (tipska utica MOL št. 2);
2. **Breg – Novi trg** (tipska utica MOL št. 3);
3. **Petkovškovo nabrežje (nasproti dnevnega centra Stigma, na s kockami tlakovani površini četrtega drevesa gledano od Zmajskega mostu)** (tipska utica MOL št. 4)
4. **Cankarjeva cesta (med trgovino Zara in Nama, drugi kvadrant v liniji že postavljenih klopi in stojal za koles)** (tipska utica MOL št. 5)
5. **Bavarski dvor (med tretjim in četrtim drevesom v liniji debel, postavitev proti Slovenski cesti)** (tipska utica MOL št. 6)

Natančne mikrolokacije za razpisane lokacije so razvidne iz načrta v Prilogi 1 ki je sestavni del te razpisne dokumentacije.

Izklicna vrednost uporabnine za uporabo javne površine za posebno rabo brez DDV:

* **pod št. 2: 9.000,00 EUR / sezono**
* **pod št. 3 in št. 4: 7.000,00 EUR / sezono**
* **pod št. 5 in št. 6: 1.500,00 EUR / sezono**

**Navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik.**

**3.** **NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA**

Najnižji znesek višanja uporabnine za predmet javne dražbe znaša:

* **pod št. 2: 500,00 EUR**
* **pod št. 3 in št.4: 400,00 EUR**
* **pod št. 5 in št. 6: 200,00 EUR**

1. **OMEJITVE:**

Ponudnik lahko kandidira največ za eno razpisano lokacijo.

**5. VARŠČINA**

* 1. Dražitelji morajo **najpozneje 3 dni pred začetkom javne dražbe vplačati varščino**, ki znaša 10% izklicne višine uporabnine za posamezno lokaciji za obdobje ene sezone, kar znese, kar znese:
* za uporabo javne površine **pod št. 2.**: 9.000,00 EUR, 10% = **900,00 EUR**
* za uporabo javne površine **pod št. 3 in št. 4**: 7.000,00 EUR, 10% = **700,00 EUR**
* za uporabo javne površine **pod št. 5** **in št. 6**: 1.500,00 EUR, 10% = **150,00 EUR**

Varščina se plača na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije:

- številka: **SI56 0126 1010 0000 114**, sklic na številko:**201025-2025**, z navedbo »**plačilo varščine za postavitev utice za peko in prodajo kostanja na lokaciji *(navedite št. lokacije*)**.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v uporabnino za prvo leto najema, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

* 1. V kolikor oseba, ki je vplačala varščino, iz neupravičenih razlogov ne bo pristopila na javno dražbo oz. kljub udeležbi na javni dražbi ne bo pripravljena skleniti pogodbe o najemu, organizator dražbe obdrži varščino.

**6. NAČIN IN ROK PLAČILA UPORABNINE**

* 1. Uporabnina se plačuje letno. Za letno obdobje se šteje sezonsko obdobje peke in prodaje kostanja, ki se začne 1. 10. in se konča 31. 1. v sezoni, in traja 4 (štiri) mesece.
  2. Za 1. letno sezonsko obdobje veljavnosti pogodbe mora najugodnejši dražitelj plačati preostanek uporabnine po računu, ki bo izdan v roku petih (5) dni od sklenitve pogodbe, z rokom plačila pet (5) dni od izdaje računa na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije IBAN SI56 0126 1010 0000 114.
  3. Najkasneje do 1. 8. 2025 bo z izbranim udeležencem razpisa sklenjena pogodba za uporabo javne površine za štiri (4) zaporedna leta.
  4. Uporabnik je dolžan plačati uporabnino za uporabo javne površine za 2. letno sezonsko obdobje a postavitev utice za peko in prodajo kostanja od 1. 10. 2026 do 31. 1. 2027, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije IBAN SI56 0126 1010 0000 114 v izdraženem znesku, ki zapade v plačilo 15. 9. 2026.

MOL bo uporabniku izstavil račun za plačilo uporabnine za 2. letno obdobje do 1. 9. 2026.

* 1. Uporabnik je dolžan plačati uporabnino za uporabo javne površine za 3. letno sezonsko obdobje za postavitev utice za peko in prodajo kostanja od 1. 10. 2027 do 31. 1. 2028, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije IBAN SI56 0126 1010 0000 114 v izdraženem znesku, ki zapade v plačilo 15. 9. 2027.

MOL bo uporabniku izstavil račun za plačilo uporabnine za 3. letno obdobje do 1. 9. 2027

* 1. Uporabnik je dolžan plačati uporabnino za uporabo javne površine za 4. letno sezonsko obdobje za postavitev utice za peko in prodajo kostanja od 1. 10. 2028 do 31. 1. 2029, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije IBAN SI56 0126 1010 0000 114 v izdraženem znesku, ki zapade v plačilo 15. 9. 2028.

MOL bo uporabniku izstavil račun za plačilo uporabnine za 4. letno obdobje do 1. 9. 2028.

* 1. Najugodnejši dražitelj lahko prične z uporabo predmetne javne površine v sezonskem času:
* od 1. 10. 2025 do 31. 1. 2026,
* od 1. 10. 2026 do 31. 1. 2027,
* od 1. 10. 2027 do 31. 1. 2028 in
* od 1. 10. 2028 do 31. 1. 2029.

**7.** **KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

Med objavo razpisa o javni dražbi in izvedbo javne dražbe ne sme preteči manj kot 20 dni in ne več kot 60 dni, kot to določa 3. odstavek 50. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Javna dražba za oddajo javne površine pod točko 2.1 se bo vršila **dne** **18. 6. 2025** na Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Oddelku za gospodarske dejavnosti in promet, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, Ljubljana, v sejni sobi v kleti, in sicer:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **lokacija** | **ura** | **opis lokacije** |
| 2. | 10.00 | **Cankarjevo nabrežje** (pri brvi čez Ljubljanico) (tipska utica MOL št. 2) |
| 3. | 10.15 | **Breg – Novi trg** (tipska utica MOL št. 3) |
| 4. | 10.30 | **Petkovškovo nabrežje** (nasproti dnevnega centra Stigma, na s kockami tlakovani površini četrtega drevesa gledano od Zmajskega mostu) tipska utica MOL št. 4) |
| 5. | 10.45 | **Cankarjeva cesta** (med trgovino Zara in Nama, drugi kvadrant v liniji že postavljenih klopi in stojal za koles) (tipska utica MOL št. 5) |
| 6. | 11.00 | **Bavarski dvor** (med tretjim in četrtim drevesom v liniji debel, postavitev proti Slovenski cesti) (tipska utica MOL št. 6) |

**8. POGOJI ODDAJE V NAJEM**

* 1. V skladu s 6. in 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1 na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo pogodbe o najemu podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 50. člena ZSPDSLS-1.

8.2. Javna površina bo oddana v najem dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

* 1. Najugodnejši dražitelj bo poleg ponujene uporabnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost.
  2. Na javnih površinah, ki so predmet javne dražbe je dovoljeno postaviti enotno oblikovano utico, ki jih postavi MOL. Lokacije ut določi MOL v objavi razpisa o javni dražbi. Utice se bodo na lokacije postavile pred začetkom posamezne sezone in se z lokacij odstranile takoj po zaključku posamezne sezone.
  3. Uporabnik mora na lastne stroške sam pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti.
  4. Uporabnik mora javno površino in vplivno okolico utice redno vzdrževati, skrbeti za stalno urejenost utice in njeno redno čiščenje. V primeru nastale škode na javni površini v času veljavnosti pogodbe o najemu, mora uporabnik na javni površini vzpostaviti prvotno stanje. V nasprotnem primeru ga vzpostavi pooblaščeni izvajalec, ki ga določi Mestna občina Ljubljana, in sicer na stroške uporabnika. Utice po zaključku rabe javne površine iz javne površine odstrani MOL.

**9. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

9.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavila na predpisanem obrazcu, ki je sestavni del tega razpisa (Priloga 2), s tem da:

- predloži dokazilo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti iz razpisa, kar pomeni, da mora biti dražitelj najmanj tri (3) mesece pred objavo javne dražbe registriran za opravljanje dejavnosti peke in prodaje kostanja v uticah, šifra dejavnosti po Standardni klasifikaciji dejavnosti SKD 56.104 Začasni gostinski obrati, kot glavno dejavnost ali kot eno od stranskih dejavnosti,

- predloži izpisek iz poslovnega registra oziroma AJPES-a,

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu,

* predloži potrdilo Finančne uprave Republike Slovenije, da ima na dan prijave na razpis poravnane vse terjatve do RS,
* predloži izjavo, da ima na dan prijave na razpis poravnane vse terjatve do MOL,
* predloži izjavo, da v zadnjih treh letih ni kršil določil pogodbe o oddaji javne površine v najem za postavitev utic za peko in prodajo kostanja, ki jo je sklenil z organizatorjem javne dražbe.
  1. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.
  2. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

**10. ROK PRIJAVE NA JAVNO DRAŽBO**

Kandidati lahko popolno prijavo z dokazili iz 9.1. točke te objave za predlagano lokacijo oddajo:

* **osebno** v glavni pisarni Mestne občine Ljubljana, Adamič – Lundrovo nabrežje 2 (vhod iz Mačkove 1), na kuverti je potrebno navesti oznako »Ponudba za oddajo javne površine za postavitev utic za peko in prodajo kostanja«, najkasneje **do 11. 6. 2025 do 10.00 ure** ali
* **pisno po pošti** na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, na kuverti je potrebno navesti oznako »Ponudba za oddajo javne površine za postavitev utic za peko in prodajo kostanja«, upoštevale se bodo priporočene pošiljke, z datumom oddaje na pošto **z dne 10. 6. 2025 do 23.59 ure** ali
* **po elektronski pošti** na naslov: [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si), ki morajo biti poslane najkasneje **do 11. 6. 2025 do 10.00 ure**.

**11. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih javnih površinah dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, na e-naslov: [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)-

**12. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE**

12.1. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

12.2. Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

12.3. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

12.4. Javno dražbo bo izvedla Komisija za oddajo javnih površin za postavitev utic za peko in prodajo kostanja v najem, ki jo v skladu z 49. členom ZSPDSLS-1 imenuje predstojnik upravljavca (župan).

12.5. Organizator in upravljavec javne dražbe lahko začeti postopek oddaje v najem delno ali v celoti ustavi, kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana **www.ljubljana.si**.

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**