

Zaporedna štev. vloge \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum in ura sprejema vloge \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis referenta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Na podlagi Javnega razpisa za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno – zasebnega partnerstva, objavljenega dne 5. 3. 2021 in pravnomočne odločbe o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo, s katero je bila prosilcu priznana pravica za vstop v deljeno lastništvo, vlaga upravičenec naslednjo

**VLOGO O IZBIRI PRIMERNEGA STANOVANJA**

Upravičenec bo v pogodbenih razmerjih (ustrezno obkroži):

1 . edini nosilec pogodbenih razmerij,

2. v vsa pogodbena razmerja vstopal skupno z zakoncem oziroma zunajzakonskim partnerjem.

**PODATKI O UPRAVIČENCIH**

**1. UPRAVIČENEC**

Priimek in ime \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Državljanstvo R Slovenije DA NE (obkroži)

EMŠO |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| Davčna številka |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

Naslov stalnega prebivališča \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Poštna št. Pošta

Naslov začasnega prebivališča\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Poštna št. Pošta

**2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER UPRAVIČENCA**

Priimek in ime \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Državljanstvo R Slovenije DA NE (obkroži)

EMŠO |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| Davčna številka |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

Naslov stalnega prebivališča \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Poštna št. Pošta

Naslov začasnega prebivališča\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Poštna št. Pošta

**PODLAGA ZA VLOŽITEV VLOGE O IZBIRI PRIMERNEGA STANOVANJA**

Podlaga za vložitev vloge o izbiri primernega stanovanja je Odločba o izpolnjevanju pogojev za upravičenca za vstop v deljeno lastništvo št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Zgoraj navedena odločba je bila izdana dne \_\_\_.\_\_\_. 2021 in je postala pravnomočna dne \_\_\_.\_\_\_. 2021.

**LASTNOSTI PRIMERNEGA STANOVANJA**

1. **PRAVNO STANJE NEPREMIČINE**
   * PARCELNA ŠT. STAVBE, v kateri se nahaja stanovanje: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, katastrska občina:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (priložiti načrt parcele, ki ne sme biti starejši od 1 meseca)
   * IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA STAVBE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
   * IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA DELA STAVBE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
   * STANOVANJE VPISANO V ZEMLJIŠKO KNJIGO KOT ETAŽNA LASTNINA (ustrezno obkrožiti):

DA NE

* + VERIGA PRAVNIH PODLAG, ki izkazuje lastništvo (ustrezno obkrožiti): DA NE (Priložiti je potrebno kopije pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo in omogočiti vpogled v originale. Vse pravne podlage je potrebno navesti med drugimi pripombami – točka 7 tega razdelka.)
  + STANOVANJE JE BREMEN PROSTO (ustrezno obkrožiti): DA NE

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s pravnim stanjem je določal, da mora imeti nepremičnina urejeno pravno stanje na nepremičnini, kar se lahko izkazuje z vknjižbo v zemljiško knjigo ali izkazom celotne verige pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo in gradbenim dovoljenjem. Stanovanje mora biti vseh bremen prosto.

1. **LOKACIJA STANOVANJA**

NASLOV STAVBE, kjer se stanovanje nahaja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ŠTEVILKA STANOVANJA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NADSTROPJE, V KATEREM SE STANOVANJE NAHAJA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MESTNA OBČINA LJUBLJANA (ustrezno obkrožiti): DA NE

STAVBA (ustrezno obkrožiti): tristanovanjska večstanovanjska

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan z lokacijo stanovanja je določal, da se mora izbrano stanovanje nahajati v tri ali večstanovanjski stavbi na območju Mestne občine Ljubljana.

1. **CENA STANOVANJA**

SKUPNA CENA ZA STANOVANJE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR

CENA ZA KVADRATNI METER: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s ceno stanovanja je določal, da cena stanovanja ne sme presegati:

* + 2.400,00 EUR na kvadratni meter, če površina stanovanja znaša 55 m2 oziroma več,
  + 2.500,00 EUR na kvadratni meter, če površina stanovanja znaša manj kot 55 m2;

1. **POVRŠINA STANOVANJA**

POVRŠINA STANOVANJA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2

STANOVANJE SE SESTOJI IZ (opis prostorov z izmerami): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

stanovanju pa pripadajo tudi POMOŽNI PROSTORI (opis z oznakami in izmerami):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OPOMBA: Pogoj po razpisu povezan s površino stanovanja je določal, da kvadratura ne sme presegati površin, razvidnih iz spodnje tabele:

**Tabela 3: Omejitve glede velikosti stanovanja**

|  |  |
| --- | --- |
| **Število članov gospodinjstva** | **Površina stanovanja** |
| **1-člansko** | **od 20 m2 do 45 m2** |
| **2-člansko** | **nad 30 m2 do 55 m2** |
| **3-člansko** | **nad 45 m2 do 70 m2** |
| **4-člansko** | **nad 55 m2 do 82 m2** |
| **5-člansko** | **nad 65 m2 do 95 m2** |
| **6-člansko** | **nad 75 m2 do 105 m2** |

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m2.

1. **PODATKI O PRODAJALCU/PRODAJALCIH**:

ime in priimek: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

naslov stalnega prebivališča: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ime in priimek: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

naslov stalnega prebivališča: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

davčna številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KONTAKTNI PODATKI PRODAJALCA**

* + stacionarni telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  + mobilni telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  + e – mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **KONTAKTNI PODATKI UPRAVIČENCA:**
   * stacionarni telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   * mobilni telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   * e – mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **DRUGE OPOMBE:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpis

K VLOGI prilagam naslednje listine:

**LISTINE, KI JIH PRILAGATE VLOGI, OBVEZNO OBKROŽITE. LISTINE, KI NISO OBKROŽENE, SE NE BODO UPOŠTEVALE. ČE OBKROŽENE LISTINE NISO PRILOŽENE VLOGI, JE VLOGA NEPOPOLNA IN SE BREZ POZIVA K DOPOLNITVI, ZAVRŽE:**

1. kopije pravnih podlag lastninskih prenosov do zadnjega lastnika, ki je vpisan v zemljiško knjigo;
2. kopija zapisnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja, če etažna lastnina za predmetni del stavbe še ni vzpostavljena in tak zapisnik obstaja oz. stranka z njim razpolaga;
3. kopija etažnega načrta dela stavbe (stanovanja, ki je predmet nakupa), če je etažna lastnina za predmetni del stavbe že vzpostavljena;
4. kopija energetske izkaznice dela stavbe (stanovanja, ki je predmet nakupa);
5. kopija gradbenega dovoljenja s potrdilom o pravnomočnosti za stavbo, v kateri se nahaja del stavbe (stanovanja, ki je predmet nakupa).

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana k vlogi priložene listine zadrži in jih po zaključenem javnem razpisu udeležencem javnega razpisa ne vrača.