



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Vesna Kolar Pianinšič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 083A879E00000005717
Potek veljavnosti: 21. 12. 2025
Čas podpisa: 06. 02. 2023 15:50
Št. dokumenta: 35409-448/2022-2550-7

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Oddetek za urejanje prostora

Številka: 35409-448/2022-2550-7
Datum: 6. 2. 2023

Prejeto:	07-02-2023	Sig. z.: Tol
Številka zadeve:	35021-21/2022-34	Pril.:
		Vrean.:

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt 117 Poslovna stavba – križišče Celovška - Gospodinjska, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

ODLOČBO

- 1 V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 117 Poslovna stavba – križišče Celovška - Gospodinjska ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
- 2 V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 117 Poslovna stavba – križišče Celovška - Gospodinjska ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
- 3 V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu MOP) podal vlogo, št. 35021-21/2022-11, z dne 11. 7. 2022, prejeto dne 13. 7. 2022, za izdajo mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 117 Poslovna stavba – križišče Celovška - Gospodinjska (v nadaljnjem besedilu OPPN)

Pripravljavec plana je predložil naslednje gradivo:

- Investicijska namera za območje OPPN 117: Poslovna stavba – križišče Celovška – Gospodinjska (Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., št. naloge UP 22-005-IN, maj 2022);
- Pobuda za pričetek postopka izdelave OPPN (Smart Property d.o.o., 26. 5. 2022),
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0050/2022-2, z dne 8. 7. 2022.

MOP je v postopku pridobil mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, in sicer:

- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35021-84/2022-3, z dne 2. 2. 2023,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-161/2022-3340/6, z dne 24. 10. 2022,
- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-80/2022-8, z dne 30. 9. 2022, s priložo.

Zakon o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 163/22, v nadaljevanju: ZVRS-J) je na novo določil ministrice in ministre oz. ministrstva, ki sestavljajo vlado RS. V skladu z določbami ZVRS-J, z dnem, ko prisežejo pristojni ministri (t.j. 24. 1. 2023), preidejo delovna področja na druga ministrstva, pri čemer se ob odsotnosti drugačnih pravil uveljavi ustalitev stvarne pristojnosti po drugem odstavku 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP). To pomeni, da ministrstvo, ki je bilo za določeno delovno področje pristojno pred prenosom pristojnosti, začete postopke tudi zaključí, postopke, ki bodo začeti po prenosu pristojnosti med ministri pa vodijo ministrstva ob upoštevanju ureditve novih pristojnosti v ZVRS-J. Glede na navedeno ta postopek nadaljuje Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo).

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave; varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s četrtem odstavkom 77. člena ZVO-2 se, ne glede na določbe prejšnjih odstavkov tega člena, celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se OPPN izdeluje na podlagi nadrejenih planov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14

– DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22), (v nadaljnjem besedilu OPN), za katera je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje in presoja sprejemljivosti na varovana območja narave. V postopku je Ministrstvo izdalo odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015, odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 in odločbo št. 35409-173/2020-2550-57, z dne 7. 4. 2022, s katerimi je potrdilo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN zajema enoto urejanja prostora ŠI-492, s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Območje leži južno od Scopollijeve ulice, med Celovško cesto in Gospodinjso ulico, z zahodne strani pa meji na poslovno stavbo. Obsega približno 3 130 m² zemljišč v k.o. Zgornja Šiška. Namenska raba prostora je določena z veljavnim OPN. Z OPPN se načrtuje gradnja poslovno-stanovanjskega kompleksa, s približno 100 stanovanjskimi enotami, s prostori za poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti ter servisnimi in parkirnimi površinami v kletni etaži. Na območju je predvidena gradnja pripadajoče gospodarske javne infrastrukture in ureditev zelenih površin.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljalavec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0050/2022-2, z dne 8. 7. 2022, v katerem je navedeno, da OPPN leži izven zavarovanega območja in območja Natura 2000. ZRSVN zato meni, da zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Ministrstvo je v postopku pridobilo mnenja Ministrstva za kulturo, Ministrstva za zdravje in Direkcije RS za vode.

Ministrstvo za zdravje je z dopisom, št. 350-80/2022-8, z dne 30. 9. 2022, prejetim 4. 10. 2022, posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ) št. 350-45/2022-4 (256), z dne 30. 9. 2022. NIJZ je v mnenju navedel, da za OPPN v obliki in obsegu, opisanih v predloženem gradivu, verjetno ne bo imel pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi. NIJZ je v mnenju navedel tudi, da je treba v primeru gradnje varovanih prostorov zagotoviti ustrezno varstvo le teh pred hrupom.

Ministrstvo za kulturo je poslalo mnenje, št. 35012-161/2022-3340/6, z dne 24. 10. 2022, prejetemu 25. 10. 2022, v katerem je navedlo, da na območju OPPN in območju vpliva novih posegov ni enot kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na kulturno dediščino.

Direkcija RS za vode je v mnenju, št. 35021-84/2022-3, z dne 2. 2. 2023, prejetem 2. 2. 2023 navedla, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Iz mnenja izhaja, da OPPN leži na vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom (3A), kar je v gradivu ustrezno prikazano. Podane so ustrezne usmeritve glede

upoštevanja pogojev in omejitev iz predpisa o varovanju vodnega vira ter usmeritve glede zmanjševanja hipnega odtoka meteorne vode z urbanih površin. Direkcija RS za vode bo podrobnejše ukrepe s področja voda in njihovo upoštevanje spremljala v nadaljnjih fazah priprave OPPN.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo.

- Z OPPN se na območju načrtuje gradnja poslovno-stanovanjskega kompleksa s pripadajočimi zunanjimi ureditvami in gospodarsko javno infrastrukturo.
- Namenska raba na območju OPPN se ne spreminja.
- Za nadrejeni plan - OPN je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, Ministrstvo pa je z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015, odločbo št. 35409-56/2017/43, z dne 26. 4. 2018 in 35409-173/2020-2550-57, z dne 7. 4. 2022, potrdilo sprejemljivost vplivov njegove izvedbe na okolje.
- OPPN ne sega v naravne vrednote ali ekološko pomembna območja, zato ni pričakovati pomembnejšega vpliva na ta območja.
- OPPN ne sega na območje kulturne dediščine.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas voda, Direkcija RS za vode) OPPN ne sega v poplavno območje, na vodno ali priobalno zemljišče, se pa nahaja v vodovarstvenem območju z milejšim režimom (3A), vendar so v gradivu podane usmeritve glede upravljanja z vodami, zato bistvenih vplivov na vode ni pričakovati.
- Z OPPN se ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje in zdravje ljudi.

Na podlagi predloženega gradiva je Ministrstvo ugotovilo, da je za nadrejeni plan že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, OPPN pa ne zajema novih območij in ne vsebuje novih posegov, zaradi katerih bi bilo treba ponovno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Zato je skladno z določili četrtega odstavka 77. člena ZVO-2 odločilo, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, kot izhaja iz izreka te odločbe. V tem postopku stroški niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-oelj@drsv.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si