



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARNOST NARAVE

Številka: 356340055/2022-2
Datum: 21. 7. 2022

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	21-07-2022	Sig. z:	TOL
Številka zadeve	35021-9/2022-14	Prih.	
		Vredn.:	

ZADEVA: ~~OPPN~~ 498 Regentova center

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 35021-9/2022-6 z dne 12. 7. 2022, prejeto dne 13. 7. 2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN 498 Regentova center. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Vlogi ste priložili:

- Investicijsko namero za območje OPPN 498: Regentova center, št. naloge UP 22-002-IN, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana, julij 2022,
- Pobudo za pričetek postopka izdelave OPPN Regentova center, julij 2022.

Obravnavano območje se nahaja med Regentovo cesto in Ulico 28. maja v Ljubljani, ter zajema enoto urejanja prostora EUP DR-451, v kateri je predvidena namenska raba CU. Lokacijo sestavljajo zemljišča s parc. številkami 1089/1, 1063/1, 1059/1 in 1058/1, vse k. o. 1738 Dravlje, v skupni izmeri 4.427 m². Investitor ima v lasti zemljišči 1089/1 in 1063/1, obe k. o. 1738 Dravlje, ki predstavljata 64 % površin v območju OPPN. Trenutno je celotno območje travnata površina na kateri stoji kozolec. V območju je načrtovan poslovno-stanovanjski kompleks.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 498 Regentova center in njegovega daljinskega vpliva ~~leži~~ izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem,

Pripravi(a):
Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok. 3583-0055/2022 - 2

Podpisnik: BOŠTJAN KEPIC

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 02

Št. potrdila: 00C378FA3000000905726238E

Veljavnost: 23.12.2026

Datum in ura: 21.07.2022 08:36 Dokument je elektronsko podpisani.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov urbanizem@ljubljana.si
- arhivu