



MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA  
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA

Verovška ulica 62, SI-1000 Ljubljana  
Kličen center: 060 2362 | info@energetika.si  
Mestna uprava  
2

urejanje  
prostora

Prejeto

18-01-2024

Sig. z.

ND

Pril.:

Številka zadeve

Vredn.

35021-29/2021-167

naš znak: 3518RD56\_JPE-351-205/2022-012

datum: 16. 1. 2024

vaš znak: 35021-29/2021-167

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO

**ZADEVA: Drugo mnenje k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 374 med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - vzhod**

Spoštovani!

Z Vašo vlogo številka 35021-29/2021-167 z dne 14. 12. 2023, ki smo jo prejeli 21. 12. 2023 ste nas zaprosili za izdajo drugega mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta 374 med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo - vzhod (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN se nahaja v Bežigradu v Ljubljani med Tolstojevo ulico in Mašera-Spasićevo ulico ter zajema enoti urejanja prostora BE-590, BE-593 ter del EUP BE-589. Na območju se nahajajo obstoječe poslovne in skladiščne stavbe. Vsi stavbe, razen stare tiskarne Mladinska knjiga – stavbe O1, so predvideni za odstranitev. Na vzhodnem delu OPPN je severno od O1 predvidena nova stavba S3, na zahodnem delu OPPN pa sta predvideni novi stavbi S1 in S2 s skupno kletjo (poslovno stanovanjski kompleks s cca 240 stanovanji).

Drugo mnenje izdajamo na osnovi 123. in 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZureP-3) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

**Dostavljen osnutek OPPN smo pregledali in upošteva predhodno izdane smernice Energetike Ljubljana za področje oskrbe s toploto številka 3518RD56\_JPE-351-205/2022-009 z dne 17. 11. 2022, zato k osnutku OPPN izdajamo pozitivno mnenje.**

10.1.2024

10.1.2024

### **Posegi v varovalni pas obstoječega vročevodnega omrežja**

Na območju OPPN je izvedeno obstoječe vročevodno omrežje. Skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/202, 105/22) je potrebno za posege v varovalni pas vročevodnega omrežja pridobiti mnenje Energetike Ljubljana k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Izvedba ukrepov za zaščito obstoječega vročevodnega omrežja zaradi novih posegov v prostor bremeni investitorja novih posegov. Zaščito obstoječega vročevodnega in parovodnega omrežja se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov, s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Energetika Ljubljana.

Pri projektiranju je treba poleg splošnega principa dobre inženirske prakse upoštevati še posebej:

- Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana d.o.o., [www.jh-lj.si](http://www.jh-lj.si)),
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016 in 82/19).

Zbirnik komunalnih vodov v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora zajemati obstoječe in predvideno vročevodno omrežje.

### **Priključitev stavb na vročevodno omrežje**

Za priključitev predvidenih stavb na vročevodno omrežje, bo treba izvesti priključne vročevode do obstoječega glavnega vročevodnega omrežja ali do obstoječih priključnih vročevodov.

K projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega mora investitor/projektant skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021, 105/22) pridobiti mnenje Energetike Ljubljana.

**Priključitev stavb na vročevodno omrežje na območju OPPN je predvidena za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode.**

### **Gradnja novega glavnega vročevodnega omrežja**

Gradnja novega glavnega vročevodnega omrežja na območju OPPN ni predvidena.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

Janez Alič



JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

 **energetika ljubljana**

Energetika Ljubljana, d.o.o.  
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14