



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	18-01-2024	Sig. z:	LD
Številka zadeve	35021-29/2021-190		
Prih.:		Vredn.:	

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024 - 316 / 2023 - 4

Datum: 15.01.2024

Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljnjem besedilu: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

DRUGO MNENJE
s področja upravljanja z vodami
za Občinski podrobni prostorski načrt 374
Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod
(ID. 2786)

V okviru vodenja postopka sprejema »Občinskega podrobnega prostorskega načrta 374 Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod« (v nadaljevanju: OPPN 374) Mestne občine Ljubljana, ki ga vodi Mestna občina Ljubljana, izdajamo drugo, **pozitivno mnenje** s področja upravljanja z vodami.

Pri pripravi in izvedbi OPPN 374 v Mestni občini Ljubljana je treba med drugim upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ki so dosegljive na medmrežju: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf, strokovne podlage s področja urejanja voda, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>; izdane KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami (35021-912022-7 z dne 08.09.2022) ter smiselno upoštevati priporočila v Obrazložitvi predmetnega Mnenja.

Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22) (v nadaljevanju: Uredba) (vodovarstvena območja v nadaljevanju: VVO) ter pridobiti vodno soglasje Direkcije Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju DRSV).

Z vidika predmetnega OPPN 374 še enkrat izpostavljamo da se skladno s 5. členom ZV-1 z načrtovanjem novih prostorskih ureditev **ne sme povzročiti poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda**. Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih VVO, če so upoštevane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda.

Obrazložitev:

Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je z dopisom št. 35021-29/2021-167 z dne 14.12.2023 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda drugo mnenje s področja upravljanja z vodami k predlogu OPPN 374 z ID številko v zbirki prostorskih aktov 2786. OPPN je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s. p., Ljubljana, pod številko projekta UP 21-008 v juniju 2023.

V pozivu je vlagateljica navedla dostopnost razpoložljivega gradiva predloga OPPN 374 na: <https://mol.sharefile.eu/share/view/seb4aba0b23ba40ab84e6dbf2fddd2096/foa5b285-f16e-464b-8a53-7537a86dac09>. Razpoložljivo gradivo predloga OPPN 374 je razporejeno po mapah: 01_odlok; 02_grafika; 03_stališča do pripomb; 04_obrazložitev; 05_elaborat ekonomike; 06_strokovne podlage. Izdelane so bile nekatere strokovne podlage, ki v fazi izdaje mnenja na osnutek še niso bile razpoložljive, so pa z vidika upravljanja z vodami pomembne:

- **Preliminarno geotehnično mnenje o sestavi tal in pogojih temeljenja**, št. GEO008-01-2023 OPPN 374 STARA TISKARNA-BEŽIGRAD, SLP d.o.o., januar 2023, dopolnjeno junij 2023;
- **Geološko-hidrogeološko poročilo za OPPN 374, območje stare tiskarne MK Bežigrad**, Alfageo d.o.o., št. HG0215023, februar 2023,

DRSV je v predmetni zadevi predhodno izdal KONKRETNE SMERNICE (v nadaljevanju: Smernice) s področja upravljanja z vodami za pripravo osnutka OPPN 374 (35021-9/2022-7 z dne 08.09.2022 vključno z mnenjem - v istem dokumentu (pod točko II.) - da OPPN 374 verjetno ne bo pomembneje vplival na vode in vodni režim; prav tako je DRSV Sr. Sava izdala pozitivno prvo mnenje št. 35024-238/2022-5, z dne 12.12.2022.

Ministrstvo za okolje, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju: MOP), je z dokumentom št. 35409-302/2022-2550-5, z dne 18.10.2022, (v nadaljevanju: Odločba CPVO) odločilo, da v postopku priprave OPPN 374 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Obravnavano območje se nahaja v Mestni občini Ljubljana, v Četrtni skupnosti Bežigrad. Območje se nahaja ob Dunajski cesti, zahodno od obstoječih poslovnih zgradb in je prometno navezano na Tolstojevo ulico in Mašera-Spasićevo ulico, ki se navezujeta na Dunajsko cesto na vzhodni strani in na Slovenčevo ulico na zahodni strani. Z OPPN 374 je načrtovana gradnja večstanovanjske stavbe s pripadajočimi ureditvami. Proizvodni del stavbe stare tiskarne Mladinske knjige (EŠD 15585, v nadaljevanju: stara tiskarna) se ohrani. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 87/5, 87/7, 87/12, 87/20, 87/21, 87/22, 87/23, 87/38, 89/2, 90/2, 100/32, 100/35, 100/36, 101/34, 101/35, 102/1 in 103/1, dele zemljišč s parcelnimi številkami 86/1, 87/4, 87/8, 87/14, 102/2 in 110/12, vsa v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter zemljišče s parcelno številko 289 v katastrski občini 1736 Brinje I. Površina območja OPPN znaša 19.289 m².

Strokovna podlaga za urbanistično arhitekturno zasnovo območja je sintezna rešitev Stara tiskarna MK Bežigrad, biro Ofis arhitekti, junij 2022, izdelana na podlagi treh variantnih rešitev. V fazi predloga je bila rešitev na podlagi pripomb z javne razgrnitve dopolnjena. Izdelan je bil elaborat Soseska stara tiskarna, idejni koncept, Ofis arhitekti, marec 2023.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upošteevane.

Območje OPPN 374 se nahaja na podobmočju ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom IIB po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22) ter v ožjem vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov z manj strogim režimom varovanja. (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04, (7/06) in 44/22 – ZVO-2). Skladno z izdelanim elaboratom **Obravnavanje talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL**, Geološki zavod Slovenije, 2021, se območje OPPN nahaja na **območju B »Visoka savska trasa«**, kjer je **gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko-geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.**

78 a člen OPN MOL ID določa, da za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja:

- z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte,
- vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina viseče podzemne vode ter prepreči hitrejše odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo,
- v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije,
- vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečuje zamakanje sosednjih zemljišč in objektov.

OPN MOL ID v 2. točki prvega odstavka 12. člena v zvezi s 78 a členom določa poseben lokacijski pogoj za gradnjo podzemnih etaž. Podzemne etaže je mogoče graditi, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo **geomehanske razmere, hidrološke razmere**, potek komunalnih vodov, **zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov**. Območje OPPN 374 spada v območje varovanja B »Visoka savska terasa«, pri tem pa za vsa ta območja po drugem odstavku 78.a člena veljajo posebni pogoji za gradnjo podzemnih etaž. Tretji odstavek 78.a člena OPN MOL ID zahteva, da se na območjih B »Visoka savska terasa« z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte, če je gradnja podzemnih etaž lahko dopustna. Po določbi petega odstavka 78 a člena OPN MOL ID je treba ta geološki geomehanski elaborat izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati.

V fazi priprave dopolnjenega osnutka in predloga OPPN 374 so bile izdelane in uporabljene dodatne strokovne podlage. Iz pojasnil pripravljavca OPPN ugotavljamo da je bilo **Preliminarno geotehnično mnenje o sestavi tal in pogojih temeljenja**, št. GEO008-01-2023 OPPN 374 STARA TISKARNA-BEŽIGRAD, SLP d.o.o., januar 2023 fazi dopolnjenega osnutka OPPN del strokovnih podlag, ki so bile v tiskani obliki priložene h gradivu, ki je bilo javno razgrnjeno na MOL OUP. V fazi priprave predloga OPPN pa je bil po pojasnilu pripravljavca elaborat v juniju 2023 še dopolnjen na podlagi izdelane strokovne podlage **GEOLOŠKO-HIDROGEOLOŠKO POROČILO ZA OPPN 374, OBMOČJE STARE TISKARNE MK BEŽIGRAD**, Alfageo d.o.o., št. HG0215023, februar 2023.

Pripravljavec OPPN 374 pojasnjuje da je bila v fazi predloga dodatno preverjena in potrjena možnost gradnje tretje kletne etaže, če bo potrebna. Elaborat »Preliminarno geotehnično mnenje o sestavi tal in pogojih temeljenja (faza OPPN), SLP d.o.o., št. GEO008-01-2023 OPPN 374 STARA TISKARNA-BEŽIGRAD, januar 2023, dopolnjeno junij 2023, **dopolnjen z ukrepi za gradnjo ob morebitni prisotnosti talne vode**, ki glede na predhodno opravljene raziskave, razpoložljive podatke v fazi priprave OPPN na globini tretje kletne etaže sicer ni pričakovana.

Ugotavljamo, da so pogoji za podkletitev določeni v 25. členu predloga odloka OPPN 374, med drugim tudi (v devetem odstavku) zahteva za upoštevanje izdelane strokovne podlage »Preliminarno geotehnično mnenje o sestavi tal in pogojih temeljenja (faza OPPN), SLP d.o.o., št. GEO008-01-2023 OPPN 374 STARA TISKARNA-BEŽIGRAD, januar 2023, dopolnjeno junij 2023. Po zagotovitvi pripravljavca so **v navedeni strokovni podlagi določeni ukrepi, da gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko-geomehanske razmere za sosednja območja in objekte**

Z OPPN so torej v 15. (šesti odstavek: »Dopustna je podkletitev stavb z dvema kletnima etažama. Kletna etaža mora biti načrtovana in izvedena na način, da vdor talne vode ter površinske vode z zunanjih površin ob stavbah v kletne prostore ni mogoč.«) in 25. členu odloka ustrezno določeni pogoji za gradnjo dveh kletnih etaž. V 49. členu odloka pa dopuščena še izvedba dodatne, tretje kletne etaže, pri tem pa je ponovno navedeno opozorilo, da je ta dopustna le, če se na podlagi geološko-geomehanskega elaborata ugotovi, da gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko-geomehanske razmere za sosednja območja in objekte (tretja alineja druge točke. »izvedba tretje kletne etaže je dopustna, če se na podlagi geološko-geomehanskega elaborata ugotovi, da gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko-geomehanske razmere za sosednja območja in objekte«).

Po pregledu predloga OPPN 374 ugotavljamo, da so v njem ustrezne usmeritve glede upoštevanja VVO, varstva podzemnih voda in varne gradnje. Podrobneje smo usmeritve presojali v besedilu osnutka; ugotavljamo, da so v predlogu usmeritve iz osnutka ostale (vrstni red oz. oštevilčenje nekaterih členov se je sicer spremenilo; tekst je bil lektoriran ..), dopolnjene ali dodane so le nekatere nove vsebine, ki to področje le še bolj podrobno opredeljujejo. (npr. naveza oz. sklicavanje na novo izdelane strokovne podlage):

- v 5. odstavku 8. člena je med drugim podana naslednja usmeritev:
 - »Območje OPPN se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja. Pri posegih v območju OPPN je treba upoštevati predpis, ki ureja gradnjo na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Območje OPPN se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvl. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22, v nadaljnjem besedilu. OPN MOL ID) nahaja na območju »Visoka savska terasa«, kjer je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko-geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo negativno vplivala na okolje in na sosednja območja in objekte.«
- v 1. odstavku 25. člena (varstvo vode in podtalnice):
 - »Območje OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja na območju, kjer velja režim IIB, podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom, ter v ožjem vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi

fitofarmaceutskih sredstev in lahkihlahplnih kloriranih ogljikovodikov z manj strogim režimom varovanja.«

- v 2. odstavku 25. člena:
 - **»Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.«**
- v 3. odstavku 25. člena:
 - »Pri načrtovanju in izvajanju gradnje na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje:
 - objekte in naprave je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Ne glede na prejšnji stavek je dovoljeno z gradnjo posegati v območje vodonosnika, če pretok podzemne vode in s tem transmisivnost v vodonosniku pod območjem gradnje nista zmanjšana za več kot 10 %, kot to določa predpis, ki ureja gradnjo na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. **Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje v skladu s predpisom, ki ureja vode;**
 - neposredno odvajanje neočiščene odpadne vode v podzemne vode ni dopustno;
 - posredno odvajanje padavinske odpadne vode v podzemne vode je dopustno le, če je zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj,
 - pri ureditvi sistema odvajanja padavinskih voda je treba upoštevati predpise, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode,
 - **odvajanje padavinskih voda je treba urediti v skladu s predpisi, ki urejajo vode, prioriteto je treba predvideti ponikanje padavinskih voda.** Padavinske vode s streh je treba voditi v ponikanje, padavinske vode z utrjenih in vozni površin pa v javno kanalizacijo **prek ustreznega lovilnika olj**. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Pred iztokom v javno kanalizacijo je treba padavinske vode zadržati na območju OPPN;
 - **cevovod za odvajanje odpadnih voda mora biti izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.** Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost interne kanalizacije s standardiziranimi postopki;
 - uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena;
 - **izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozni površin mora biti vodotesna, brez iztoka v podtalje ali kanalizacijo. Zagotovljeni morajo biti zajem, črpanje ter odvod požarnih, padavinskih in drugih voda.** Za vsakim lovilnikom olj mora biti vgrajen ročni zasun oziroma loputa, ki jo je treba pred začetkom gašenja zapreti. Požarno vodo z območja je treba po gašenju analizirati in jo glede na rezultate analize voditi v javno kanalizacijo ali odpeljati v nadaljnjo obdelavo kot odpadke;
 - v transformatorskih postajah se morajo praviloma uporabljati suhi transformatorji ali biorazgradljiva olja. Lovilna skleda za zajem transformatorskega olja mora biti izvedena vodo- in oljotesno ter mora omogočiti zajem celotne količine olja;

- pri urejanju območja in izvajanju dejavnosti na območju OPPN je treba uporabljati transportna sredstva, stroje in naprave, ki so tehnično brezhibni;
- pri urejanju območja je dovoljena uporaba samo tistih materialov, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.«
- v 4. odstavku 25. člena:
 - »V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba načrtovati sodobne tehnične rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode, npr. zadrževanje, uporabo sive oziroma padavinske vode za sanitarno vodo, zalivanje, vodo za gašenje.«
- v 5. odstavku 25. člena:
 - »Na gradbišču je dopustna le postavitve kemičnih stranišč ali stranišč z urejenim odvajanjem odpadne komunalne vode v javno kanalizacijo.«
- v 6. odstavku 25. člena:
 - »Območje se nahaja na območju krovnih plasti vodonosnika z oznako B »Visoka savska terasa«, kjer je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo negativno vplivala na okolje in na sosednja območja in objekte.«
- v 7. odstavku 25. člena:
 - **»Načrtovana gradnja na območju ne bo posegala v območje podtalnice. V fazi izvedbe je treba izvesti podrobnejše preiskave.** Če se ugotovi prisotnost ulete podzemne vode, je treba za nov objekt izvesti ustrezno vodotesno varovalno konstrukcijo za izvedbo izkopa gradbene jame.«
- v 8. odstavku 25. člena:
 - »Za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih ter za posege zaradi odvajanja odpadnih voda je treba pridobiti vodno soglasje v skladu s predpisom, ki ureja vode.«
- v 9. odstavku 25. člena:
 - **»Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je treba upoštevati elaborat »Preliminarno geotehnično mnenje o sestavi tal in pogojih temeljenja (faza OPPN), SLP d.o.o., št. GEO008-01-2023 374 STARA TISKARNA-BEŽIGRAD, januar 2023, dopolnjeno junij 2023.«**
- v 26. členu (varstvo tal):
 - »Pri gradnji je treba uporabljati materiale, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje.«
- v 3. odstavku 43. člena (kanalizacija):
 - **»Odvajanje padavinskih vod s streh in utrjenih površin je treba urediti tako, da bo čimbolj zmanjšan odtok padavinskih vod z območja.** Predvideti je treba ukrepe za zadrževanje padavinske vode in njeno ponovno uporabo. Padavinske vode s streh je treba voditi v ponikanje na območju prostorske enote PE2, padavinske vode z utrjenih povoznih površin pa je treba odvajati v javno kanalizacijo **prek šovilnika olj**. Za bloka S1 in S2 je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.«

Po pregledu gradiv torej ugotavljamo, da se je pri izdelavi predloga 374 upoštevalo Smernice. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo varstvo voda

oziroma poseganje v varstvena, varovana in ogrožena območja. V času izvedbe in obratovanja je tveganje za zaloge podzemne vode sprejemljivo, če bodo med drugim, pri izvedbi del, uporabljeni **čista tehnologija, brezhibna mehanizacija za izvedbo del in ustrezni zaščitni ukrepi**. Morebitno razlitje goriv ali drugih nevarnih snovi med izvedbo del mora biti odstranjeno z izkopom, izkopani material pa deponiran v skladu z veljavno zakonodajo. V primeru prodora onesnaženja v zasičen del vodonosnika ga je potrebno odstraniti s črpanjem.

Še enkrat poudarjamo vidik ustreznega upoštevanja ukrepov glede obravnave požarnih voda (namembnost, predvidena v 374, za katere se zahtevajo ukrepi za zajem požarne vode: stavbe za promet in izvajanje komunikacij (CC-SI 124)), kar je v strokovni podlagi »**Smernice požarne varnosti**, št. 83/2022, FOJKARFIRE, požarni inženiring d.o.o., januar 2023« ustrezno povzeto:

- »Pri izdelavi načrta požarne varnosti za objekt je treba načrtovati ustrezne ukrepe za omejevanje vpliva na okolje v primeru požara. **Posebno pozornost je nameniti odpadni požarni vodi pri gašenju požara, kar mora biti urejeno skladno s predpisi.**«
- »Ukrepi se določijo na podlagi drugega in tretjega poglavja **švicarske smernice »Navodila za zajem požarne vode – praktični vodnik«.**«
- »Kot pomoč pri načrtovanju naprav za zajem požarne vode se lahko uporabi **Smernica za zajem požarne vode IZS MST-13-2020**. Če se načrt požarne varnosti sklicuje na uporabo 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah, se zaradi prevoda in usklajenosti s slovenskim pravnim redom priporoča uporaba navedene smernice.«

Pomembno je, da se dosledno upošteva pogoje izvedbe iz strokovnih podlag s čimer po zagotovilih izdelovalca Preliminarnega geotehničnega mnenja o sestavi tal in pogojih temeljenja (faza OPPN), SLP d.o.o., št. GEO008-01-2023 OPPN 374 STARA TISKARNA-BEŽIGRAD, januar 2023, dopolnjeno junij 2023, **poseg v temeljna tla ne bo imel negativnih vplivov na okolje** in na sosednja zemljišča ter objekte.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (uradni list RS, št. 25/09).

Naslovni organ je vlogo in dostopno dokumentacijo proučil in podaja pozitivno mnenje (drugo) na **predlog** prostorskega akta, Odloka o OPPN 374.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Vodja sektorja območja srednje Save
Ivan ČEŽAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar

Vročiti: Mestna občina Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Skenirano različico Mnenja v obliki pdf dokumenta poslati na:

neza.dolinar@ljubljana.si; barbara.jovan@ljubljana.si in katarina.konda@ljubljana.si