



Številka: 3563-0037/2022-4  
Datum: 21. 7. 2022

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora  
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt 234 Soča J  
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe  
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3505-24/2015-98 z dne 14.07.2022, prejeto dne 15.07.2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN 234 Soča J. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili gradivo, ki je objavljeno na spletnem naslovu  
<https://mol.sharefile.eu/d-see341eb71b014fb6854b1de88db87d7f> in obsega:

- Izhodišča za pripravo OPPN 234: Soča J št. proj. 003/2021 iz marca 2022 (Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika),
- Pobudo za izdelavo OPPN 234: Soča J št. proj. 003/2021 iz februarja 2022 (Delavnica d.o.o., Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika).

Predmetno območje OPPN predstavlja danes degradirano območje bivšega cestno vzdrževalnega podjetja, ki je umeščeno med še delujoče industrijsko območje Medex-a ter pas zelenih oz. rekreativnih mestnih površin na zahodni strani območja OPPN.

Območje OPPN 234 Soča J se deli na zahodni in vzhodni del. Zavzema sledeče parcele: zahodni del (DUTB): 1294/155, 1312/3, 1312/4, 1313/3, 1314/2, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1316/4, 1317/2, 1317/3, 1317/4, 1317/5, 1318/2, 1318/3, 1318/4, 1319/7, 1319/8, 1319/11, 1319/15, 1319/16, 1349/16 ter vzhodni del (Medex): 1319/7, 1314/2, 1316/1, 1316/3, 1316/4, 1313/3, 1319/11, 1318/3, 1319/16, 1318/4, 1317/5, 1312/3, 1318/2, 1317/2, vse v k. o. 2636 – Bežigrad. Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (EUP) BE-363 s podrobno namensko rabo CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti.

Z OPPN je načrtovana gradnja večstanovanjskih stavb, vključno z oskrbovanimi stanovanji in drugimi centralnimi dejavnostmi – predvidoma v pritličjih, s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 234 Soča J in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ocenjujemo, da OPPN 234 Soča J verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil(a):

mag. Karolina Rebernik, univ. dipl. biol.  
naravovarstvena svetnica

*Karolina Rebernik*



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovníku
- arhivu