



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje  
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje  
z nepremičninami

Referat za upravljanje  
in ravnanje  
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 11 37  
faks: 01 306 11 84  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 3528-19/2021-6

Datum: 10. 2. 2021

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) Mestna občina Ljubljana objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Naslov:                          | Cigaletova ulica 5  |
| Predmet najema:                  | Poslovni prostor v velikosti 89,52 m <sup>2</sup> .<br>(nahaja se v kleti in je del prostora v velikosti 139,65m <sup>2</sup> )   |
| Najemnina:                       | oddaja v brezplačno uporabo   |
| Čas oddaje v najem:              | za določen čas 5 let  |
| Namembnost:                      | pisarniška dejavnost  |
| Razred energetske učinkovitosti: | EI ni potrebna (334. Člen EZ-1)   |
| Pogoj za najem:                  | Za brezplačno uporabo lahko kandidirajo ponudniki, ki so <u>neprofitna nevladna organizacija in delujejo v javnem interesu – humanitarna dejavnost na področju socialnega varstva</u> (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti).<br><b>Pravočasna ponudba</b> , je v roku oddana ponudba.<br><b>Popolna ponudba</b> je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR29) in priložena odločba pristojnega organa. |

Med prispelimi ponodbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Mestna občina Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

**Rok za prijavo na namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana.** Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA