



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za ravnanje
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 95
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3528-252/2022-3

Datum: 18. 8. 2022

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

Naslov:	Tržaška cesta 37
Predmet najema:	Poslovni prostor št. P01 z ID znak 1723-2528-6 v velikosti 234,40 m ² .
Najemnina:	oddaja v brezplačno uporabo
Čas oddaje v najem:	za določen čas 5 let
Namembnost:	storitvena dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	F (150-210 kWh/m ² a)
Pogoj za najem:	Za brezplačno uporabo lahko kandidirajo ponudniki, ki so <u>neprofitna nevladna organizacija in delujejo v javnem interesu na področju socialnega varstva</u> (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). Prednost bodo imele organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu na področju socialnega varstva in prostor potrebujejo za izvajanje dnevnega centra za starejše. Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR29) in priložena odločba pristojnega organa.

Med prispelimi ponodbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Mestna občina Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si. Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA