



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za ravnanje z nepremičninami

Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 11 95

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3528-377/2023-3

Datum: 24. 1. 2024

V skladu s prvim odstavkom 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Breg 1 – Kellerjev podhod
Predmet najema:	poslovni prostor v izmeri 31,62 m ²
Najemnina:	12,00 €/m ² oz. 379,44€/mesec (najemnina za poslovni prostor se mesečno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji)
Čas oddaje v najem:	nedoločen čas
Namembnost:	skladišče
Pogoj za najem:	<p>Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.</p> <p>Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR30).</p> <p>Posebni pogoji oddaje v najem: prostor se oddaja za storitveno dejavnost ali servisni prostor.</p> <p>Mestna občina Ljubljana si pridružuje pravico, da o izbiri najugodnejšega ponudnika, poleg višine ponujene najemnine odloča tudi program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru. Razmerje med kriterijema je 50% za višino ponujene najemnine in 50% za program, oz. najkvalitetnejšo ponudbo, ki se bo ponujala v poslovnem prostoru.</p> <p>Komisija oceni program po sledečih kriterijih, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none">- vsebina ponudbe, ki bo v poslovnem prostoru;- ciljna skupina uporabnikov.

V kolikor bo prijav oz. enakovrednih ponudb na objavljeno namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si. Pri prijavi obvezno navesti št. 3528-377/2023.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA