



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Referat za upravljanje
in ravnanje
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35280-43/2018-2

Datum: 23.10.2018

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Kersnikova ulica 4
Predmet najema:	ID znak št. 1725-276-27 v velikosti 17,00 m ²
Najemnina:	5,00 EUR/m ² na mesec, kar skupaj znaša 85,00 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	za nedoločen čas
Namembnost:	Pisarniška dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	D (60-105 kWh/m ² a)
Pogoj za najem:	Prostor se oddaja za nedoločen čas. Prednost pri najemu bodo imeli ponudniki, ki delujejo na področju kulturne dejavnosti – založništvo.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si. Pri prijavi obvezno navesti št. 35280-43/2018.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA