



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za ravnanje z nepremičninami

Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 11 95

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3528-342/2024-3

Datum: 6.1.2025

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

Naslov:	Trg prekomorskih brigad 1
Predmet najema:	ID 1739-2263-14 v velikosti 16,90 m ² (klet – skladišče) ID 1728-2263-17 v velikosti 31,40 m ² (klet – skladišče) ID 1728-2263-97 v velikosti 18,00 m ² (5.nad. – pisarna) Skupaj: 66,30 m²
Najemnina:	oddaja v brezplačno uporabo
Čas oddaje v najem:	za določen čas 5 let
Namembnost:	Skladišče + pisarna
Razred energetske učinkovitosti:	E (105-150 kWh/m ² a)
Pogoj za najem:	<ul style="list-style-type: none">- Prostor se oddajajo kot celota.- Pogoj za brezplačni najem je, da je ponudnik oseba javnega prava, ki prostor potrebuje za opravljanje javnih nalog (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti). <p>Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba.</p> <p>Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za brezplačno uporabo (priložen obrazec O-OBR29).</p>

Med prispelimi ponodbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Mestna občina Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si. Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA