



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje  
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje  
z nepremičninami

Referat za upravljanje  
in ravnanje  
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 11 37  
faks: 01 306 11 84  
[glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)  
[www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si)

Številka: 3528-334/2017-5

Datum: 6.4.2018

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) Mestna občina Ljubljana objavlja:

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Trg prekomorskih brigad 1
Predmet najema:	Prostor št. 201 v velikosti 13,62 m <sup>2</sup>
Najemnina:	5,00 EUR/m <sup>2</sup> na mesec, kar skupaj znaša 68,10 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	za nedoločen čas
Namembnost:	Pisarniška dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	E (105-150 kWh/m <sup>2</sup> a)
Pogoj za najem:	Prednost pri najemu poslovnega prostora imajo dosedanjji najemniki prostorov v stavbi Linhartova 13.

Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba. MOL bo med prispelimi ponudbami izbral najugodnejšega najemnika.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Pri prijavi obvezno navesti št. 3528-206/2017.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA