



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje  
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje  
z nepremičninami

Referat za upravljanje  
in ravnanje  
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 11 37  
faks: 01 306 11 84  
[glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)  
[www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si)

Številka: 3528-164/2017-2

Datum: 23.5.2017

V skladu s prvim odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) Mestna občina Ljubljana objavlja:

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naslov:                          | Bežigrajska vrata – podhod pod Vilharjevo cesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Predmet najema:                  | Prostor se nahaja novem delu podhoda pod Vilharjevo cesto v velikosti 29,07 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Najemnina:                       | 7,00 EUR/m <sup>2</sup> na mesec, kar skupaj znaša 203,49 EUR/mesec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Čas oddaje v najem:              | za nedoločen čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Namembnost:                      | Storitvena ali trgovska dejavnost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Razred energetske učinkovitosti: | Izkaz po projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pogoj za najem:                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Izbrani ponudnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor, niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj. Izbrani ponudnik predmeta tega javnega zbiranja ponudb ne bo smel oddati v podnajem.</li><li>- Izbrani ponudnik mora v prostoru izvajati storitveno ali trgovsko dejavnost.</li></ul> |

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Izbrani najemnik se zavezuje na svoje stroške na podlagi pisnega pooblastila MOL, kot imetnika soglasja za priključitev, pri sistemskem operaterju Elektro Ljubljana d.d., vložiti vlogo za priklop električne energije na omrežje.

Rok za prijavo na namero je 15 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Pri prijavi obvezno navesti št. 3528-164/2017-2.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

O-OBR16