



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Referat za upravljanje
in ravnanje
s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 37
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3528-219/2019-3

Datum: 14. 6. 2019

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Trg francoske revolucije 7
Predmet najema:	ID znak 1728-211-9 v velikosti 18,90 m ² Oddaja se nerazdeljeni solastniški delež 5/6 (83%), ki je v lasti MOL, kar znaša 15,69 m ² .
Najemnina:	15,00 EUR/m ² oz. 235,35 EUR/mesec
Čas oddaje v najem:	za nedoločen čas
Namembnost:	storitvena dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	EI ni potrebna (334. Člen EZ-1)
Pogoj za najem:	Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo osebe javnega prava, ki imajo solastnino na stavbi Trg francoske revolucije 7. Pravočasna ponudba , je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR30).

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si. Pri prijavi na namero se sklicujte na številko 3528-219/2019.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA